Get prediction sitting at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

R. R. Mishra
Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press
Whatsapp & Mobile
9820113194

Watch on YouTube:
आप और आपका भविष्य

अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपणा किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही. अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ला घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

CHANGE OF NAME

NOTE

Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I HAVE CHANGED MY OLD NAME FROM SAYED NASREEN AZAD ALI TO NEW NAME SAYED NASREEN MOHAMMAD RAZI AS PER DOCUMENT. CL-101

I HAVE CHANGED MY OLD NAME FROM KIRTI MADHUKAR SAWANT TO NEW NAME KEERTI NILESH RAHATE AS PER AADHAAR CARD NO. 3860 9387 4846. CL-102

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SIDDIK IBRAHIM TO SIDDHIQ IBRAHIM SHAIKH AS PER DOCUMENTS. CL-110

I HAVE CHANGED MY NAME FROM BHARATHY SETHU MADHAVAN TO BHARATHY SETHU AS PER DOCUMENTS. CL-110 A

I HAVE CHANGED MY NAME FROM AUXILINE SANAYA FERNANDO TO AUXILINE ANTONY FERNANADO AS PER DOCUMENTS. CL-110 B

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SEEMA NILESH JADHAV TO SEEMA BANSI VISHWASRAO AS PER DOCUMENTS. CL-110 C

I HAVE CHANGED MY NAME FROM DIANA BIJOY TO DIANA JIMMY MEZHUKKANEL AS PER GOVT. OF MAHARASHTRA GAZETTE NO. (M-222207525). CL-110 D

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SAMEEN BANO TO SHAMAIN BANO AS PER DOCUMENTS. CL-110 E

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHARYU PRATHAMESH PATIL TO SHARYU RAVINDRA PATIL AS PER AFFIDAVIT DATED 9TH FEB 2023 CL-163

I SUJATA SHIVRAJ SAKPAL, SPOUSE OF SAKPAL SHIVRAJ NATHURAM RESIDENT OF PADVI KOND, POST. PADVI, TAL. MAHAD, DIST. RAIGAD PIN. 402306 HAVE CHANGED MY NAME FROM SUJATA VASANT JADHAV TO SUJATA SHIVRAJ SAKPAL VIDE NOTARY NO. 248/2023 DATED 03/02/2023. CL-177

I HAVE CHANGED MY OLD NAME FROM SHILPI GUPTA TO NEW NAME SHILPI SINHA AS PER AADHAAR CARD. CL-327

I, BALA KARAMSHI RAVARIYA R/O 49/08, SAMRAT ASHOK CHS, SVP NGR, MHADA, ANDHERI WEST, MUMBAI - 400053 HAVE CHANGED MY NAME TO BALABHAI KARAMSHI PATEL FOR ALL PURPOSES. CL-392

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHAIL TO SHAIL MATHEW SHAJI VIDE GOVERNMENT OF MAHARASHTRA GAZETTE NO. M-22203219 DATED : FEBRUARY 02 - 08, 2023 CL-617

I PUSHPA, SPOUSE OF VIJAY TUKARAM BORATE (NO. 14356552P, RANK- HAV) RESIDENT OF ULWE, NAVI MUMBAI- 410206, HAVE CHANGED MY NAME FROM PUSHPA TO PUSHPA VIJAY BORATE VIDE AFFIDAVIT NO. 41AA 265581, DATED 10/02/2023 BEFORE NOTARY PUBLIC SURESH N. KAMBLE, NAVI MUMBAI. CL-622

I BORATE VIJAY TUKARAM (NO. 14356552P, RANK- HAV) RESIDENT OF ULWE, NAVI MUMBAI- 410206 HAVE CHANGED MY NAME FROM BOARATE VIJAI TUKARAM TO VIJAY TUKARAM BORATE VIDE AFFIDAVIT NO. 41AA 265582, DATED 10/02/2023 BEFORE NOTARY PUBLIC SURESH N. KAMBLE, NAVI MUMBAI CL-622 A

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आम्ही आमच्या अशिलाच्या वतीने याखाली लिहिलेल्या **अनुसूची**मध्ये अधिक तपशीलवारपणे वर्णन केलेल्या मालमत्तेच्या (यापश्चात **"मालमत्ता"** असे उल्लेखित) संदर्भात श्री. भुप के. छाब्रा आणि सौ. मर्लिन छाब्रा यांच्या शीर्षकाची तपासणी करीत आहोत.

