महत्त्वाचे

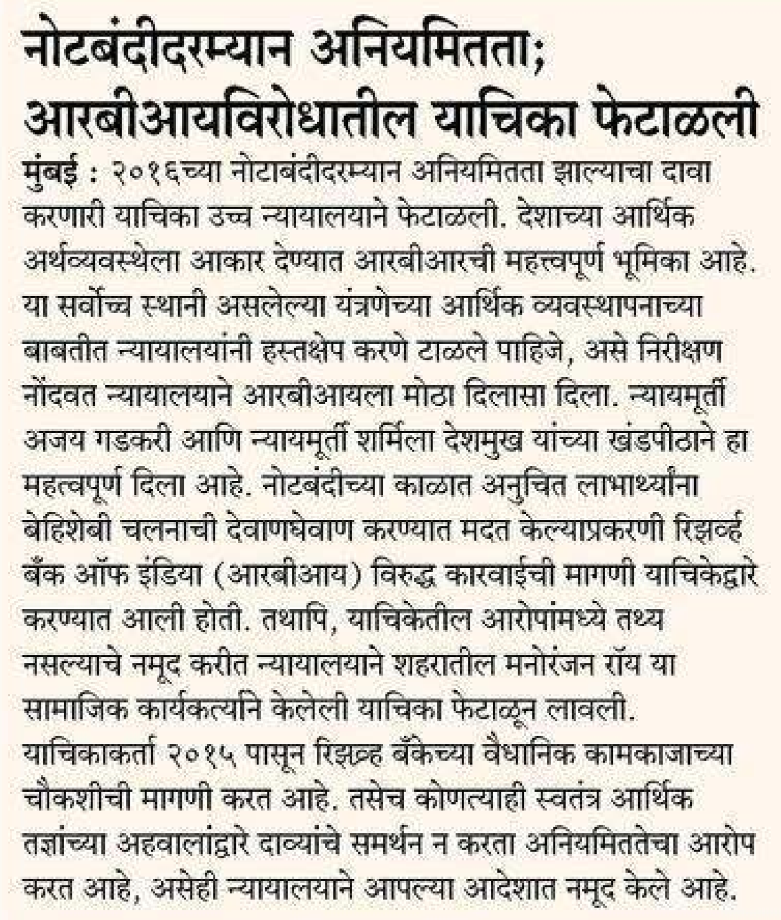
बहुप्रतीक्षित आय फोन-१५ प्रो आणि मॅक्स बाजारात दाखल

मुंबई : पुढारी डेस्क

बहुप्रतीक्षित आय फोन -१५ मंगळवारी दाखल झाला. आय फोन १५ प्रो आणि आय फोन -१५ प्रो मॅक्स या दोन श्रीमंत श्रेणी अॅपलने कॅलिफोर्नियातील स्टीव्ह जॉब थिएटरमध्ये झालेल्या 'वंडरलस्ट' या कार्यक्रमात सादर केले. हवे तसे बदल करता येईल, असे अॅक्शन बटन हे या नव्या आयफोनचे महत्त्वाचे वैशिष्ट्य असून आधीच्या कोणत्याही आयफोनपेक्षा चढेदर हे अर्थात दुसरे वैशिष्ट्ये असू शकेल. आयफोन १५ प्रो भारतात स्टोरेज क्षमतेनुसार एक लाख ३४ हजार ९०० रुपयांपासून मिळेल. तर आय फोन -१५ प्रो मॅक्स हा उच्चश्रेणीतील आयफोन घेण्यासाठी एक लाख ५९ हजार ९०० रुपयांपासून मिळेल. जितके जास्त स्टोरेज तितकी जास्त किंमत हे सांगायला नकोच! आय फोन -१५ प्रो चार रंगात मिळेल. ब्लॅक टीटॅनिअम, व्हाईट टीटॅनिअम, ब्ल्यू टीटॅनिअम आणि नॅचरल टीटॅनिअम असे चार पर्याय त्यात असतील. या दोन्ही नव्या फोनचे डिझायनींग यापूर्वीच्या आय फोन १४ सारखे असले तरी अॅल्यूमिनिअम फ्रेममुळे या नव्या फोनचे वजन कमालीचे कमी असेल. आजवरचा वजनाने सर्वात हलका हा आय फोन असल्याचा दावा अॅपलनेही केला आहे.

नोटबंदीदरम्यान अनियमितता; आरबीआयविरोधातील याचिका फेटाळली

मुंबई : २०१६च्या नोटाबंदीदरम्यान अनियमितता झाल्याचा दावा करणारी याचिका उच्च न्यायालयाने फेटाळली. देशाच्या आर्थिक अर्थव्यवस्थेला आकार देण्यात आरबीआरची महत्त्वपूर्ण भूमिका आहे. या सर्वोच्च स्थानी असलेल्या यंत्रणेच्या आर्थिक व्यवस्थापनाच्या बाबतीत न्यायालयांनी हस्तक्षेप करणे टाळले पाहिजे, असे निरीक्षण नोंदवत न्यायालयाने आरबीआयला मोठा दिलासा दिला. न्यायमूर्ती अजय गडकरी आणि न्यायमूर्ती शर्मिला देशमुख यांच्या खंडपीठाने हा महत्वपूर्ण दिला आहे. नोटबंदीच्या काळात अनुचित लाभार्थ्यांना बेहिशेबी चलनाची देवाणघेवाण करण्यात मदत केल्याप्रकरणी रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया (आरबीआय) विरुद्ध कारवाईची मागणी याचिकेद्वारे करण्यात आली होती. तथापि, याचिकेतील आरोपांमध्ये तथ्य नसल्याचे नमूद करीत न्यायालयाने शहरातील मनोरंजन रॉय या सामाजिक कार्यकर्त्यांनी केलेली याचिका फेटाळून लावली. याचिकाकर्ता २०१५ पासून रिझर्व्ह बँकेच्या वैधानिक कामकाजाच्या चौकशीची मागणी करत आहे. तसेच कोणत्याही स्वतंत्र आर्थिक तज्ज्ञांच्या अहवालांद्वारे दाव्यांचे समर्थन न करता अनियमिततेचा आरोप करत आहे, असेही न्यायालयाने आपल्या आदेशात नमूद केले आहे.



