

एल&टी फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: 15वा मजला, पीएस श्रीजान टेक पार्क,
प्लॉट नं. 52, ब्लॉक डीएन, सेक्टर V, सॉल्ट लेक सिटी
कोलकाता 700 091, जिल्हा 24-परगणा उत्तर.
CIN No.: U65910WB1993FLC060810
शाखा कार्यालय: मुंबई



L&T Financial Services

तारण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीसाठी जाहीर लिलाव

एल&टी फायनान्स लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी वित्तीय मालमत्ता पुनर्संजना आणि अनामत व्याजाची सक्तावसुली कायदा, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सदर कायदांतर्गत प्रदत्त अधिकारांचा वापर करून आपली धकबाकी आणि पुढील व्याज, आकार आणि खर्च ई.व्य. च्युलीसाठी 'सार्वजनिक ई- लिलावाद्वारे' 'जिथे आहे जसे आहे तत्वावर' आणि 'ज्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत तत्वावर' खालील मालमत्तेचा लिलाव करत आहेत.

कर्जदार आणि सह-कर्जदारांची नावे	तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचा पत्ता	कर्ज खाते क्रमांक (एक/अनेक)	भौतिक ताबा घेतला	बयाणा रक्कम आरपीच्या 10% किंवा जास्त (रुपयांमध्ये)	एकूण शिल्लक थकबाकी 21.09.2022 नुसार (रुपयांमध्ये)	आरक्षित किंमत (रुपयांमध्ये)	आरंभाची तारीख	लिलावाची तारीख आणि वेळ
1. वंदन राहूल कोरी 2. राहूल रामजीवन कोरी	मालमत्तेचा पत्ता- प्लॉट नं. 202, क्षेत्रफळ 27.09 चौरस मीटर्स, मजला 2, टाइप-A2R, विजय इस्टेट, वाकस, बिल्डिंग नं. 9, ब्लॉक नं. Ne - 24, सर्वे नं.11/11 (pt), 11/12 (pt), 11/14 (pt), 27/7 (pt) आणि 27/5 (pt) एकूण क्षेत्रफळ 12,397.34 चौरस मीटर्स, कशाळे स्टेट हायवे नं. 103, वाकस, नेरळ तालुका, कर्जत, रायगड - 410 101	MUMHL170 01255 आणि MUMHL170 02129	07.07.2022	₹.1,31,724.6	₹.19,46,033.63	₹.13,17,246/-	21/10/2022	28/10/2022

सार्वजनिक लिलावाच्या अटी आणि नियम

- अधिकृत अधिकाऱ्यांकडून सरफेसी कायद्या अंतर्गत <https://sarfaesi.E-auctiontiger.net> वेबसाइटवरून मदतीसह आणि जाहीर ई-लिलाव पध्दतीने, ऑनलाईन ई-लिलाव विक्री केली जात आहे.
- हा जाहीर ई-लिलाव वर उल्लेखित दिनांक आणि वेळेस केला जाईल, जेव्हा वर उल्लेखित ताब्यात घेतलेली मालमत्ता 'जशी आहे जिथे आहे तत्वावर' आणि 'जशी आहे ज्या स्थितीत आहे' त्या तत्वावर विकली जाईल.
- सदर जाहीर ई-लिलाव सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोली लावणाऱ्यांना 21/10/2022 रोजी किंवा त्यापूर्वी पॅनकार्ड, कंपनीच्या बाबतीत मंडळाचे ठराव आणि पत्त्याचा पुरावापत्रांच्यासोबत ताब्यातील मालमत्तेच्या आरक्षित किंमतीच्या 10 टक्के परतावायोज्य अनामत रक्कम ठेव भरल्याचा तपशील सादर करावा लागेल.
- या जाहीर ई-लिलावत यशस्वी न झालेल्या सर्व अन्य बोली लावणाऱ्यांचे ईएमडी LTR द्वारे सदर जाहीर ई-लिलावच्या समाप्तीनंतर 7 दिवसांच्या आत परत केले जाईल, या ईएमडी वर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.
- यशस्वी खरेदीदार/बोलीदाराने, त्याच्या/तिच्या प्रस्तावापैकी 25% रक्कम (बयाणा रकमेसह) मुंबई येथे देय होणाऱ्या डी.डी./पी.ओ.च्या स्वरूपात एल&टी फायनान्स लिमिटेड च्या नावे लिलावाच्या तारखेला म्हणजे 28/10/2022 रोजी 18.00 पर्यंत किंवा आधी अथवा कामकाजाच्या पुढील दिवशी म्हणजे 29/10/2022 भरावी, ह्या जमा रकमेची खात्री एल&टी फायनान्स लिमिटेडकडून दिली जाईल, जर तसे झाले नाही तर विक्री पूर्ण झाली नाही असे मानले जाईल आणि सदर बोलीदाराची बयाणा रक्कम जप्त केली जाईल. शिल्लक रक्कम म्हणजे खरेदी किंमतीच्या 75% रक्कम खरेदीदाराकडून एल&टी फायनान्स लिमिटेडला अचल मालमत्तेच्या विक्रीच्या खात्रीनंतर पंधराव्या दिवशी किंवा त्याआधी अथवा कायद्यातील तरतुदीनुसार अशा विस्तारित कालावधीत दिली जाईल.
- मालमत्तेचे निरीक्षण किंवा आणखी माहितीसाठी, संभाष्य बोलीदारांनी अधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क करावा म्हणजे मालमत्तेचे निरीक्षण किंवा आणखी माहिती, संभाष्य बोलीदारांनी अधिकृत अधिकाऱ्यांना म्हणजे नाव - सनील निकम, संपर्क क्रमांक - 8424870093, एल&टी फायनान्स लि. ऑफिस: 6वा मजला, बृंदावन बिल्डिंग, प्लॉट नं. 177, कलिना, सीएसटी रोड, मर्सिडीस शोरूमजवळ, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई - 400 098 या पत्त्यावर संपर्क साधावा. ई-लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर, अधिकृत अधिकारी बोली/प्रस्ताव स्विकारू/नाकारू/बदलू/रद्द करू शकतात किंवा कोणतेही कारण न देता आणि पूर्वसूचना न देता ई-लिलावपुढे नेऊ शकतात.
- यशस्वी खरेदीदार/बोली लावणार हे लागू कायदानुसार सदर मालमत्ता त्याच्या/तिच्या नावे कन्वेड/डिलिव्हरी करून घेण्यासाठी भरणे आवश्यक असलेले कोणतेही वैधानिक धकबाकी, कर, शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. यांचे वहन करतील.
- कर्जदार/हमीदार, जे सदर धकबाकीकरिता उत्तरदायी आहेत, ते सदर विक्री नोटीस ही अनामत व्याज (सक्तावसुली) अधिनियमांच्या नियम 8(6) खाली वर उल्लेखित जाहीर ई-लिलाव विक्रीच्या आयोजनाबाबत एक नोटीस म्हणून समजतील.
- कर्जदार (एक/अनेक)/सह-कर्जदार (एक/अनेक)/गॅरंटर (एक/अनेक)/मॉटीगेजर (एक/अनेक) ह्यांना इथे कळवण्यात येत आहे की सदर जाहीर ई-लिलावाच्या तारखेआधी वर दिलेली संपूर्ण धकबाकी भरावी, अन्यथा सरफेसी कायदा, 2002 मधील तरतुदीनुसार एल&टी फायनान्स लि. सदर मालमत्ता विकेल.
- कर्जदार (एक/अनेक)/सह-कर्जदार (एक/अनेक)/ गॅरंटर (एक/अनेक)/ मॉटीगेजर (एक/अनेक)/ सामान्य जनता ह्यांना प्रतिबंध कण्यात येत आहे की एल&टी फायनान्स लिमिटेडची पूर्वी लेखी संमती मिळाल्याशिवाय सूचनेतील सिक्युअर्ड मालमत्ता विक्री, लीज किंवा इतर प्रकारे हस्तांतरित करू नये.

दिनांक: 28.09.2022

ठिकाण: मुंबई

स्वाक्षरी / -
अधिकृत अधिकारी
करिता एल&टी फायनान्स लिमिटेड