**राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ, कोर्ट III समोर**
**कंपनी योजना अर्ज क्र. सी.ए. (सीएए)/२०४/एमबी/२०२२**
**मधील**
**कंपनी योजना याचिका क्र. सी.पी. (सीएए)/२०९/एमबी/२०२२**

कंपनी अधिनियम, २०१३ (१८ सन २०१३) च्या प्रकरणांत;

**आणि**

कंपनी अधिनियम, २०१३ ची कलमे २३० ते २३२ आणि अन्य प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता कंपनीज (कॉम्प्रमायजेस, अरँजमेंटस अँड अमालगमेशन्स) रुल्स, २०१६ चा नियम ३ आणि ह्यासह सुध्दा वाचता राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण नियम, २०१६ चे नियम ११, २३ आणि ३४ च्या प्रकरणात;

**आणि**

झी एन्टरटेन्मेंट एन्टरप्रायजेस लिमिटेड, (याचिकाकर्ती कंपनी/हस्तांतरक कंपनी क्र. १), बांगला एन्टरटेन्मेंट प्रायव्हेट लिमिटेड (हस्तांतरक कंपनी क्र. २) आणि कल्व्हर मॅक्स एन्टरटेन्मेंट प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीची सोनी पिक्चर्स नेटवर्क्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडड) (हस्तांतरिती कंपनी) आणि त्यांचे संबंधित भागधारक व धनको यांच्यातील व्यवस्थेच्या संयुक्त योजनेच्या प्रकरणात.

**झी एन्टरटेन्मेंट एन्टरप्रायजेस लिमिटेड,** कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित एक कंपनी, जीचा सीआयएन - एल९२१३२एमएच१९८२पीएलसी०२८७६७ आणि जीचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे - १८ वा मजला, 'ए' विंग, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, एनएम जोशी मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०० ०१३ भारत.

**... याचिकाकर्ती कंपनी/हस्तांतरक कंपनी क्र. १**

**कंपनी योजना याचिकेच्या सुनावणीची सूचना**

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, झी एन्टरटेन्मेंट एन्टरप्रायजेस लिमिटेड (याचिकाकर्ती कंपनी/हस्तांतरक कंपनी क्र. १) बांगला एन्टरटेन्मेंट प्रायव्हेट लिमिटेड (हस्तांतरक कंपनी क्र. २) आणि कल्व्हर मॅक्स एन्टरटेन्मेंट प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीची सोनी पिक्चर्स नेटवर्क्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) हस्तांतरिती कंपनी) आणि त्यांचे संबंधित भागधारक व धनको यांच्यातील व्यवस्थेच्या संयुक्त योजनेच्या मंजुरीकरिता एका आदेशासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलमे २३० ते २३२ व अन्य प्रयोज्य तरतुदींन्वये एक कंपनी योजना याचिका २६ ऑक्टोबर, २०२२ रोजी याचिकाकर्त्या कंपनीने नामदार राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ (''न्यायाधिकरण'') समोर सादर केली आणि न्यायाधिकरणाने ती १५ डिसेंबर, २०२२ रोजी दाखल करून घेतली. नामदार न्यायाधिकरणासमोर सदर याचिकेची अंतिम सुनावणी १२ जानेवारी, २०२३ रोजी होणार आहे.