सदर सदनिकेच्या विरुद्ध/वर/संदर्भात/करिता विक्री, अदलाबदल, भाडेपट्टी, भाडेकरु, परवाना, न्यास, धारणाधिकार, देखभाल, वहीवाट, वारसा, ताबा, जप्ती, गहाणवट, प्रभार, भेट, प्रलंबित कायदेशीर कारवाई, एफएसआय वापर किंवा अन्यथा अन्य कोणत्याही मार्गे आणि कशाही प्रकारे कोणताही हक्क, शीर्षक, हितसंबंध, दावा, मागणी आणि/किंवा आक्षेप असल्यास त्यांना याद्वारे विनंती आहे की, त्यांनी सदर सूचना प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत त्याबाबत झुंजारराव ॲण्ड कं., ॲडव्होकेट्स ॲण्ड सॉलिसिटर्स, पत्ता - ४ था मजला, जलाराम ज्योत, जन्मभुमी मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१ यांना अशा हक्क, शीर्षक, हितसंबंध, दावा, मागणी आणि/किंवा आक्षेपाच्या समर्थनार्थ कागदपत्रांच्या प्रमाणित सत्य प्रतींसह लेखी सूचना द्यावी, असे न केल्यास असा कोणताही दावा, मागणी किंवा आक्षेप सोडून दिला आणि/किंवा असा दावा, मागणी किंवा आक्षेप वापरण्याचा हक्क माफ केला असे समजण्यात येईल आणि कोणताही असा दावा किंवा मागणी आमच्या अशिलावर बंधनकारक नसेल.

अनुसूची

मुंबई महानगरपालिकेच्या सी.टी.एस. क्र. बी/८७८, बी/८७९, बी/८८० (भाग) धारण केलेल्या प्लॉटवर आणि उप-विभाजित प्लॉट क्र. १९७ए, वॉर्ड क्र. ११६ आणि रस्ता क्र. १८, माऊंट मेरी मार्ग आणि केन रोडच्या जंक्शनवरील माऊंट मेरी मार्ग, वांद्रे (प), मुंबई ४०००५० येथे स्थित क्लिफ टॉवर को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेडमधील क्लिफ चॉवर इमारतीच्या १३ व्या मजल्यावरील सदनिका क्र. ९३ मोजमाप अदमासे १९३८ चौरस फूट (कार्पेट क्षेत्रफळ) व त्यासह दिनांक ०५.०२.२०१७ रोजीच्या भाग प्रमाणपत्र क्र. ४९ अन्वये धारण केलेले डिस्टिंक्टीव्ह क्र. १४१ ते १४५ धारण केलेल्या रु. ५०/- (रुपये पन्नास मात्र) चे ५ (पाच) पूर्णतः भरणा केलेले समभाग आणि तळ मजल्यावरील एक बंद गॅरेज क्र. ७ आणि एक खुली कार पार्किंग जागा क्र. १०.

मुंबई, दिनांक ११ फेब्रुवारी, २०२३ — **झुंजारराव ॲण्ड कं.** करिता सही/- **विक्रांत झुंजारराव**

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India (आन्ध्रा Andhra, कार्पोरेशन Corporation)

नालासोपारा पूर्व शाखा, दुकान क्र. ४, ५, ६, शैलभद्र क्लासिक-ए, वसई-नालासोपारा लिंक रोड, नालासोपारा (पू)-४०१२०९ दूरध्वनी क्र.: ८६६८४४५२३३.

(नियम-८(१))

कब्जा सूचना

(स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता, युनियन बँक ऑफ इंडिया, दुकान क्र. ४, ५, ६, शैलभद्र क्लासिक-ए, वसई-नालासोपारा लिंक रोड, नालासोपारा पूर्व-४०१२०९ (शाखेचा पत्ता) चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट क्र.५४ सन २००२)अन्वये आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०८.०२.२०१९ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून **कर्जदार सौ. सुषमा पवन पांडे, श्री. पवन शिवशंकर पांडे** यांना सदर सूचनेत दिलेल्या **रु. १७,५६,०२०.४२ (रुपये सतरा लाख छपन्न हजार वीस आणि बेचाळीस पैसे मात्र)** ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर अधिनियमच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त त्यांना/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **७ फेब्रुवारी, २०२३** रोजीस घेतला.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **युनियन बँक ऑफ इंडिया** च्या रक्कम **रु. १७,५६,०२०.४२** आणि त्यावरील व्याज च्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