आमदार गणेश नाईक यांच्या जनता दरबारमध्ये ४७६ निवेदनांचा निपटारा

नवी मुंबई : आमदार गणेश नाईक यांच्या जनता दरबार जनसंवाद कार्यक्रमाचे वाशी येथील विष्णूदास भावे नाट्यगृहात मंगळवारी आयोजन करण्यात आले होते. या कार्यक्रमाला जनतेचा उत्स्फूर्त प्रतिसाद लाभला. यावेळी ८३० निवेदने प्राप्त झाली. त्यापैकी ४७६ निवेदनांवर तत्काळ कार्यवाही करण्यात आली. उर्वरित निवेदनांचा निपटारा कालबद्ध करण्यात येणार आहे. या जनसंवाद कार्यक्रमाला माजी खा. डॉ. संजीव नाईक, माजी आमदार आणि भाजपा नवी मुंबई जिल्हाध्यक्ष संदीप नाईक, माजी महापौर जयवंत सुतार, सुधाकर सोनवणे, माजी सभागृह नेते रवींद्र इथापे, माजी विरोधी पक्षनेते दशरथ भगत उपस्थित होते.

सव्वादोन कोटींची फसवणूक करणाऱ्या बिल्डरला अटक

मुंबई : पुढारी वृत्तसेवा

बोरिवलीतील एका गृहसंकुलात आकर्षक व्याजदरासह फ्लॅटचे आमिष दाखवून एका कापड व्यापाऱ्याची सव्वादोन कोटी रुपयांची फसवणूक केल्याप्रकरणी विपुल हिम्मतलाल शाह या बिल्डरला बोरिवली पोलिसांनी अटक केली.

मनोज अर्जुन शहा हे कापड व्यापारी असून ते त्यांच्या कुटुंबियांसोबत बोरिवली परिसरात राहतात. २७ वर्षांपासून ते विपुल आणि मुरारी यांना ओळखतात. ते दोघेही बिल्डर असून त्यांच्या मालकीची सूर्या लॅण्डमार्क डेव्हल्पर्स नावाची एक खासगी कंपनी आहे. २०१४ रोजी त्यांच्या कंपनीने बोरिवलीतील एका इमारतीचे बांधकाम सुरु केले होते. त्यांनी मनोज शहा यांना त्यांच्या प्रोजेक्टमध्ये गुंतवणुकीची ऑफर दिली. यावेळी त्यांच्यासह त्यांचे नातेवाईक रतनीशी सतरा, रामजी सतरा, कंचरा सतरा, महिंद्र गाला यांनी जानेवारी २०१४ ते सप्टेंबर २०१७ या कालावधीत त्यांच्या कंपनीत सव्वादोन कोटी रुपयांची गुंतवणुक केली.

आकर्षक व्याजासह फ्लॅटचे आमिष

या रक्कमेवर त्यांना सप्टेंबर २०१७ पर्यंत नियमित व्याज मिळत होते. मात्र नंतर त्यांनी व्याजाची रक्कम देण्यास टाळाटाळ सुरु केली. गुंतवणुक रक्कमेची मागणी केल्यानंतर त्यांनी पैसे देण्यास नकार देताना त्यांच्या बोरिवलीतील गोकुळ ड्रिमसमध्ये फ्लॅट देण्याचे आश्वासन दिले. दरम्यान, एका याचिकेवर सुनावणी देताना मुंबई उच्च न्यायालयाने मुरारी शहा आणि विपुल शहा यांना या प्रोजेक्टमधून टर्मिनेट करण्याचे आदेश दिले होते. यानंतर त्यांनी पैशांची मागणी सुरु केली मात्र त्यांनी गुंतवणुक केलेली रक्कम परत न करता मनोज शहा यांच्यासह त्यांच्या नातेवाईकांची सव्वादोन कोटी रुपयांची फसवणुक केली.

आशा वर्कर्सचे उपोषणास्त्र

पनवेल : पुढारी वृत्तसेवा

कोण म्हणते देणार नाय, घेतल्याशिवाय राहणार नाय, आशा ताईच्या सन्मानात, आम्ही उतरलो मैदानात, पालिका प्रशासन हाय हाय, अशा घोषणा देत आशा वर्कर्स यांनी पनवेल महानगरपालिकेविरोधात एक दिवसीय लाक्षणिक उपोषण केले. यावेळी कामगार कायद्यानुसार १५ ते २० हजार रुपये वेतन देण्यात यावे, अशी मागणी केली आहे.

राष्ट्रीय मूलनिवासी बहुजन कर्मचारी संघाच्या नेतृत्वाखाली पनवेल महानगरपालिकेच्या आरोग्य विभागात काम करणाऱ्या आशा वर्कर्स यांनी मंगळवारी काम बंद ठेवून पालिकेच्या गेट समोर एक दिवसीय लाक्षणिक उपोषण केले.

आशा वर्कर्स यांना सन्मान पूर्वक वागणूक देण्यात यावी, कामगार कायद्यानुसार वेतन देण्यात यावे. कामाची वेळ निश्चित करण्यात यावी आदी मागण्या घेऊन जवळपास २४४ आशा वर्कर्स उपोषणाला बसल्या होत्या.