कोणत्याही व्यक्तीची योजनेच्या मंजुरीच्या संबंधात कोणतेही अभिवेदन करण्याची इच्छा असल्यास त्यांनी याचिकाकर्त्या कंपनीच्या वकिलांकडे खालील पत्त्यावर त्याच्या/तिच्या हेतुविषयीची एक सूचना त्याच्या/तिच्या किंवा त्याच्या/तिच्या वकिलांच्या सहीने त्याच्या/तिच्या नाव आणि पत्त्यासह याचिकाकर्त्या कंपनीच्या वकिलांकडे ट्रायलिग, वन फोर्बस्, २ डी, २ रा मजला, व्ही. बी. गांधी मार्ग, काळा घोडा, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१ येथे आणि नामदार न्यायाधिकरणाकडे ४ था मजला, टेलिफोन एक्सचेंज, जी. डी. सोमाणी रोड, कफ परेड, कोलाबा, मुंबई-४०० ००५ येथे कंपनी योजना याचिकेच्या सुनावणीसाठी निर्धारित तारखेपूर्वी किमान २ (दोन) दिवस आधी मिळेल अशा बेताने पाठवावी. कोणतीही व्यक्ती योजनेला कुठे विरोध करू इच्छिते, विरोधाची कारणे किंवा त्याच्या/तिच्या प्रतिज्ञापत्राची एक प्रत अशा सूचनेसोबत सादर करावी.

योजनेची एक प्रत https://assets.zee.com/wp-content/uploads/2022/01/12111028/3-Certified-Scheme.pdf येथे पाहाता येईल.

**झी एन्टरटेन्मेंट एन्टरप्रायजेस लिमिटेडसाठी**
**सही/-**
**आशिष अगरवाल**
**कंपनी सेक्रेटरी**
**एफसीएस-६६६९**

**दिनांक: २९ डिसेंबर, २०२२**
**ठिकाण: मुंबई**

---

## PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the following document viz. Share Certificate represented by Certificate no. 010 for distinctive shares bearing nos. 046 to 050 (both inclusive) evidencing membership in the Krishna Residency "G" and "H" Co-op Housing Society Limited against Flat no. G-701, 7th Floor, Krishna Residency Apartment, Next to D G Khaitan School, Sundar Nagar, Malad West, Mumbai 400064 and standing in the name of Mrs. Premlata Sharma has been misplaced/ lost.

Any person coming into possession of the aforesaid document or having knowledge of its whereabouts is hereby requested to intimate about the same to the undersigned at the below mentioned address.

Dated this 30th December, 2022.

**Mr. Abhishek Sharma**
**G-701, Krishna Residency, Next to D G Khaitan School, Sundar Nagar, Malad West, Mumbai 400064.**

---

## PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to general public that my clients are looking to buy the Flats of Mr. K. V. Rao Owner of Flat No. 501 & Ms. K. Vatsala Rao of Flat No. 506 in Sholay Premises Co-op. Soc. Ltd situated at Plot No. 50/54, Seven Bungalows, Andheri (West), Mumbai - 400 061 and holding five fully paid-up shares of Rs.50/- each bearing distinctive Nos. 151 to 155 (both inclusive) as mentioned in the share certificate No. 31 and distinctive Nos. 176 to 180 (both inclusive) in the share certificate No. 36 both issued on 03/05/1980 respectively.

Any person/s, Financial Institution/s having any claim of whatsoever nature including by way of any agreement for sale, exchange, assignment, care taker rights, security interest, inheritance, succession, testamentary instrument, easement, trust, encumbrance, lis pendens, decree or order of any court, transfer, gift, lease, lien, charge, mortgage or any other manner or have any objection pertaining to the above said flats may contact the undersigned within ***14 DAYS*** from the date of publication with supporting documents, if any, failing which, my clients shall proceed with the completion of the transaction considering that there is no claim or demand or objection of whatsoever nature from anybody and the same shall be deemed as waived, abandoned, given up or surrendered.

Date: 30/12/2022 Place: Mumbai

SD/-
**(RAJESH BIJLANI)**
**ADVOCATE**
Add: C-2, Evershine No. 2 CHS Ltd., Off JP Road, Andheri (W), Mumbai-400 053
MOB: 9820056570
Email ID: bijlani.rajesh@gmail.com