वसई क्र. II (नालासोपारा) येथे उप प्रबंधकाच्या क्षेत्रामधील गाव सोपारा, तालुका वसई येथे स्थित सर्व्हे क्र. ३०ए येथे स्थित रॉयल पाल्म्स अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील १ल्या मजल्यावरील सी विंगच्या रहिवासी फ्लॅट क्र. १०३ च्या समाविष्टीत मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

सीमाबद्ध:

उत्तरेला: पूनम अपार्टमेंट, दक्षिणेला: मोकळे क्षेत्र.
पूर्वेला: नाला, पश्चिमेला: अंतर्गत रोड

दिनांक : ०७-०२-२०२३ — सही/- **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : नालासोपारा. — **युनियन बँक ऑफ इंडिया**

Can Fin Homes Ltd (Sponsor: CANARA BANK)

पहिला मजला, एसएस -४/ २१० आणि २१२, मेघराज थिएटर समोर, सेक्टर - २. वाशी, नवी मुंबई -४०० ७०३
फोन: -०२२-२७८२०१६८/ १६७ मो.नं.: ७६२५०७९१२७
वेबसाईट : www.canfinhomes.com
ईमेल- navimumbai@canfinhomes.com
सीन नं. - L85110KA1987PLC008699

ताबा सूचना

कॅन फिन होम्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सदर कायदा आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) नियम, २००२ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून निम्न उल्लेखित दिनांकांस मागणी सूचना जारी करून खालील कर्जदार(रां)ना/ सह-कर्जदार/जामीनदारांना सूचनेमध्ये नमद रक्कम आणि त्यावरील रक्कम फेडीपर्यंतच्या दिनांकापर्यंतचे करारात्मक दराने पुढील व्याज सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत परतावा करण्यास सांगितले होते. कर्जदार रकमेचा परतावा करण्यास अयशस्वी ठरल्यामुळे, कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) नियम, २००२ च्या नियम ८ सह वाचावयाच्या सदर कायद्याच्या कलम १३(४) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून याखाली प्रत्येक कर्जदाराच्या समोर नमूद केलेल्या मालमत्तेचा यानंतर उल्लेखिलेल्या दिनांकांस ताबा घेतला आहे.

क्र.	कर्जदार आणि जामीनदारांचे नाव	मालमत्तेचा तपशील	मागणी सूचनेचा दिनांक	थकबाकी रक्कम	ताबा घेतल्याचा दिनांक
१	**श्री. आनंदा महादेव बोरगे, श्री. महादेव ए. बोरगे यांचा मुलगा आणि श्रीमती. सुरेखा आनंदा बोरगे, श्री. आनंदा महादेव बोरगे यांची बायको**	फ्लॅट क्रमांक: ४०२, चौथा मजला, साई प्रसाद रेसिडेन्सी, घर क्रमांक १०१३,७१६,४१० आणि ४०९, कोन बस स्टॉप जवळ, कोन, मोजमाप बिल्ट अप क्षेत्रफळ ५७५ चौ.फूट . गाव कोन, पनवेल, तालुका- पनवेल, जिल्हा- रायगड, ४१०२०६. सीमा: उत्तरेकडून: बंगला, दक्षिणेकडून: चाळ, पूर्वेकडून : चाळ, पश्चिमेकडून: राइस मिल	०१/११/२०२२	रु. १४,५८,०१०/-	०६/०२/२०२३
२	**श्री. मोहमद अबिद अन्सारी, श्री. मोहमद साबीर अन्सारी यांचा मुलगा**	फ्लॅट क्रमांक: १०४, पहिला मजला, ए , इमारत क्र.०८, प्रकार बी, मंगलमूर्ती नगर, एस क्र.९९, तुंगारेश्वर रोड, शनी मंदिराजवळ, मोजमाप बिल्ट अप क्षेत्रफळ ३७० चौ.फूट. गाव सातिवली, वसई (पू) तालुका-वसई, जिल्हा- पालघर, ४०१२०८. सीमा: उत्तरेकडून: मेन रोडे, दक्षिणेकडून: ओपन प्लॉट, पूर्वेकडून: ओपन प्लॉट, पश्चिमेकडून: ओपन प्लॉट	०१/११/२०२२	रु. ८,८३,९३५/-	०६/०२/२०२३

तारण मालमत्ता सोडविण्याकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या बाबतीत सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचित केले जाते की सदर मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेबाबतीतील कोणताही व्यवहार हा सीएफएचएलच्या, प्रत्येक मालमत्तेसमोर नमूद रक्कम आणि ती रक्कम परतफेड करेपर्यंतच्या दिनांकापर्यंतच्या पुढील व्याज एवढ्या रकमेच्या प्रभारास अधीन असेल.