दरम्यान, गेली ३ ते ४ वर्षे पालिकेच्या आरोग्य विभागात आम्ही काम करत आहोत. आम्हाला मिळणारे वेतनदेखील केवळ ४ ते ५ हजार रुपये असल्याची खंत उपोषणकर्त्या आशा वर्कस यांनी व्यक्त केली. घरात काम करणाऱ्या मोलकरणीला देखील १५ ते २० हजार रुपये पगार दिला जातो. मात्र पनवेल महानगरपालिका आम्हाला केवळ दिवसाला ३३ रुपयांत राबवून घेत असल्याचा धक्कादायक प्रकार यावेळी करण्यात आला. आमच्या मागन्या आयुक्तांनी मान्य न केल्यास आमरण उपोषण छेडण्यात येईल, असा इशारा संघटनेच्या अध्यक्षांनी दिला आहे.

पनवेल : पालिकेच्या गेटसमोर लाक्षणिक उपोषण करण्यात आले.

मेकअप आर्टिस्ट तरुणीची हत्या

नालासोपारा : पुढारी वृत्तसेवा

वसईतील एका मेकअप आर्टिस्ट तरुणीची प्रियकराने व त्याच्या पत्नीने मिळून हत्या करून तिचा मृतदेह वापी येथे फेकून पुरावा नष्ट केल्याची धक्कादायक घटना समोर आली. याप्रकरणी नायगाव पोलीस ठाण्यात गुन्हा दाखल करून प्रियकराला अटक केली आहे.

नायगांवच्या सनटेक इमारतीत राहणारी नयना महंत (२८) ही तरुणी सिनेमात मेकअप आर्टिस्ट म्हणून काम करायची. १२ ऑगस्टपासून ती बेपत्ता असल्याने तिच्या बहिणीने १४ ऑगस्टला मीसिंगची नायगाव पोलीस ठाण्यात तक्रार दिली होती.

पोलीस तपासात नयनाची हत्या तिचा पूर्वीचा प्रियकर मनोहर शुक्ला (४३) याने केल्याचे उघड झाले आहे. तिची पाण्यात बुडवून हत्या केली आणि मृतदेह वापी येथे फेकून पुरावा नष्ट केल्याचे समोर आले आहे.

पनवेलच्या चिली हॉटेलमध्ये तीन कोटी रुपयांची वीजचोरी

नवी मुंबई : पुढारी वृत्तसेवा

मीटरमध्ये छेडछाड करून तीन कोटी रुपयांची वीज चोरी करणाऱ्या पनवेलमधील चिली हॉटेलवर महावितरणच्या भरारी पथकाने कारवाई केली.

पनवेल शहरातील भरारी पथकाच्या वतीने वीज ग्राहकांची तपासणी मोहीम सुरू असताना बीएचरोडवरील दत्ता भोईर यांच्या चिली हॉटेलची तपासणी केली असता अनियमितता आढळून आली. या ठिकाणी वीज मीटरमध्ये छेडछाड करून मीटरची रिडींग रिव्हर्स करून वीज चोरी केल्याचे आढळून आले. तपासणीत ही वीज चोरी सुमारे तीन कोटी रुपयांची असल्याचे आढळून आले. ग्राहकास वीज चोरी दंडाची रक्कम भरण्याचे आदेश दिले असून ही रक्कम न भरल्यास वीज कायद्यातील तरतुदीनुसार गुन्हा नोंदविण्यात येणार आहे.

महावितरणचे अध्यक्ष लोकेश चंद्र यांनी मोठ्या प्रमाणात वीजचोरी शोध मोहिम राबविण्याचे आदेश दिले आहेत. सुरक्षा व अंमलबजावणी विभागाच्या कार्यकारी संचालिका स्वाती व्यवहारे व विभागाचे कोकण परिक्षेत्राचे उपसंचालक सुमित कुमार यांच्या मार्गदर्शनाखाली अतिरिक्त कार्यकारी अभियंता बाकू रामदास मानवटकर, सहाय्यक अभियंता कुणाल पिंगळे, सहाय्यक सुरक्षा व अंमलबजावणी अधिकारी आकाश गौरकर व सुरक्षा व अंमलबजावणी विभागाचे अधिकारी व कर्मचाऱ्यांनी सदर मोहीम यशस्वी केली.

कॅमेऱ्यासाठी गमावले ३८ लाख

पनवेल : पुढारी वृत्तसेवा

६५ लाख रुपये किंमतीचा कॅमेरा ३८ लाख रुपयांमध्ये देण्याचे आमिष दाखवून प्रमोद हरिशचंद्र भोसले (४०) याने कामोठे येथील व्यावसायिकाची फसवणूक केल्याचे उघडकीस आले आहे. पनवेल शहर पोलिसांनी त्याच्या विरोधात गुन्हा दाखल केला आहे.

तक्रारदार सचिन गुंजाळ (३६) कामोठेमध्ये राहण्यास असून त्याचा वेबसाईट डेव्हलपमेंट सोल्यूशनचा व्यवसाय आहे. तो गेल्या आठवड्यात सचिनचा मित्र रितेष मानगोली याने प्रमोद भोसले याची सचिन सोबत ओळख करुन दिली होती.

भोसले याने त्याच्याकडे असलेला साऊथ कोरिया येथील कंपनीचा ६५ लाख रुपये किमतीचा कॅमेरा त्याला ३८ लाख रुपयांमध्ये देण्याचे आमिष दाखवले. त्यानंतर ७ सप्टेंबर रोजी भोसलेने सचिनला कॅमेरा घेण्यासाठी साई वर्ल्ड सिटी येथे त्याच्या फ्लॅटवर बोलावले होते. भोसलेने त्याला सी-विंगमधील एका फ्लॅटमध्ये असलेल्या महिलेची पत्नी म्हणून ओळख करुन दिली. त्यामुळे सचिनने ३८ लाखांची रक्कम महिलेच्या ताब्यात दिली. त्यानंतर भोसले कॅमेरा आणण्याचा बहाणा करुन तेथून बाहेर पडला. त्यानंतर त्या महिलेनेदेखील सदर फ्लॅट बंद करुन पलायन केले. फसवणुकीचा प्रकार लक्षात आल्यानंतर सचिनने पनवेल शहर पोलीस ठाण्यात धाव घेऊन तक्रार दाखल केली.