---

## सार्वजनिक सूचना

सर्व संबंधित व्यक्ती, ज्यात बॉनाफाईड रहिवासी, पर्यावरण गट, एन जी ओ आणि इतरांना सूचित केले जाते की राज्य पर्यावरण प्रभाव मूल्यांकन प्राधिकरण (एस ई आय ए ए ) महाराष्ट्र यांनी मेसर्स चेरिओत प्रॉपर्टीज एलएलपी ला पर्यावरणीय मंजुरी दिली आहे, वा आता मेसर्स पॅराडाईज लाइफस्टाइल्स प्रायव्हेट लिमिटेड ला हस्तांतरित केले आहे. ग्रुप, पत्ताः प्लॉट नंबर ६(पी), ७ आणि ८, पत्रक क्रमांक ९२, ९३ आणि ९४, सीटीएस क्रमांक १६१८, १६१९ए, १६२५, १६२६ए, उल्हासनगर- १, महाराष्ट्र.

**फाईल क्रमांक : एस आई ए /एम एच / एम आई एस/ २८४४७३ /२०२२ अंतर्गत.दिनांक २७-०८-२०२२**

**फाईल क्र.च्या संदर्भात : एस ई आय ए ए- ई सी- ०००००००२२७३- दिनांक २४-०६- २०२०**

**मंजुरी पत्राची प्रत महाराष्ट्र राज्य प्रदूषण नियंत्रण मंडळाकडे उपलब्ध आहे आणि ती पर्यावरण आणि वन मंत्रालयाच्या https://parivesh.nic.in या वेबसाइटवरही पाहता येईल.**

**मेसर्स पॅराडाईज लाइफस्टाइल्स प्रायव्हेट लिमिटेड.**
साइटच्या पत्ताः- "साई वर्ल्ड लीजेंड", ६(पी), ७ आणि ८, पत्रक क्रमांक ९२, ९३ आणि ९४, सीटीएस क्रमांक १६१८, १६१९ए , १६२५, १६२६ए, उल्हासनगर- १.
कॉर्पोरेट पत्ताः १७०१, सत्रा प्लाझा, प्लॉट क्रमांक १९ आणि २०, सेक्टर १९ डी, वाशी नवी मुंबई ४००७०५.

---

भारत सरकार
वित्त मंत्रालय, वित्तीय सेवा विभाग
**मुंबई येथील कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. १ समक्ष**
(भारत सरकार वित्त मंत्रालय)
२रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५
**वसुली अधिकारी यांचे समक्ष**
**कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, I**
**वसुली कार्यवाही क्र. १३ सन २०२२**

नि.क्र. : ४
पुढील तारीखः ११.०१.२०२३

**ॲक्सिस बँक लिमिटेड** .... **प्रमाणपत्र धारक**

**विरुद्ध**

**निंबर्क जेम्स आणि अन्य** .... **प्रमाणपत्र कर्जदार**

**मागणी सूचना**

**(१) निंबर्क जेम्स, भागीदारी संस्था, जिचे कार्यालय आहे**
७/६, युनिटी हाऊस, ३रा मजला, स्टेट बँक ऑफ इंडिया च्या वर, ऑपेरा हाऊस, मुंबई- ४००००४.
**(२) श्री. रणछोडभाई प्रेमजी कलथिया, निंबर्क जेम्स चे भागीदार,**
७/६, युनिटी हाऊस, ३रा मजला, स्टेट बँक ऑफ इंडिया च्या वर, ऑपेरा हाऊस, मुंबई- ४००००४.
**(३) श्री. राहुल रणछोडभाई प्रेमजी कलथिया, निंबर्क जेम्स चे भागीदार,**
७/६, युनिटी हाऊस, ३रा मजला, स्टेट बँक ऑफ इंडिया च्या वर, ऑपेरा हाऊस, मुंबई- ४००००४.
**(४) श्री. मयुर देवजीभाई कलथिया, निंबर्क जेम्स चे भागीदार,**
७/६, युनिटी हाऊस, ३रा मजला, स्टेट बँक ऑफ इंडिया च्या वर, ऑपेरा हाऊस, मुंबई- ४००००४.
**(५) श्री. मयुर देवजीभाई कलथिया, निंबर्क जेम्स चे भागीदार,**
संत व्हिला, एनएस रोड, जेव्हीपीडी स्कीम, विलेपार्ले, मुंबई- ४०००४९.