दिनांक: ११.०२.२०२३ — सही/- **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : मुंबई — **कॅन फिन होम्स लि.**

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आम्ही याखाली लिहिलेल्या **अनुसूची**मध्ये अधिक तपशीलवारपणे वर्णन केलेल्या मालमत्तेच्या (यापश्चात **"मालमत्ता"** असे उल्लेखित) संदर्भात श्री. रमेश दौलत हरियानी (**"मालक"**) यांच्या शीर्षकाची तपासणी करीत आहोत, कारण आमचे अशील सदर मालमत्ता मालकांकडून खरेदी करु इच्छितात.

सदर मालमत्तेच्या विरुद्ध/वर/संदर्भात/करिता विक्री, अदलाबदल, भाडेपट्टी, भाडेकरु, परवाना, न्यास, धारणाधिकार, देखभाल, वहीवाट, वारसा, ताबा, जप्ती, गहाणवट, प्रभार, भेट, प्रलंबित कायदेशीर कारवाई, एफएसआय वापर किंवा कोणत्याही स्वरुपाच्या अन्यथा आणि कशाही प्रकारच्या मार्गे कोणताही हक्क, शीर्षक, हितसंबंध, दावा, मागणी आणि/किंवा आक्षेप असल्यास त्यांना याद्वारे विनंती आहे की, त्यांनी सदर सूचना प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत त्याबाबत झुंजारराव ॲण्ड कं., ॲडव्होकेट्स ॲण्ड सॉलिसिटर्स, पत्ता - ४ था मजला, जलाराम ज्योत, जन्मभुमी मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१ यांना अशा हक्क, शीर्षक, हितसंबंध, दावा, मागणी आणि/किंवा आक्षेपाच्या समर्थनार्थ कागदपत्रांच्या प्रमाणित सत्य प्रतींसह लेखी सूचना द्यावी, असे न केल्यास असा कोणताही दावा, मागणी किंवा आक्षेप अस्तित्वात नाही असे समजण्यात येईल आणि जरी असा दावा, मागणी किंवा आक्षेप कायद्यानुसार किंवा अन्य मार्गे अस्तित्वात असला तरीही, दावेदाराने असा दावा, मागणी किंवा आक्षेप सोडून दिला आणि/किंवा असा दावा, मागणी किंवा आक्षेप वापरण्याचा हक्क माफ केला असे समजण्यात येईल आणि कोणताही असा दावा किंवा मागणी आमच्या अशिलावर बंधनकारक नसेल आणि आमचे अशील वर विचार केलेला खरेदी व्यवहार पूर्ण करतील.

अनुसूची

गाव - सोगाव, तालुका - अलिबाग, जिल्हा - रायगड येथे स्थित गट क्र. ४९/१, ५०, ५४, ५५/१, ५७, ६५/२, ६६, ६७, १०६ आणि १०७ च्या एकत्रिकरणाद्वारे बनलेल्या मोठ्या गट क्र. ४९/१/१ मोजमाप ०३.३९.१० (एच.ए.पी) चा भाग बनलेला अंतर्गत प्लॉट क्र. ३५, मोजमाप ४०३१ चौरस मीटर्स आणि चतु:सीमा खालील प्रमाणे:

उत्तरेस किंवा त्यादिशेने : भागशः सामायिक रस्ता आणि अंतर्गत प्लॉट क्र. ३४ (जुना गट क्र. ६६चा भाग) द्वारे
दक्षिणेस किंवा त्यादिशेने : जुना गट क्र. ४९ चा भाग
पूर्वेस किंवा त्यादिशेने : भागशः सामायिक रस्ता आणि गट क्र. ५१ द्वारे
पश्चिमेस किंवा त्यादिशेने : गट क्र. ७०

मुंबई, दिनांक ११ फेब्रुवारी, २०२३ — **झुंजारराव ॲण्ड कं.** करिता सही/- **विक्रांत झुंजारराव**