स्ट्रीट फर्निचर घोटाळ्याबाबत उत्तर द्या : आदित्य ठाकरे

मुंबई : पुढारी वृत्तसेवा

मुंबई महापालिकेतील स्ट्रीट फर्निचर घोटाळा आपण उघड केल्यामुळे सरकारने हे कंत्राट रद्द केले असले, तरी या घोटाळ्याच्या चौकशीचे नेमके काय झाले? असा सवाल आमदार आदित्य ठाकरे यांनी उपस्थित केला आहे.

याबाबत त्यांनी पालिका आयुक्त तथा प्रशासक इकबाल सिंह चहल यांना पत्र दिले असून घोटाळ्याच्या चौकशीबाबत सवाल उपस्थित करत पुन्हा एकदा स्मरण पत्र लिहून स्पष्टीकरण मागितले आहे.

आदित्य ठाकरे यांनी मुंबई महापालिकेचे आयुक्त इकबाल सिंह चहल यांना पत्र लिहून त्यांनी स्ट्रीट फर्निचर घोटाळ्याच्या चौकशीबाबत प्रश्न विचारला आहे. तसेच, आधीच्या पत्राला उत्तर मिळालेले नसल्याचा उल्लेखही त्यांनी या पत्रात केला आहे.

मुंबई महापालिकेच्या स्ट्रीट फर्निचर प्रकल्पात २६३ कोटींचा घोटाळा झाल्याचा आरोप करत आदित्य ठाकरे यांनी या घोटाळ्याच्या चौकशीची मागणी केली होती.

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT **VINOD RAMNIKLAL PANCHAMIA, SHILPA VINOD PANCHAMIA AND SAKSHI VINOD PANCHAMIA** are members of **Labh Shraddha Co-operative Housing Society Limited,** Baptista Road, Vile Parle West Mumbai 400 056 and as such owner and occupant of **Flat no. 602** in Labh Sraddha Co-operative Housing Society Limited", and holding **share Certificate No.13** in respect of Ten shares of the society having **distinctive nos. from 121 to 130 (both inclusive).** have misplaced/ lost the original share certificate has not found the original Share Certificate in the residence even after diligent search and the same is lost and misplaced. A police complaint has been lodged with Santacruz police station

Mr Vinod Panchamia, Mrs Shilpa Panchamia and Sakshi Panchamia have approached the society for issuing duplicate share certificate. Society as per the bye laws invites objection or any claim to the said Shares whether by way of inheritance, succession, bequest, sale exchange, arrangement, gift lease, license, tenancy, mortgage charge, lien, trust, maintenance, easement, development agreement, joint venture, partnership or otherwise or in possession of the original Share Certificate thereof or otherwise is hereby called upon to send their objection and/or claim in writing together with the documentary proof thereof to the undersigned at the address mentioned below within 15 days from the publication of this notice, otherwise claims, if any, shall be deemed to have been waived for all intent and purposes and the society will issue duplicate share certificate.

The Hon. Secretary,
Labh Shraddha Co operative Housing Society Limited
Baptista Road, Vile Parle West
Mumbai 400056
Date: 13.09.2023
Place: Mumbai

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Mrs. Shilpa Ramesh Kapadia & Mr. Ramesh M. Kapadia, vide Agreement dated 23rd December 2013 have purchased from Mrs. Kajal Amit Gala nee Kajal Jayesh Kothari, all that Flat No. 102, admeasuring 978 sq. ft. built up area, on the 1st Floor of Thacker's Co-operative Housing Society Ltd. situated at Plot no. 203 A, C. D. Barfiwala Marg, Juhu Lane, Andheri (West), Mumbai -400 058, together with Five fully paid up shares bearing distinctive numbers 26 to 30 (both inclusive) under the Share Certificate No. 06 issued by the Thacker's Co-operative Housing Society Ltd.

NOTICE is hereby given that Mrs. Shilpa Ramesh Kapadia & Mr. Ramesh M. Kapadia, are not in possession of the original of the following Agreements and documents, in respect of above mentioned flat:

Agreement executed between M/s Thakkars Construction Pvt. Ltd. and Mrs. Bharati Radhakishin Makhija dated 05/12/1979.

Agreement executed between Bharati Radhakishin Makhija and Mr. Pratap P. Jindnani dated 10/07/1984.

Agreement executed between Mr. Pratap P. Jindnani and Mrs. Minaxi Dhirajlal dated 02/09/1987.

Agreement executed between Mrs. Minaxi Dhirajlal and Mr. Bhuva Keshav Narsibhai dated 26/03/2003.

Agreement executed between Mr. Bhuva Keshav Narsibhai and Mr. Jayesh J. Kothari dated 05/10/2005.

Gift Deed executed between Mr. Jayesh J. Kothari and Mrs. Jyoti Jayesh Kothari dated 29/11/2013 in favour of Mrs. Kajal Amit Gala and Ms. Kajal Jayesh Kothari.

Original Share Certificate bearing no. 6 having distinctive numbers from 26 to 30.

The finder/s of the aforesaid misplaced/lost document is advised to contact and handover the documents immediately at the below address, and if any type of dealing or third party right has been created or made by any person through the said agreements, in respect of the aforesaid Flat and the aforesaid Shares, the same shall be illegal and not binding on our client.