सन्माननीय पीठासिन अधिकारी यांनी जारी केलेल्या टी.ओ.ए. क्र. ४७६ सन २०१६ मधील वसुली प्रमाणपत्रानुसार तुमच्याकडून व्याज आणि खर्चासह रु. ११,६४,४९,२०३.६२/- (रुपये अकरा कोटी चौसष्ट लाख एकोणपंन्नास हजार दोनशे तीन आणि पैसे बासष्ट मात्र) ची रक्कम येणे आहे.

तुम्हाला याद्वारे सदर सूचना प्राप्तीपासून पंधरा दिवसात वरील रक्कम जमा करण्यासाठी बोलाविण्यात येत आहे, कसूरवार ठरल्यास कायद्यानुसार वसुली करणकिवा त्या दिशेने: यात येईल

वरील सदर रकमेव्यतिरिक्त तुम्ही भरावयाचे दायित्व :-

ए) संपूर्ण वसुलीपर्यंत ओए दाखल झाल्याची तारीख म्हणजेच ३०.०९.२०१० पासून द.सा. १४% दराने सरळ व्याज.

बी) आर.सी. मधील निवाडा दिलेला सर्व खर्च आणि सदर सूचनेच्या बजावणी संबंधात आलेला आणि थकीत रकमेच्या वसुलीकरिता करावयाच्या इतर प्रक्रियेचा सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च.

**माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने १९ डिसें. २०२२ रोजी दिले.**

**(अजीत त्रिपाठी)**
**वसुली अधिकारी**
**एमडीआरटी-I**

---

## जाहिर नोटीस

**उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पी विभाग, मुंबई यांचे कार्यालय**
रुम नं. ३०३, तिसरा मजला ऐ विंग. बि. एम. सी. गोडावुन बिल्डींग, संस्कृती कॉम्पलेक्स जवळ, ठाकुर कॉम्पलेक्स, ९० फुट रोड, कांदीवली (पूर्व) मुंबई - ४०० १०१.

जा.क्र. ७६६४ दिनांक ०८/१२/२०२२
महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे अन्वये कलम १५४ बी २९चा दावा
**अर्ज क्रमांक ८७/ सन २०२२**

प्रति,
चेअरमन / सेक्रेटरी
पिर्कंडली -१ को-ऑप. हौसींग सोसायटी लि.
रॉयल पाल्म इस्टेट, मयुर नगर, आरे मिल्क कॉलनी, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई ४०००६५. .... अर्जदार

विरुध्द
श्री. अब्दुल सुलेमान,
सदनिका क्र. ७१६, पिर्कंडली -१ को-ऑप. हौसींग सोसायटी लि.
रॉयल पाल्म इस्टेट, मयुर नगर, आरे मिल्क कॉलनी, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई ४०००६५. .... गैरअर्जदार

**जाहिर नोटीस**

१. महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १०१ सुधारित अध्यादेश १५४ बी २९ अन्वये अर्जदारांनी गैरअर्जदार यांचे विरुध्द वसूली दाखला मिळणेकरीता या कार्यालयाकडे अर्ज दाखल केलेला आहे याची नोंद घ्यावी.
२. अर्जदार संस्था त्यांची कायदेशीर येणी वसूल करण्यासाठी गैरअर्जदार यांचे विरुध्द पत्रव्यवहार केला असता त्यांनी याबाबत कोणतेही उत्तर न दिल्याने गैरअर्जदार यांचे विरुध्द वसूली दाखला मिळणेबाबत विनंती केलेली आहे.
३. सदरचा दावा हा दिनांक ०४/०१/२०२३ रोजी १२.०० वाजता अंतिम सुनावणीसाठी ठेवलेला आहे.
४. गैरअर्जदार अथवा त्यांचे कायदेशीर वारस किंवा प्राधिकृत व्यक्ति मार्फत याबाबत समक्ष हजर राहून त्यांचे म्हणणे / आक्षेप संबंधित कागदपत्रांच्या पुराव्यासह दाखल करावा व या प्रकरणी त्यांचा युक्तिवाद करावा.
५. या प्रकरणी गैरअर्जदार / इच्छुक इसम हजर राहिले नाही अथवा लेखी / तोंडी म्हणणे दाखल केले नाही तर या प्रकरणी एकतर्फी सुनावणी घेऊन दाव्याबाबत निर्णय दिला जाईल.
६. सदरची नोटीस ही आज रोजी ०८/१२/२०२२ माझ्या सही शिक्यानिशी देत आहे.