एल&टी फायनान्स लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय: 15वा मजला, पीएस श्रीजन टेक पार्क, प्लॉट नं. 52, ब्लॉक डीएन, सेक्टर V, सॉल्ट लेक सिटी कोलकाता 700 091, जिल्हा 24-परागणा उत्तर.
CIN No.: U65910WB1993FLC060810
शाखा कार्यालय: मुंबई

L&T Financial Services

तारण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीसाठी जाहीर लिलाव

एल&टी फायनान्स लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी वित्तीय मालमत्ता पुनर्रजना आणि अनामत व्याजाची सक्तवसुली कायदा, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सदर कायद्यांतर्गत प्रदत्त अधिकारांचा वापर करून आपली थकबाकी आणि पुढील व्याज, आकार आणि खर्च इ.च्या वसुलीसाठी **''सार्वजनिक लिलावाद्वारे'' ''जिथे आहे जसे आहे तत्वावर''** आणि **''ज्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत तत्वावर''** खालील मालमत्तेचा लिलाव करीत आहेत.

कर्जदार आणि सह-कर्जदारांची नावे	तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचा पत्ता	कर्ज खाते क्रमांक (एक/अनेक)	ताबा घेतला	बयाणा रक्कम आरपीच्या 10% किंवा जास्त (रुपयांमध्ये)	एकूण शिल्लक थकबाकी 13.01.2023 नुसार (रुपयांमध्ये)	आरक्षित किंमत (रुपयांमध्ये)	आरंभाची तारीख	लिलावाची तारीख आणि वेळ
1. विशाल गिरीधर भावे 2. रेखा गिरीधर भावे	मालमत्तेचा पत्ताः फ्लॅट क्र. बी1201- ए विंग, अंदाजे मोजमाप 337.86 चौ. फू. 31.40 मीटर्सच्या समान कार्पेट क्षेत्र सी.टी.एस. 471ए(हिस्सा). भू. क्र. 157, भाब्रेकर नगर, चारकोप, जुन्या लिंक रोडच्या बाजूला,जेएमडी स्कोडा वर्कशॉपच्या समोर, बाब्रेकर नगर रोड, आंबेडकर रोड, कांदिवली (प), मुंबई, महाराष्ट्र 400067 धारण करणाऱ्या प्लॉटवरील परीनी-इसेन्स इमारतीत	H152530112 18070401 & H152530112 18070401L	8 नोव्हेंबर 2022	रु. 5,59,831/-	रु. 41,69,476.35/-	रु. 55,98,310/-	08/03/2023	15/03/2023

सार्वजनिक लिलावाच्या अटी आणि नियम

1. अधिकृत अधिकाऱ्यांकडून सरफेसी कायद्या अंतर्गत https://sarfaesi.E-auctiontiger.net वेबसाइटवरून मदतीसह आणि जाहीर ई-लिलाव पध्दतीने, ऑनलाइन ई-लिलाव विक्री केली जात आहे.
2. हा जाहीर ई-लिलाव वर उल्लेखित दिनांक आणि वेळेस केला जाईल, जेव्हा वर उल्लेखित ताब्यात घेतलेली मालमत्ता **''जशी आहे जिथे आहे तत्वावर''** आणि **''जशी आहे ज्या स्थितीत आहे''** त्या तत्वावर विकली जाईल.
3. सदर जाहीर ई-लिलावत सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोली लावणाऱ्यांना **13/03/2023** रोजी किंवा त्यापूर्वी पॅनकार्ड, कंपनीच्या बाबतीत मंडळाचे ठराव आणि पत्त्याचा पुरावायचंच्यासोबत ताब्यातील मालमत्तेच्या आरक्षित किंमतीच्या 10 टक्के परतावायोग्य अनामत रक्कम ठेव भरल्याचा तपशील सादर करावा लागेल.
4. या जाहीर ई-लिलावत यशस्वी न झालेल्या सर्व अन्य बोली लावणाऱ्यांचे ईएमडी LTF द्वारे सदर जाहीर ई-लिलावच्या समाप्तीनंतर 7 दिवसांच्या आत परत केले जाईल. या ईएमडी वर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.
5. यशस्वी खरेदीदार/बोलीदाराने, त्याच्या/तिच्या प्रस्तावापैकी 25% रक्कम (बयाणा रकमेसह) मुंबई येथे देय होणाऱ्या डी.डी./पी.ओ.च्या स्वरूपात एल&टी फायनान्स लिमिटेड च्या नावे लिलावाच्या तारखेला म्हणजे **15/03/2023** रोजी 18:00 पर्यंत किंवा आधी अथवा कामकाजाच्या पुढील दिवशी म्हणजे **16/03/2023** भरावी, ह्या जमा रकमेची खात्री एल&टी फायनान्स लिमिटेडकडून दिली जाईल, जर तसं झालं नाही तर विक्री पूर्ण झाली नाही असे मानले जाईल आणि सदर बोलीदाराची बयाणा रक्कम जप्त केली जाईल. शिल्लक रक्कम म्हणजे खरेदी किंमतीच्या 75% रक्कम खरेदीदाराकडून एल&टी फायनान्स लिमिटेडला अचल मालमत्तेच्या विक्रीच्या खात्रीनंतर पंधराव्या दिवशी किंवा त्याआधी अथवा कायद्यातील तरतुदींनुतार अशा विस्तारित कालावधीत दिली जाईल.
6. मालमत्तेच्या पाहणीसाठी आणि अधिक माहितीसाठी संभाव्य बोलीदार पुढील अधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क करू शकतील- **नाव – सुनील निकम, एलअँडटी फायनान्स लि., – ऑफिसः 6वा मजला, ब्रिंदावन बिल्डींग, प्लॉट क्र. 177, कालीना, सीएसटी रोड, मर्सीडीझ शोरूमजवळ, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई – 400 098 आणि अंकित विग, संपर्क क्र. 8668943242 ऑफिसः 6वा मजला, ब्रिंदावन बिल्डींग, प्लॉट क्र. 177, कालीना, सीएसटी रोड, मर्सीडीझ शोरूमजवळ, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई – 400 098.** इ-लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर, अधिकृत अधिकारी त्यासाठी कोणतेही कारण दिल्याशिवाय आणि कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय बोली/ऑफर स्वीकारू/फेटाळू/बदल करू/रद्द करू शकतील किंवा इ-लिलाव पुढे ढकलू शकतील.
7. यशस्वी खरेदीदार/बोली लावणार हे लागू कायद्यानुसार सदर मालमत्ता त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे कन्वेड/डिलिवर्ड करुन घेण्यासाठी भरणे आवश्यक असलेले कोणतेही वैधानिक थकबाकी. कर, शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. यांचे वहन करतील.
8. कर्जदार/हमीदार, जे सदर थकबाकीकरिता उत्तरदायी आहेत, ते सदर विक्री नोटीस ही अनामत व्याज (सक्तवसुली) अधिनियमांच्या नियम 8(6) खाली वर उल्लेखित जाहीर ई-लिलाव विक्रीच्या आयोजनाबाबत एक नोटीस म्हणून समजतील.
9. कर्जदार (एक/अनेक)/सह-कर्जदार (एक/अनेक)/गॅरेंटर (एक/अनेक)/मॉर्टगेजर (एक/अनेक) ह्यांना इथे कळवण्यात येत आहे की सदर जाहीर ई-लिलावाच्या तारखेआधी वर दिलेली संपूर्ण थकबाकी भरावी, अन्यथा सरफेसी कायदा, 2002 मधील तरतुदींनुसार एल&टी फायनान्स लि. सदर मालमत्ता विकेल.
10. कर्जदार (एक/अनेक)/सह-कर्जदार (एक/अनेक)/ गॅरेंटर (एक/अनेक)/ मॉर्टगेजर (एक/अनेक)/ सामान्य जनता ह्यांना प्रतिबंध करण्यात येत आहे की एल&टी फायनान्स लिमिटेडची पूर्व लेखी संमती मिळाल्याशिवाय सूचनेतील सिक्युअर्ड मालमत्ता विक्री, लीज किंवा इतर प्रकारे हस्तांतरीत करु नये.

दिनांक: 11.02.2023 — स्वाक्षरी/- **अधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई — करिता एल&टी फायनान्स लिमिटेड

परिशिष्ट 4
नियम 8(1) पहा
ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (आइएचएफएल), सिक्योरिटाइजेशन ऑफ फायनांशियल असेट्स एण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट एक्ट, **2002** अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट **60** दिवसांच्या आत **18.10.2019** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू.17,93,070/- (रूपये सतरा लाख त्र्याण्णव हजार आणि सत्तर फक्त)** साठी **कर्ज खाते नं. A016XII (आईएचएफएल च्या पूर्वी कर्ज खाते नं. HHLPNV00424947)** या रक्कमेची परत फेड करण्याची दिनांक **18.10.2019** पासून ते प्रत्येक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **अजिंक्य पी.चिटणीस उर्फ अजिंक्य प्रदीप चिटणीस प्रॉपराइटर अजिंक्य असोसीएट्स, वैशाली प्रदीप चिटणीस आणि सिडवेन इंजिनियरिंग वर्कस प्रा.लि.**, यांना कलम 13(12) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम **3** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली. पुढे आयएचएफएल ने दिनांक **31.12.2019** रोजी असाइनमेंट करार द्वारे **इंडियाबुल्स एआरसी-XII, चे ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून इंडियाबुल्स एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** च्या नावे वरील सर्व कर्ज खात्याचे अधिकार, शिर्षक आणि इंन्टरेस्ट दिले आहे.

सदर रक्कमची परत फेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम **13** ची उप कलम **(4)** सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम **8** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **ताबा 07.02.2023** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **इंडियाबुल्स असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी **रू.17,93,070/- (रूपये सतरा लाख त्र्याण्णव हजार आणि सत्तर फक्त)**पुढील व्याज **18.10.2019** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप- कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

जमीन चे सर्व भाग आणि खंड सर्व्हे नं. -22, हिस्सा नं.0, मापित लगभग 0-80-6 एच.आर.पी. जे 8060 स्के.मी. चे बरोबर आहे, पोट खरबा 0-09-4 एच.आर.पी.जे 940 स्के.मी. चे बरोबर, एकत्रित 0-90-0 एच.आर.पी. जे 9000 स्के.मी. चे बरोबर, गाव कराडे खुर्द वर स्थित, ता.पनवेल, जिल्हा रायगड - 410206, महाराष्ट्र आणि जे निम्नुसार परिबद्ध आहे:

पूर्व किंवा पूर्व तर्फे: गट नं.25 — **पश्चिम किंवा पश्चिम तर्फे: गट नं.21, 23 आणि 25**
उत्तर किंवा उत्तर तर्फे: गट नं.25 — **दक्षिण किंवा दक्षिण तर्फे: रोड आणि गट नं.25**

तारीख: 07.02.2023 — सही/- **अधिकृत अधिकारी**
स्थळ : पनवेल — **इंडियाबुल्स असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड इंडियाबुल्स एआरसी-XII ट्रस्ट साठी ट्रस्टी**

The spirit of Mumbai is now 94 years old!
THE FREE PRESS JOURNAL
www.freepressjournal.in

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that, we are investigating the title in respect of the Property, being A2/D26, Panchavati CHS Ltd., Vijay Nagar, Marol, Andheri East. Mumbai - 400059. (Hereinafter referred to as the said Flat), in the name of Lyndon D'Souza & Snovia Remedios To take note that By Allotment Letter, Society - Panchavati CHS Ltd. allotted Flat to GR Kahate confirming the ownership of said flat and further Agreement executed between Mr. G.R. Kahate and Mrs. Priyadarshini G Kahate that confirmed that transfer of ownership rights from Mr. G.R. Kahate to Mrs. Priyadarshini G Kahate. TAKE NOTICE THAT the aforementioned Agreements appears to be un - registered and that Original Allotment Letter issued by Society Panchavati CHS Ltd. in favour of GR Kahate and Original Agreement, executed between Mr. G.R. Kahate and Mrs. Priyadarshini G Kahate in respect of said Flat, has been lost / misplaced / not traceable and in spite of diligent search it has not been found till date. The Police Complaint with the appropriate Police Authorities, in this regards is already lodged, vide Complaint No. 2990/2023 Dated January 15, 2023 with MIDC Police Station. IF found by any persons / any claims / objections inform to the address mentioned below within the period of 15 (Fifteen) Days, from the date of publication of this Notice. If any claims are not received within the said stipulated period, the same will be considered as waived or abandoned and the transactions, negotiations and / or dealing in respect of said Flat, will be concluded and / or finalized without reference to any such claims / objections, which please note with due care and caution. Dated this 11th Day of February 2023.

Sd/-
Adv.

प्रत्यक्ष कब्