TAKE FURTHER NOTICE that any person or persons having any objection or any claim by way of inheritance, succession, bequest, sale exchange, arrangement, gift, lease, license, tenancy, mortgage charge, lien, trust, maintenance, easement, development agreement, joint venture, partnership or otherwise or in possession of aforesaid original agreement thereof or otherwise is hereby called upon to lodge/send objection/s and/or claim/s in writing together with documentary proof thereof to the undersigned at the address mentioned below within **15 days** of the publication of this public notice. If no objection or claim is received within the aforesaid period, such claim or interest if any, shall be deemed to have been waived for all intents and purposes.

M/s. One Point Legal Solutions
A-2/302, Laram Centre, Opp. Railway Station, Andheri (W), Mumbai – 400 058.
Date: 13/09/2023
Place: Mumbai.

सार्वजनिक सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की हे सर्व जनतेच्या निदर्शनास आणून द्यावे की माझे क्लायंट श्रीमती. खाली दिलेल्या वेळापत्रकात नमूद केलेल्या ''कोएल्हो हाऊस'' नावाच्या खोलीत अवेलीन फ्लोरियन पो यांची १००% मालकी आहे. माझ्या ग्राहकांचे सासरे श्री अॅलेक्स फ्रान्सिस पो यांनी कोएल्हो हाऊस नावाची खोली, खोली क्रमांक ३,१९७९ मध्ये म्हणजेच ०१ डिसेंबर १९७९ रोजी श्रीमती नावाच्या मालमत्तेच्या मूळ मालकाकडून खरेदी केली आहे. ज्युलियाना मार्गारिडा कोएल्हो या खोलीची मूळ मालकी आहे.

माझ्या ग्राहकांचे पती स्वर्गीय श्री फ्लोरियन रेमंड पो (मृत) ज्यांचे २१.०५.२०२० रोजी मुंबई येथे निधन झाले, त्यांच्या मागे ३ हयात कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधी आहेत, म्हणजे दोन मुली आणि माझे ग्राहक (१) श्रीमती. एवेलिन फ्लोरियन पो विधवा, मुलगी / ०. अँथनी झेवियर फर्नांडिस, (२) कु. रेमेडियन फिलोमिना पो, डी / ओ. फ्लोरियन रेमंड पो, (पीओए धारक) (मोठी मुलगी) आणि (३) सुश्री मार्था फ्लोरियन पो, (लहान मुलगी) की सर्व हयात असलेले कायदेशीर वारस, माझ्या क्लायंटचे म्हणणे आहे की तिच्या म्हातारपणामुळे तिला मालमत्ता (खोली) हस्तांतरित करायची आहे. तिच्या मोठ्या मुलीचे नाव (a) सुश्री रेमेडियन फिलोमिना पो, ची मुलगी / ०. फ्लोरिअन रेमंड पो आणि रूमचे १००% शेअर्स पूर्णपणे तिच्या नावावर हस्तांतरित केले जातील. त्यानंतर, माझ्या क्लायंटने सुश्री रेमेडियन फिलोमिना पो. डी/ओ यांच्या नावे पॉवर ऑफ अॅटर्नी बजावली आहे. फ्लोरियन रेमंड पो.

कोएल्हो हाऊस, रूम नं. ३ मुंबई (सब अर्बन), मुंबई सध्याच्या या खोलीच्या संदर्भात कोणतीही व्यक्ती किंवा व्यक्ती कोणत्याही प्रकारचे लेखन, शीर्षक, कागदपत्रे आणि कोणत्याही स्वरूपाच्या बोजांद्वारे व्यवहार करत आहे किंवा कोणताही दावा करत आहे. किंवा भविष्यात त्यांना याद्वारे विनंती केली जाते की त्यांना सहाय्यक दस्तऐवज आणि पुराव्यांसह लिखित स्वरूपात ते खाली नमूद करण्यात आलेल्या अधिवक्ता कार्यालय पत्त्यावर खाली स्वाक्षरी करणाऱ्यांना कळवावे आणि ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत त्याची लेखी पोचपावती मिळावी, असे न झाल्यास असे गृहीत धरले जाईल. असा कोणताही दावा/दावा नाही आणि कोणताही दावा केला असला तरी तो माफ झाला आहे असे मानले जाते.

शेड्यूल – मी ज्या खोलीचा संदर्भ दिला आहे :

येथे स्थित खोली : ''कोएल्हो हाउस'', खोली क्रमांक ३, तळमजला, वसंत बहार को-ऑप. गृहनिर्माण समाज लिमिटेड, जुहू तारा रोड, जुहू, मुंबई – ४०० ०४९ नोंदणी जिल्हा आणि मुंबई उपनगरातील उप-जिल्हा.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १३/०९/२०२३

सही /-
(शोभा डी. मेहरा)
श्रीमती साठी अॅड. अवेलीन फ्लोरियन पो
चेंबर : दुकान क्रमांक १४, तळमजला, पंकज पराग आपट्स समोर विठ्ठल मंदिर, एल. टी. रोड, आयसीआयसीआय बँकेजवळ दहिसर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६८
मोबाईल नंबर : ९९८७९७९५९९

केनरा बैंक Canara Bank
भारत सरकार का उपक्रम | A Govt. of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

फोर्ट मेन : २६ए, सर पी. एम. रोड, सिंडिकेट बँक बिल्डिंग, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१, महाराष्ट्र.

ताबा सूचना
(अनुच्छेद १३ (४) (स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी, अधोहस्ताक्षरित **कॅनरा बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी** सीक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (अॅक्ट ५४/२००२) (यापुढे सदर कायदा म्हणून उल्लेखित) अंतर्गत व सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे अनुच्छेद १३(१२) सहवाचन नियम ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये कर्जदार **श्री. अब्दुल अहाद चौधरी (कर्जदार) - इक्रम हुसैन चौधरी** यांचे पुत्र, गुप्ता चाळ, सुभाष नगर, धर्मेंद्र किराणा स्टोअरजवळ, ठाणे - ४२१ ००२ व **श्रीमती रिजवाना खातून (सहकर्जदार) अब्दुल अहाद चौधरी** यांच्या पत्नी, गुप्ता चाळ, सुभाष नगर, धर्मेंद्र किराणा स्टोअरजवळ, ठाणे - ४२१ ००२ यांना सूचनेत निर्देशित रक्कम **दि. २५.०४.२०२३ रोजीनुसार रु. २०,२६,३३१.८६ (रु. वीस लाख सव्वीस हजार तीनशे एकतीस व शहाऐंशी पैसे मात्र)** अधिक देय व्याज व अन्य मूल्य रकमेचे प्रदान सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्याचे निर्देश देणारी मागणी सूचना **दि. २५.०४.२०२३** जारी केली होती. कर्जदार/हमीदारांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने, सदर सूचना कर्जदारांना व आम जनतेस देण्यात येत आहे की, अधोहस्ताक्षरितांनी सदर कायद्याच्या अनुच्छेद १३ (४) सहवाचन सदर नियमाच्या नियम ८ व ९ अंतर्गत त्यांना प्राप्त अधिकारान्वये खालील निर्देशित मालमत्तेचा **दि. २६.०४.२०२३** रोजी ताबा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदारांना व आम जनतेस इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे कॅनरा बँकेच्या प्रभारांतर्गत दि. २५.०४.२०२३ रोजीनुसार **रु. २०,२६,३३१.८६ (रु. वीस लाख सव्वीस हजार तीनशे एकतीस व शहाऐंशी पैसे मात्र)** रकमेकरिता **कॅनरा बँक, फोर्ट मेन** यांच्या प्रभारांच्या अधीन असतील.

कायद्याच्या अनुच्छेद १३(८) च्या तरतुदींअंतर्गत कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे की त्यांनी उपलब्ध वेळेमध्ये प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घ्यावी.

स्थावर मालमत्तेचे विवरण

गहाणवटदार **१. श्री. अब्दुल अहाद चौधरी (कर्जदार), २. श्रीमती रिजवाना खातून (सहकर्जदार)** यांच्या नावे संबंधित इमारतीचा (दुकान) सर्व तो भाग व भूखंड : निवासी फ्लॅट ३०६, मोजमापित ३२१.०९ चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ, ३ रा मजला, विंग ए, इमारतीचे नाव व्हिव्हियाना ब्लॉक ५, सर्व्हे क्र. ८७/४३, ८७/४४, ८७/४५ व ८७/४६, गाव धामोते, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र राज्य - ४१०२०६.

सीमा पुढीलप्रमाणे : उत्तरेस : मोकळी जमीन, **दक्षिणेस** : मोकळी जमीन, **पूर्वेस** : रस्ता, **पश्चिमेस** : मोकळी जमीन.

दिनांक : १२.०९.२०२३
ठिकाण : फोर्ट मेन

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
कॅनरा बँक

एल अँड टी फायनान्स लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय : 15वा मजला, पीएस श्रीजन टेक पार्क प्लॉट क्र. 52, ब्लॉक डीएन, सेक्टर 5, सॉल्ट लेक सिटी कोलकाता 700 091, जिल्हा 24 – परगणाज् नॉर्थ.
CIN No.: U65910WB1993FLC060810
शाखा कार्यालय : डोंबिवली

L&T Finance

मागणीची नोटिस

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस व एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, 2002 मधील कलम 13 (2) अंतर्गत (यापुढे कायदा असा उल्लेख केला आहे)

तुम्ही तुमच्या कर्ज खात्याचे व्याज आणि मुद्दलाची रक्कम न भरल्यामुळे आणि सदर अतिदेय रक्कम भरली नसून त्याची परतफेड करण्याकडे दुर्लक्ष केल्यामुळे आम्ही कायद्यातील कलम 13(2) अंतर्गत तुम्हाला सर्वांना (कर्जदार, सहकर्जदार आणि गॅरेन्टर्स) रजिस्टर्ड पोस्ट अॅकनॉलेजमेंट ड्यू द्वारा मागणी सूचना पाठविली आहे. परिणामस्वरूप भारतीय रिझर्व बँकने जारी केलेल्या मालमत्तेच्या वर्गिकरणाशी संबंधी सूचनांनुसार लेखापुस्तकांमध्ये कर्ज खाते हे अकार्यक्षम मालमत्ता म्हणून वर्गिकृत करण्यात आली आहे. ही सूचना 'पोहोचू शकली नाही' म्हणून परत आली आहे आणि कायद्याच्या कलम 13(2) अंतर्गत आम्ही तुमच्यासाठी ही सूचना जारी करत आहोत आणि सूचनेमध्ये 12 एप्रिल 2021 नुसार, दिलेल्या रकमेची व प्रत्यक्ष पैसे मिळेपर्यंत किंवा जमा होईपर्यंत पुढील व्याज आणि इतर शुल्कांची ह्या दैनिकातील प्रसिध्दीपासून 60 दिवसांच्या आधी एल।टी फायनान्शिअल सर्व्हिसेसला (आधीचे नाव: एल।टी हाउसिंग फायनान्स जी एल।टी एल्।टी फायनान्स लिमिटेडसोबत ('एलटीएफ') संलग्न झाली) परतफेड करावी अशी मागणी करत आहोत. ह्या सूचनेतील अटींनुसार तुम्ही तुमच्या देयत्वाची परतफेड करण्याची तुमची जबाबदारी पूर्ण केली नाहीत तर आम्हाला कायद्यातील कलम 13(4) किंवा कलम 14 अंतर्गत देण्यात आलेल्या सर्व किंवा काही अधिकारांचा नाईलाजाने वापर करावा लागेल व आम्हाला कायद्यांतर्गत आणि/किंवा सध्या सुरू असलेल्या कोणत्याही इतर कायद्यात वेळोवेळी असलेल्या कोणत्याही अधिकारांवर कोणताही परिणाम होणार नाही.

कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदार आणि सहकर्जदारची नावे	मागणी नोटिस तारीख/एनपीए तारीख/ अतिदेय रक्कम		स्थावर मालमत्तेचे वर्णन (गहाण ठेवलेल्या)
		एनपीए तारीख	थकबाकी रक्कम (₹)	
H04884230123055620, H04884230123055620G, H04884220223023657, H04884220223023657G	1. इंद्रा आर. पांडे 2. नेहा इंद्रा आर. पांडे	मागणी सूचना दिनांक : 08/09/2023 एनपीए दिनांक : 31/07/2021	दिनांक 06/09/2023 रोजीनुसार रु. 1,35,85,978.60/- (रुपये एक कोटी पस्तीस लाख पंच्याऐंशी हजार नऊशे अठ्ठ्याहत्तर आणि पैसे साठ फक्त)	**अनुसूची - 1** अशा मालमत्तेचे सर्व भाग आणि खंड जिचा पत्ता आहे : फ्लॅट क्र. 2002 अधिमापन 58.08 चौरस मीटर रेरा चटई क्षेत्रफळ 20वा मजला, सी विंग, इमारतीचे नाव 'व्हर्साटाइल व्हॅली', जमीन जिचा जुना सर्व्हे क्रमांक 11/9 आणि नवीन सर्व्हे क्र. 12/9, गाव – निळजे, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, निळजे ग्राम पंचायतीच्या मर्यादेमध्ये, डोंबिवली (पू) कल्याण, महाराष्ट्र 421204 **अनुसूची - 2** अशा मालमत्तेचे सर्व भाग आणि खंड जिचा पत्ता आहे : फ्लॅट क्र. 1106, अधिमापन 58.08 चौरस मीटर रेरा चटई क्षेत्रफळ 11वा मजला, डी विंग, इमारतीचे नाव 'व्हर्साटाइल व्हॅली', जमीन जिचा जुना सर्व्हे क्रमांक 11/9 आणि नवीन सर्व्हे क्र. 12/9, गाव – निळजे, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, निळजे ग्राम पंचायतीच्या मर्यादेमध्ये, डोंबिवली (पू) कल्याण, महाराष्ट्र 421204

दिनांक: 13.09.2023
ठिकाण: डोंबिवली

स्वाक्षरी/-
अधिकृत अधिकारी
करिता एल्&टी फायनान्स लिमिटेड

एल&टी फायनान्स लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय: 15वा मजला, पीएस श्रीजन टेक पार्क, प्लॉट नं. 52, ब्लॉक डीएन, सेक्टर V, सॉल्ट लेक सिटी कोलकाता 700 091, जिल्हा 24–परागणा उत्तर.
CIN No.: U65910WB1993FLC060810
शाखा कार्यालय: डोंबिवली

L&T Finance

गहाण मालमत्तेच्या विक्रीचा जाहीर लिलाव

एल अँड टी फायनान्स लिमिटेडचा अधिकृत अधिकारी प्रतिभूतीकरण आणि वित्तीय मत्तांची पुनर्बांधणी आणि प्रतिभूती स्वारस्याची अंमलबजावणी कायदा, 2002 (54 वर्ष 2002) अन्वये आणि सदर कायद्यान्वये प्राप्त शक्तींचा वापर करत पुढील मालमत्तेचा **'जिथे आहे तिथे तत्त्वावर'** आणि **'जे आहे ते'** परिस्थितीत **'जाहीर ई-लिलावाच्या'** माध्यमातून देय रकमा आणि त्यांवरील व्याज, शुल्के आणि खर्च इ. वसुल करण्यासाठी ई-लिलाव करत आहे.

कर्जदार आणि सह-कर्जदारांची नावे	तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचा पत्ता	कर्ज खाते क्रमांक (एक/अनेक)	भौतिक ताबा घेतला	बयाणा रक्कम आरपीच्या 10% किंवा जास्त (रुपयांमध्ये)	एकूण शिल्लक थकबाकी 08.09.2023 नुसार (रुपयांमध्ये)	आरक्षित किंमत (रुपयांमध्ये)	आरंभाची तारीख	लिलावाची तारीख आणि वेळ
1. विशाल विजय डोके 2. कल्पना विजय डोके	मालमत्तेचा पत्ता : फ्लॅट क्र. 1501, अधिमापन चटई क्षेत्रफळ मोफानुसार 34.65 चौ.मी. म्हणजेच 373 चौ.फू. आणि चटई क्षेत्रफळ रेरा नुसार 32.32 चौ.मी. म्हणजेच 347.89 चौ.फू. सोबत 3.91 चौ.मी. म्हणजेच 42 चौ.फू., बाल्कनी क्षेत्रफळ 15वा मजला, ए-विंग, इमारतीचे नाव एलारा, मॅरेथॉन नेक्स्वर्ल्ड, गावदेवी रोड, बेटावडे गाअव, डोंबिवली (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र 400612	H14854241217073351, H14854241217073351L	19 ऑगस्ट 2023	रु. 2,71,040/-	रु. 22,32,012.79/-	रु. 27,10,400/-	10-10-2023	19-10-2023 सकाळी 11 वाजता

सार्वजनिक लिलावाच्या अटी आणि नियम

1. अधिकृत अधिकाऱ्यांकडून सरफेसी कायद्या अंतर्गत https://sarfaesi.E-auctiontiger.net वेबसाइटवरून मदतीसह आणि जाहीर ई-लिलाव पध्दतीने, ऑनलाइन ई-लिलाव विक्री केली जात आहे.
2. जाहीर ई-लिलाव उपरोक्त दिनांक व वेळेरोजी पार पाडण्यात येईल, व सदर वेळी उपरोक्त प्रतिभूत मत्तांची **'जिथे आहे तिथे'** तत्त्वावर आणि **'जे आहे ते'** तत्त्वावर विक्री केली जाईल.
3. सदर जाहीर ई-लिलावत सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोली लावणाऱ्यांना **17/10/2023** रोजी किंवा त्यापूर्वी पॅनकार्ड, कंपनीच्या बाबतीत मंडळाचे ठराव आणि पत्त्याचा पुरावायचंच्यासोबत ताब्यातील मालमत्तेच्या आरक्षित किंमतीच्या 10 टक्के परतावायोग्य अनामत रक्कम ठेव भरल्याचा तपशील सादर करावा लागेल.
4. या जाहीर ई-लिलावत यशस्वी न झालेल्या सर्व अन्य बोली लावणाऱ्यांचे ईएमडी LTF द्वारे सदर जाहीर ई-लिलावच्या समाप्तीनंतर 7 दिवसांच्या आत परत केले जाईल. या ईएमडी वर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.
5. यशस्वी खरेदीदार/बोलीदाराने, त्याच्या/तिच्या प्रस्तावापैकी 25% रक्कम (बयाणा रकमेसह) मुंबई येथे देय होणाऱ्या डी.डी./पी.ओ.च्या स्वरूपात एल&टी फायनान्स लिमिटेड च्या नावे लिलावाच्या तारखेला म्हणजे **19/10/2023** रोजी 18:00 पर्यंत किंवा आधी अथवा कामकाजाच्या पुढील दिवशी म्हणजे **20/10/2023** भरावी, ह्या जमा रकमेची खात्री एल&टी फायनान्स लिमिटेडकडून दिली जाईल, जर तसं झालं नाही तर विक्री पूर्ण झाली नाही असे मानले जाईल आणि सदर बोलीदाराची बयाणा रक्कम जप्त केली जाईल. शिल्लक रक्कम म्हणजे खरेदी किंमतीच्या 75% रक्कम खरेदीदाराकडून एल&टी फायनान्स लिमिटेडला अचल मालमत्तेच्या विक्रीच्या खात्रीनंतर पंधराव्या दिवशी किंवा त्याआधी अथवा कायद्यातील तरतुदींनुसार अशा विस्तारित कालावधीत दिली जाईल.
6. मालमत्तेच्या परीक्षणासाठी किंवा अधिक माहितीसाठी, संभाव्य बोलीदार प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधू शकतात **ज्याचे नाव : हरिला गुप्ता, संपर्क क्र. 8080302861 – एल अँड टी फायनान्स लि, – कार्यालय: 6वा मजला, वृंदावन इमारत, प्लॉट क्र. 177, कलिना, सीएसटी रोड, मर्सीडीस शोरूम जवळ, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई – 400 098 आणि संतोष तिवारी, संपर्क क्र. 9920490126 एल अँड टी फायनान्स लि, – कार्यालय: 6वा मजला, वृंदावन इमारत, प्लॉट क्र. 177, कलिना, सीएसटी रोड, मर्सीडीस शोरूम जवळ, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई – 400 098.** लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर, प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता किंवा कोणतीही पूर्व सूचना न देता बोली/प्रस्ताव स्वीकारू/नाकारू/बदलू/रद्द करू शकतो किंवा लिलाव पुढे ढकलू शकतो.
7. यशस्वी खरेदीदार/बोली लावणार हे लागू कायद्यानुसार सदर मालमत्ता त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे कन्वेड/डिलिवर्ड करून घेण्यासाठी भरणे आवश्यक असलेले कोणतेही वैधानिक थकबाकी, कर, शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. यांचे वहन करतील.
8. कर्जदार/हमीदार, जे सदर थकबाकीकरिता उत्तरदायी आहेत, ते सदर विक्री नोटीस ही अनामत व्याज (सक्तवसुली) अधिनियमांच्या नियम 8(6) खाली वर उल्लेखित जाहीर ई-लिलाव विक्रीच्या आयोजनाबाबत एक नोटीस म्हणून समजतील.
9. कर्जदार (एक/अनेक)/सह-कर्जदार (एक/अनेक)/गॅरेंटर (एक/अनेक)/मॉर्टगेजर (एक/अनेक) ह्यांना इथे कळवण्यात येत आहे की सदर जाहीर ई-लिलावाच्या तारखेआधी वर दिलेली संपूर्ण थकबाकी भरावी, अन्यथा सरफेसी कायदा, 2002 मधील तरतुदींनुसार एल&टी फायनान्स लि. सदर मालमत्ता विकेल.
10. कर्जदार (एक/अनेक)/सह-कर्जदार (एक/अनेक)/ गॅरेंटर (एक/अनेक)/ मॉर्टगेजर (एक/अनेक)/ सामान्य जनता ह्यांना प्रतिबंध करण्यात येत आहे की एल&टी फायनान्स लिमिटेडची पूर्व लेखी संमती मिळाल्याशिवाय सूचनेतील सिक्युअर्ड मालमत्ता विक्री, लीज किंवा इतर प्रकारे हस्तांतरीत करू नये.

दिनांक: 13.09.2023
ठिकाण: डोंबिवली

स्वाक्षरी/-
अधिकृत अधिकारी
करिता एल&टी फायनान्स लिमिटेड