शिक्का

सही/-
उपनिबंधक
सहकारी संस्था, पी-विभाग, मुंबई

---

## जाहीर नोटीस

सुख आंगण को-ऑप. हौ.सो.लि., पत्ता : बस डेपो समोर, नालासोपारा (प) ता. वसई, पालघर - ४०१ २०३ व मे. कंन्स्ट्रक्शन ब्रिक्स इंजिनियर्स (प्रो. इंद्रेश पांडे) पत्ता : ए-४०४, साई ज्योती अपार्टमेंट, गाला नगर, नालासोपारा (पुर्व) ता. वसई. पालघर - ४०१ २०९ या दोघांमध्ये दिनांक ०३.०५.२०२१ रोजी झालेल्या सुख आंगण को-ऑप. हौ.सो. च्या इमारत दुरुस्ती कामाबाबतच्या करारानुसार कंत्राटदार यांनी दिलेल्या वेळेत व करारानुसार कामकाज न केल्यामुळे दिनांक २७.१०.२०२२ रोजी सदरचे सुख आंगण संस्थेच्या इमारत दुरुस्तीचे कंत्राट रद्दबातल करण्याबाबत संस्थेने कंत्राटदार यांना कायदेशीर नोटीस बजावली होती. सदर नोटीसच्या अनुषंघाने कंत्राटदार यांनी नोटीसची दखल घेतली नाही वा संस्थेच्या इमारत दुरुस्तीचे कामकाज सुरु केले नाही.

सबब सदरच्या नोटीसद्वारे संस्था जाहिर करीत आहे कि, सुख आंगण को-ऑप. हौ.सो.लि. व मे. कंन्स्ट्रक्शन ब्रिक्स इंजिनियर्स (प्रो. इंद्रेश पांडे) यांच्यामधिल करार संपुष्टात येत असुन कंत्राटदार यांना त्यांचे म्हणणे मांडणे वा संस्थेच्या अटी व शर्तीनुसार कामकाज सुरु करण्यास ७ दिवसांची अंतिम मुदत देत आहे. कंत्राटदार यांनी संस्थेच्या अटी व शर्तीनुसार नमुद वेळेत कामकाज सुरु नाही केल्यास संस्था इमारत दुरुस्तीचे कामकाज दुसऱ्या कंत्राटदारा मार्फत करण्यास स्वतंत्र असेल.

सुख आंगण को-ऑप. हौ.सो.लि. करीता
सही/-
अध्यक्षा / सचिव / खजिनदार

---

**pnb पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank** (Govt. of India Undertaking)

**सर्कल सस्त्र सेन्टर, मुंबई शहर,**
# १८१-ए१, १८वा मजला, 'ई' विंग, मेकर टॉवर, कफ परेड, मुंबई- ४००००५.
फोन:- ०२२-४१०२७३००, ४१०२७०३५-२४, ईमेल: cs6041@pnb.co.in

## जोडपत्र IV (नियम ८(I) पहा) कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **पंजाब नॅशनल बँके**चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचनेच्या तारखेपासून/प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात **रु. १,२४,००,६५१/- (रुपये एक कोटी चोवीस लाख सहाशे एकावण्ण मात्र)** अशी सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार/गहाणवटदार **श्री. रविंद्र सुभय्या गंभिर** यांना बोलाविण्यासाठी दिनांक **१०/१०/२०१७** रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदार/गहाणवटदार यांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणुन कर्जदार/गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **२८ डिसेंबर, २०२२** रोजी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदर मिळकतीसह व्यवहार करु नये आणि सदर मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा **रु. १,२४,००,६५१/- (रुपये एक कोटी चोवीस लाख सहाशे एकावण्ण मात्र)** सह संपुर्ण प्रदानापर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि खर्च या रकमेकरिता पंजाब नॅशनल बँकेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत मागणी सूचना जारी केल्यानंतर काही रक्कम जमा केली असल्यास ती वसुली/तडजोडीच्या वेळी देय थकबाकी ठरविण्यासाठी मोजण्यात येईल.

**स्थावर मिळकतीचे वर्णन**

''फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, लाभ स्मृती को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., बीएमसी मार्केट समोर, प्लॉट क्र. ४८-सी, बॅप्टिस रोड, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई-४०००५६'' चे समतुल्य गहाण येथील मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

**दिनांक : २८.१२.२०२३**
**ठिकाण : मुंबई**

**सही/-**
**एस. ए. वासनिक**
**प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक**

---

## जाहीर नोटीस

गाव मौजे जुचंद्र, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथील १) सर्वे न. १३४, हिस्सा न. ७, क्षेत्रफळ आर.चौ. मी. ३६.४०.०० २) सर्वे न. १३४, हिस्सा न. ८, क्षेत्रफळ आर.चौ.मी. २३.००.००, अशी जमिन मिळकत श्री. गजेंद्र नरपतचंद भंडारी यांच्या मालकीची व कब्जेवहीवाटीची आहे. आमचे अशिलांनी सदरची जमिन मिळकत वसई विरार शहर महानगरपालिका यांच्याकडे इंडस्ट्रीयल बांधकाम परवांगीसाठी अर्ज न. VP-6738, हा अर्ज दाखल केला आहे व सदर मिळकतीचा टायटल / मालकी हक्क निर्विवाद आहे. आमचे अशिलांनी दिलेल्या सूचनेनुसार सदरची जाहिर नोटीस मी प्रसिद्ध करीत आहे. तरी सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही इसमांचा किवा संस्थेचा गहान, दान, बक्षिस, करार, फरोक्त, वापरवहीवाट, कब्जा, भाडेपट्टा, कुळ आदी व अन्य प्रकारचा हक्क व हितसंबंध असल्यास त्यानी त्याचा लेखी हरकत पुराव्यासहित हि नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसाच्या आत खालील पत्यावर कळावे, अन्यथा कोणत्याही प्रकारे हक्क संबंध नाही. असल्यास तो कायमचा सोडून दिला आहे असे समजण्यात येयील व माझ्या अशिलांस ''दावा प्रमाणपत्र नाही'' (NO CLAIM CERTIFICATE) जारी करण्यात येयील, त्यानंतर कोणत्याही दाव्यांचे स्पष्टिकरण केले जाणार नाही.

ठिकाण : वसई / मुंबई

सही/-
ॲड. रजत के. सिंग
कार्यालय क्र. १३८, पहिला मजला, ओस्तवाल ऑर्नेट, इमारत क्र. २/अ, जैन मंदिराजवळ, जेसल पार्क, भाईंदर पूर्व, जि. ठाणे - ४०११०५.
(मोब क्र. ८१६९८७५१९५)
तारीख : ३०/१२/२०२२.

---

**ICICI Bank**

**शाखा कार्यालय:** आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

**जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव**
**(नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा)**
**स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना**

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामन्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'' ''जे आहे ते आहे '', आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

| अ. क्रं. | कर्जदाराचे/सह. कर्जदाराचे/ हमीरदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक | काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील | थकबाकी रक्कम ₹ | आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹ | मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ | ई-लिलाव तारीख आणि वेळ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (ए) | (बी) | (सी) | (डी) | (ई) | (एफ) | (जी) |
| 1. | श्री शंकर सुरेश पिल्ले (कर्जदाराचे) श्रीमती अनिता शंकर पिल्ले (सह-कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00004952341 | फ्लॅट क्रमांक १०५, पहिला मजला, टाइप ए, डेक्कन होम सी विंग, एस. क्रमांक ७२, हिसा क्रमांक २, मौजे ममदापूर, कर्जत जिल्हा- रायगड- ४१०१०१. मोजमापित क्षेत्र ४४२ चौरस फूट कार्पेट एरिया | ₹ ४०,०१,३८७/- (दि. डिसेंबर २७, २०२२ पर्यंत) | ₹ १६,७१,०००/- / ₹ १,६७,१००/- | जानेवारी ०३, २०२२ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत | जानेवारी २१,२०२३ सकाळी ११:०० पासून |
| 2. | श्री शंकर सुरेश पिल्ले (कर्जदाराचे) श्रीमती अनिता शंकर पिल्ले (सह-कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00004950912 | फ्लॅट क्रमांक १०३, पहिला मजला, टाइप ए, डेक्कन होम सी विंग, एस. क्रमांक ७२, हिसा क्रमांक २, मौजे ममदापूर, कर्जत जिल्हा- रायगड- ४१०१०१. मोजमापित क्षेत्र ४४२ चौरस फूट कार्पेट एरिया | ₹ ४०,०१,२१०/- (दि. डिसेंबर १८, २०२२ पर्यंत) | ₹ १६,७१,०००/- / ₹ १,६७,१००/- | जानेवारी ०३, २०२२ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत | जानेवारी २१,२०२३ सकाळी ११:०० पासून |

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक- **(https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड.** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **दि. जानेवारी २०, २०२३** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **दि. जानेवारी २०, २०२३** रोजी **दु. ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **जानेवारी २०, २०२३** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह- डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९३** येथे **दि. जानेवारी २०, २०२३** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेककडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडला **७३०४९१५५९४/ ८४५४०८९३५३** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे. विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा, **www.icicibank.com/n4p4s**

**दिनांक : डिसेंबर ३०, २०२२**
**ठिकाण : मुंबई**

**प्राधिकृत अधिकारी**
**आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

---

## आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

**(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित)**
**सीआयएन: एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२**
**नोंद. कार्यालय: केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेट, चेन्नई-६०० ०३१. दू.: +९१ ४४ ४५६४ ४०००** **फॅक्स: +९१ ४४ ४५६४ ४०२२.**

**जोडपत्र- IV [नियम ८ (१)]**
**कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)**

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित)चे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२०-ऑगस्ट-२०२२** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार, सह कर्जदार आणि हमीदार **१. दिनेश देवदत्त कुलसांगे, २. वंदना देवदत्त कुलसांगे,** यांस सूचनेतील नमूद म्हणजेच **दि. २०-ऑगस्ट-२०२२** रोजीची रक्कम **रु. १,६७,७५,७६९.१५/- (रुपये एक कोटी सदुसष्ट लाख पंच्याहत्तर हजार सातशे एकोणसत्तर आणि पंधरा पैसे मात्र)** ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३च्या उप-कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **२८ डिसेंबर, २०२२** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित)** यांस रक्कम **रु. १,६७,७५,७६९.१५/- (रुपये एक कोटी सदुसष्ट लाख पंच्याहत्तर हजार सातशे एकोणसत्तर आणि पंधरा पैसे मात्र)** आणि त्यावरील व्याजासाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

**स्थावर मिळकतीचे वर्णन**

i) निव्वळ वापरायोग्य मजला चटई क्षेत्र मोजमापित ५५० चौ. फू. चा प्रकार १बीएचके चा फ्लॅट क्र. ६०२, ६व्या मजल्यावर, इमारत मंजरी आर्केडमधील, प्लॉट क्र. ७बी/२, पी.एल. लोखंडे मार्ग, बोर्ला गाव (पीटी), गोवंडी (पश्चिम), मुंबई-४०००४३.

**दिनांक: