

PDD - Covering Sheet

LAN : H18104260920032646

Customer Name : DINESH SHELAR

Product: HL- SELLER BT

Branch : Baroda

List of Documents:

S. No	Document Description	Document Type Original / Copy
1	Original Share Certificate was issued by Amardeep Apartments Co op Housing Society Ltd in favour of Udhavdas Tejumal vanmali vides Share certificate no 88 dated 05.03.1982	Original
2	Original Registration Receipt (R.R) & Sale Deed executed by Udamdass Tejamal Valjani through his legal heirs 1. Suresh Udamdass Vanjani 2. Mukesh Udamdass Vanjani 3. Veena Udamdass Vanjani 4. Rajesh Udamdass Vanjani 5. Roshan Udamdass Vanjani 6. Champaben Wd/o Udamdass Vanjani (POA Holder of no. 1 to 5) in favour of Hiteshbhai Vrajlal Bhuptani before the Sub Registrar-1 (City) Vadodara Vides Registration no. 14638 dated 07.09.1993.	Original
3	Original Registration Receipt (R.R), Index-II & Sale Deed executed by Hiteshbhai Vrajlal Bhuptani in favour of Vaibhav Shrikantbhai Mahaskar alias Ram Shrikant Mahaskar before the Sub Registrar-1 (City) Vadodara Vides Registration no. 2882 dated 28.05.1999.	Original
4	Original Agreement to Sale executed by Vaibhav Shrikantbhai Mahaskar alias Ram Shrikant Mahaskar in favour of Narendrakumar Bhupendrabhai Patel before the Sub Registrar-1(City) Vadodara Vides Registration no. 5403 dated 24.10.2007.	Original
5	Original Registration Receipt (R.R) & Cancellation Agreement executed by Narendrakumar Bhupendrabhai Patel in favour of Vaibhav Shrikantbhai Mahaskar before the Sub Registrar-1 (City) Vadodara Vides Registration no. 2316 dated 08.05.2009.	Original
6	Original Registration Receipt (R.R) , Index-II & Sale Deed executed by Vaibhav Shrikantbhai Mahaskar alias Ram Shrikant Mahaskar in favour of Jayesh Dhirubhai Chudasama before the SubRegistrar-1 (City) Vadodara Vides Registration no. 909 dated 30.01.2020.	Original
7	Original Registration Receipt (R.R) & Sale Deed executed by Jayesh Dhirubhai Chudasama in favour of Dinesh Shelar. Vides reg no 7758 dated 30.12.2020	Original
8	Original NOC Certificate issued by Amardeep Apartments Co.Op. Housing Society Ltd in favour of L& T Housing Finance Ltd. Dated 05.01.2021	Original

S. No	Document Description	Document Type Original / Copy
9	Original Notarised Indemnity (Lost of Registration Receipt for Agreement to Sale no. 5403 dated 24.10.2007.) executed by declared by Shelar Dinesh Satyavijay, attested by the Notary M H Upadhyay, vides no 3324 dated 15.12.2020	Original
10	Original vetting Report dated 06.01.2021	Original

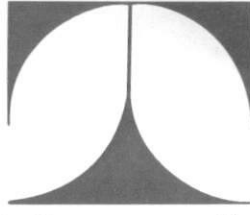
Prepared by:

Pragya Ghule
ghule

Branch Operations Signature

Date: 21/01/2021

TEREDESAI



ASSOCIATES

Head Office : 407-409, 4th Floor,
Bluechip Complex, Nr. Vadodara
Stock Exchange (VSE) Sayajigunj,
Vadodara-390020.
Ph. 0265-2360324

Legal & Corporate Consultants

Sapan Tereesai
Advocate (Guj.High Court)
B.Com, LL.M.
(O.) 7211181322
E-mail : teredesaiassociates@gmail.com

Ankleshwar Office : F/46 Silver Plaza, Opp. Railway Station, G.I.D.C. Road, Ankleshwar-393002. Email : taankleshwar1@gmail.com

Anand Office : F/1, First Floor, Shrijicharan Complex, Grid Char Rasta, Anand. Email : taanand2@gmail.com

Surat Office : 401, Vibrant Milestone Complex, B/h. DCB Bank, Nr. Reliance Mall, Man Darwaja, Udhana Char Rasta, Surat - 395 002. Email : tasurat3@gmail.com

L & T Housing Finance Ltd.
Vadodara.

Date: 06.01.2021

Name Of the title holder: - **Shelar Dinesh Satyavijay.**

Description of the Property:- non agricultural plot of land in Mauje Babajipura, Vadodara lying being land bearing R.S. no. 276/1, Tikka no. 76, 15/2, C.S. no. 1007 Paikki Known as "AMARDEEP APARTMENTS CO. OP. HOUSING SOCIETY LTD" Paikki Fifth Floor, Flat no. 301 admeasuring 75.81 Sq. Mrs., i.e. 816 Sq. Fts., Undivided Share of land admeasuring 9.48 Sq. Mrs., Total admeasuring 107.38 Sq. Mrs., at Registration Sub-District & District Vadodara.

Dear Sir,

We have Vetted the following documents:-

1. **Original** Share Certificate was issued by Amardeep Apartments Co. Op. Housing Society Ltd **in favour of** Udhavdas Tejmal Vanmali Vides Share Certificate no. 88 dated 05.03.1982.
2. **Original** Registration Receipt (R.R) & Sale Deed executed by Udamdas Tejamal Vanjani through his legal heirs 1. Suresh Udamdas Vanjani 2. Mukesh Udamdas Vanjani 3. Veena Udamdas Vanjani 4. Rajesh Udamdas Vanjani 5. Roshan Udamdas Vanjani 6. Champaben Wd/o Udamdas Vanjani (POA Holder of no. 1 to 5) **in favour of** Hiteshbhai Vrajlal Bhuptani before the Sub Registrar-1 (City) Vadodara Vides Registration no. 14638 dated 07.09.1993.
3. **Original** Registration Receipt (R.R), Index II & Sale Deed executed by Hiteshbhai Vrajlal Bhuptani **in favour of** Vaibhav Shrikantbhai Mahaskar alias Ram Shrikant Mahaskar before the Sub Registrar-1 (City) Vadodara Vides Registration no. 2882 dated 28.05.1999.
4. **Original** Agreement to Sale executed by Vaibhav Shrikantbhai Mahaskar alias Ram Shrikant Mahaskar **in favour of** Narendrakumar Bhupendrabhai Patel before the Sub Registrar-1 (City) Vadodara Vides Registration no. 5403 dated 24.10.2007.
5. **Original** Registration Receipt (R.R) & Cancellation Agreement executed by Narendrakumar Bhupendrabhai Patel **in favour of** Vaibhav Shrikantbhai Mahaskar before the Sub Registrar-1 (City) Vadodara Vides Registration no. 2316 dated 08.05.2009.
6. **Original** Registration Receipt (R.R), Index II & Sale Deed executed by Vaibhav Shrikantbhai Mahaskar alias Ram Shrikant Mahaskar **in favour of** Jayesh Dhirubhai Chudasama before the Sub Registrar-1 (City) Vadodara Vides Registration no. 909 dated 30.01.2020.
7. **Original** Registration Receipt (R.R), Index II & Sale Deed executed by Jayesh Dhirubhai Chudasama in favour of Shelar Dinesh Satyavijaay before the Sub Registrar-1 (City) Vadodara Vides Registration no. 7758 dated 30.12.2020.
8. **Original** NOC Certificate issued by Amardeep Apartments Co. Op. Housing Society Ltd **in favour of** L&T Housing Finance Ltd., dated 05.01.2021.



9. **Original** Notarised Indemnity (for Lost Registration Receipt for Agreement to Sale no. 5403 dated 24.10.2007) executed by declared by Shelar Dinesh Satyavijaay, attested by the Notary M. H. Upadhyay, Vides No. 3324, dated 15.12.2020.

Not Vetted Document: - NONE

We hope you will find everything in order.

Thanking You



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Sapan Teredesai", with a horizontal line underneath.

TEREDesai ASSOCIATES
SAPAN TEREDesai (ADVOCATE)
407, 4th Floor, Bluechip Complex,
Nr. Vadodara Stock Exchange, (VSE)
Sayajigunj, Vadodara - 390 005.
PH: (O) 0265-2360324 (M) 9426306324

G. P. Bvc. (Na) 443-5,000 Bks. 10-77.

[Spl. Stamp Bom, 98 a.

G. S., R. D., No. 4559/33 E, dated 3-6-46 Kolhapur.

क्र. १४५३८ ता. ६-६-४६
कोल्हापुर.

RECEIPT

3904/32

No.

94

GENERAL, STAMP OFFICE,

कोल्हापुर 2-22-49

Received from Messrs./Mr.

विनेशनाथ ब्रजलाल लुधतार

Rs.

२६५०/-

(figures)

शारदा नवनी प्रयागपुर

(words)

२६५०/- - २५००
१५ - २५०

कुल २६५०/-

नाथन कलेक्टर,

राज्य उद्योग वेद्युशेखन योजनेनाथन
पडोहरा विलास, पडोहरा.

PDD - Covering Sheet

LAN : H18104260920032646

Customer Name : DINESH SHELAR

Product: HL- SELLER BT

Branch : Baroda

List of Documents:

S. No	Document Description	Document Type Original / Copy
1	Original Share Certificate was issued by Amardeep Apartments Co op Housing Society Ltd in favour of Udhavdas Tejmal vanmali vides Share certificate no 88 dated 05.03.1982	Original
2	Original Registration Receipt (R.R) & Sale Deed executed by Udamdas Tejmal Valjani through his legal heirs 1. Suresh Udamdas Vanjani 2. Mukesh Udamdas Vanjani 3. Veena Udamdas Vanjani 4. Rajesh Udamdas Vanjani 5. Roshan Udamdas Vanjani 6. Champaben Wd/o Udamdas Vanjani (POA Holder of no. 1 to 5) in favour of Hiteshbhai Vrajlal Bhuptani before the Sub Registrar-1 (City) Vadodara Vides Registration no. 14638 dated 07.09.1993.	Original
3	Original Registration Receipt (R.R), Index-II & Sale Deed executed by Hiteshbhai Vrajlal Bhuptani in favour of Vaibhav Shrikantbhai Mahaskar alias Ram Shrikant Mahaskar before the Sub Registrar-1 (City) Vadodara Vides Registration no. 2882 dated 28.05.1999.	Original
4	Original Agreement to Sale executed by Vaibhav Shrikantbhai Mahaskar alias Ram Shrikant Mahaskar in favour of Narendrakumar Bhupendrabhai Patel before the Sub Registrar-1(City) Vadodara Vides Registration no. 5403 dated 24.10.2007.	Original
5	Original Registration Receipt (R.R) & Cancellation Agreement executed by Narendrakumar Bhupendrabhai Patel in favour of Vaibhav Shrikantbhai Mahaskar before the Sub Registrar-1 (City) Vadodara Vides Registration no. 2316 dated 08.05.2009.	Original
6	Original Registration Receipt (R.R) , Index-II & Sale Deed executed by Vaibhav Shrikantbhai Mahaskar alias Ram Shrikant Mahaskar in favour of Jayesh Dhirubhai Chudasama before the SubRegistrar-1 (City) Vadodara Vides Registration no. 909 dated 30.01.2020.	Original
7	Original Registration Receipt (R.R) & Sale Deed executed by Jayesh Dhirubhai Chudasama in favour of Dinesh Shelar. Vides reg no 7758 dated 30.12.2020	Original
8	Original NOC Certificate issued by Amardeep Apartments Co.Op. Housing Society Ltd in favour of L& T Housing Finance Ltd. Dated 05.01.2021	Original

S. No	Document Description	Document Type Original / Copy
9	Original Notarised Indemnity (Lost of Registration Receipt for Agreement to Sale no. 5403 dated 24.10.2007.) executed by declared by Shelar Dinesh Satyavijay, attested by the Notary M H Upadhyay, vides no 3324 dated 15.12.2020	Original
10	Original vetting Report dated 06.01.2021	Original

Prepared by:

Pragya Ghule

Branch Operations ~~Signature~~

Date: 21/01/2021

૧. આટિકલ ૧૮ પ્રમાણે વધારાની નોંધણી ફી.
૨. મુકાબલ ફી.
૩. ફાઈલ કરવાની ફી.
૪. આટિકલ ૧૨ અને ૨૦.
૫. મુખત્યારનામા પર સહી કરવાની ફી.
૬. ખાનગી મકાને જવાની ફી.
૭. સચવામણી ફી.
૮. સીલબંધ વસિયતનામું અનામત મુકવાની ફી.
૯. તેમ જ ખુલ્લું કરવા બદલ ફી.
૧૦. તે પાછા આપવા બદલ ફી.
૧૧. કમિશનર ફી.
૧૨. નર્સ અગર સ્ટ્રી મદદગાર માટે ફી.
૧૩. ઓછી લીધેલ ફી.
૧૪. ડેડસ્ટોક સામાનની લીલામથી આવેલી રકમ.
૧૫. નકલો પોસ્ટથી મોકલવાનો ખર્ચ.
૧૬. વાટચાલી ખર્ચ.
૧૭. ભથ્થું.

દસ્તાવેજ પાછો આપ્યો.



1/2

3

1

RECEIVED

30001







347



અનુક્રમ નંબર..... ૩૦૧૭૫ ૭૬૦
 ખરીદનારનું નામ.....
 સરનામું.....
 હસ્તે રાહી.....

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની રાહી
 ઉત્સવ અરવિંદલાલ રોડ
 લીંબજી ભુવન. ચાર રસ્તા.
 અંકરાવ આર્કેટ સામે, વડોદરા

B.R.A.
 14638 5/10
 1993



પાન ૫

પાસેથી મલી ગયા છે અને તે પહોંચ્યાનુ અમો કબુલ કરીએ છીએ અને આ તમારા રૂપીયાના બદલામાં અમારી નીચે જણાવેલી સ્થાવર મીલકત તમોને આજરોજ વેચાણ આપી છે અને તેનો તમોને આજરોજ પ્રત્યક્ષ કબજો આપી દીધો છે અને તેનો તમોએ આજરોજ પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લીધો છે.

વેચાણ આપેલી મીલકતની વીગત

ડીસ્ક્રીક્ટ વડોદરા રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ક્રીક્ટ વડોદરામાં શહેર વડોદરામા બાબાજીપુરા વીલાગમાં આર.વી.દેસાઈ રોડ ઉપર આવેલી સ્થાવર મીલકત જે સીધનાથ રોડ ઉપર આવી છે તેનો સીટી સરવે નંબર ૧૦૦૭ છે અને તેનો વધારાનો વોર્ડ નંબર ૪ છે તેનો ટીકા નંબર ૭૬ છે

EX-100

EX-100



The following is a list of the names of the persons who have been
 appointed to the various positions in the office of the
 Secretary of the Board of Education for the year 1911-1912.
 The names are listed in the order in which they were appointed.
 The names of the persons who have been appointed to the
 various positions in the office of the Secretary of the Board
 of Education for the year 1911-1912 are as follows:

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.



Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a signature or a date.

પાન ૮ ૩૬૧

નથી તથા તે કોઈને બનાવતથી કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપી નથી તેવો વીરવાસ અને ભરોસો આપીને તમોને આ ખીલકત વેચાણ આપી છે અને કબજે આપી છે તેમ છતાં જો કોઈ હકક દાવો કરતુ આવશે તો તેવી તમામ હરકતો અમો તમોને અમારા ખરથે દુર કરાવી આપીશુ ના કરાવી આપીએ અને તે તમારે કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો તેની સરવે જવાબદારી અમારી છે.

આ કલેટના અંગે ઉપર જલાવેલી સોસાયટીએ તમોને સલાસદ તરીકે કો, ઓપ્ટ કરેલા છે.

આ વેચાણના દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ મોંઘસી ફી લખાઈ ફી વીગેરેનો તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવવાનો છે.

આ વેચાણનો દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી વાંચી સમજી વાકેક થઈ તમોને લખી આપેલો છે તે અમોને તથા અમારા વંશ વાલી વારસોને કબુલ મંજૂર અને બંધનકારક છે.



અને
ઉદ્યમદાસ ઈન્ડિયન વેલ્ફેર

મતુ અને

શાખ

Shoukat Ali ganjani

મલતના વારસ તથા

તથા સુરેશ ઉદ્યમદાસ વંમલ
તથા મુકેશ ઉદ્યમદાસ વંમલ
તથા જાના ઉદ્યમદાસ વંમલ
તથા રાજેશ ઉદ્યમદાસ વંમલ
તથા રોશન ઉદ્યમદાસ વંમલ
તથા ભરકુ કુલખુખાર
તથાકે તથા પોતે

Murli P. Sachdev

અમપા સુદ્યમદાસ

B.R.A.
14638 8/10
1993

Faint handwritten text at the top of the page.

Faint, illegible handwritten text in the upper middle section.

Faint, illegible handwritten text in the lower middle section.



Faint handwritten mark or signature.

Faint handwritten mark or signature.

356

શ્રી શ્રી રામજીભાઈ ભાઈ શાસ્ત્રી

૧. શ્રી રામજીભાઈ

૨. શ્રી રામજીભાઈ

૩. શ્રી રામજીભાઈ

૪. શ્રી રામજીભાઈ

૫. શ્રી રામજીભાઈ

૬. શ્રી રામજીભાઈ

૭. શ્રી રામજીભાઈ

૮. શ્રી રામજીભાઈ



B.R.A.
14638 9/10
1993

સ્તાવેલ લખી આપનાર બંધી
સ્તાવેલ લખી આપનાર બંધી
કરે છે.

શ્રીમતી સુદામણી

૧. શ્રીમતી સુદામણી

૨૦૩ આજી આજી આજી

૨. શ્રીમતી સુદામણી

૩. શ્રીમતી સુદામણી

તેઓ કહે છે કે સરકારે સ્તાવેલ લખી
આપનારને તેઓ બંધી બોલાવે છે
અને તેમની બોલાવણી આપે છે.

Shankar-Ai Ganjani

Mulji P. Sahebani
7 SEP 1993

સુપરિન્ટેન્ડન્ટ નં. ૩, ગાંધીનગર

B.R.A.

14638 $\frac{10}{10}$

1993

વેલ્યુ ફોર્મ નં ૧
૨૭ યથેલ છે.
તા. 7 SEP 1993

સ. ર.

કુ. એલ. સી. એક્ટ ૧૯૭૬ની કલમ
૨૭ હેઠળ ડેકલેરેશન કુપલિકેટમાં
૨૭ યથુ

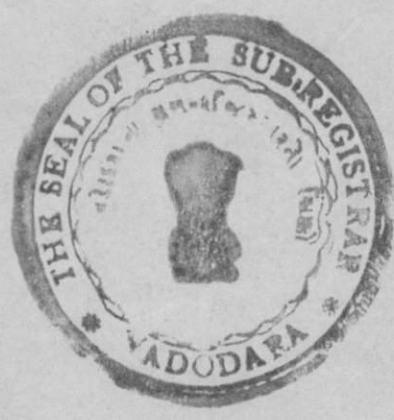
તા. 7 SEP 1993

સબ-રજીસ્ટ્રાર,
વડોદરા.

357

૧ નંબરની કુલના
૧૦૩૩ નંબરે નોંધાયેલ.
તા. 7 SEP 1993

સબ-રજીસ્ટ્રાર,
વડોદરા.



Certified under Section 32-A of the
Bombay Stamp Act of 1958 that the
deficit of stamp duty of Rs. 4700/-
and penalty of Rs. 250/- has been
paid in respect of this instrument
therefore the document is duly
Stamped. Case No. 5087/93
D to 2/12/1997



(Signature)
Collector
Stamp Duty Valuation Organisation
Vadodra Division,
VADODARA-Div.-1.

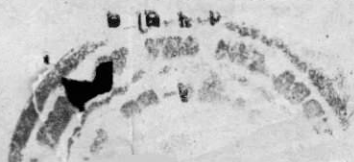
35460
392540

ਦੀਵੇਲੋਰ ਕੋਲ

ਮੁਕਾਬਲੇ ਵਿੱਚ ਮੁਕਾਬਲੇ

- 1. ਮੁਕਾਬਲੇ ਵਿੱਚ ਮੁਕਾਬਲੇ ੭੬
- 2. ਮੁਕਾਬਲੇ ਵਿੱਚ ਮੁਕਾਬਲੇ ੭੬
- 3. ਮੁਕਾਬਲੇ ਵਿੱਚ ਮੁਕਾਬਲੇ ੭੬
- ੪. ਮੁਕਾਬਲੇ ਵਿੱਚ ਮੁਕਾਬਲੇ ੭੬
- ੫. ਮੁਕਾਬਲੇ ਵਿੱਚ ਮੁਕਾਬਲੇ ੭੬
- ੬. ਮੁਕਾਬਲੇ ਵਿੱਚ ਮੁਕਾਬਲੇ ੭੬
- ੭. ਮੁਕਾਬਲੇ ਵਿੱਚ ਮੁਕਾਬਲੇ ੭੬
- ੮. ਮੁਕਾਬਲੇ ਵਿੱਚ ਮੁਕਾਬਲੇ ੭੬
- ੯. ਮੁਕਾਬਲੇ ਵਿੱਚ ਮੁਕਾਬਲੇ ੭੬
- ੧੦. ਮੁਕਾਬਲੇ ਵਿੱਚ ਮੁਕਾਬਲੇ ੭੬
- ੧੧. ਮੁਕਾਬਲੇ ਵਿੱਚ ਮੁਕਾਬਲੇ ੭੬
- ੧੨. ਮੁਕਾਬਲੇ ਵਿੱਚ ਮੁਕਾਬਲੇ ੭੬
- ੧੩. ਮੁਕਾਬਲੇ ਵਿੱਚ ਮੁਕਾਬਲੇ ੭੬
- ੧੪. ਮੁਕਾਬਲੇ ਵਿੱਚ ਮੁਕਾਬਲੇ ੭੬
- ੧੫. ਮੁਕਾਬਲੇ ਵਿੱਚ ਮੁਕਾਬਲੇ ੭੬
- ੧੬. ਮੁਕਾਬਲੇ ਵਿੱਚ ਮੁਕਾਬਲੇ ੭੬
- ੧੭. ਮੁਕਾਬਲੇ ਵਿੱਚ ਮੁਕਾਬਲੇ ੭੬
- ੧੮. ਮੁਕਾਬਲੇ ਵਿੱਚ ਮੁਕਾਬਲੇ ੭੬
- ੧੯. ਮੁਕਾਬਲੇ ਵਿੱਚ ਮੁਕਾਬਲੇ ੭੬
- ੨੦. ਮੁਕਾਬਲੇ ਵਿੱਚ ਮੁਕਾਬਲੇ ੭੬

50/145





00CC 615053

अंक: २४५२, तारीख: २७-५-१९९९.
 भरीतनाम: श्री वैभव श्रीकांतभाई महुसकर,
 संपत्ति: अमरदीप अपार्टमेंट, आर.वी. देसाय रोड, पत्रोडरा
 हस्ते: प्रो. वै.
 पत्रोडरा को-ऑपरेटिव्ह / असेस. अ. कोठारी.
 स्टॅम्प वेन्डर: Vaibhav s.m.
 सयालगांव, वडोदरा / सा. नं. ७४/ना. १६/४/९९
 र. उदय अपार्ट. कापटी पाठा. रावपुरा, वडोदरा-१

अंक: २४५२
 तारीख: २७-५-१९९९
 नाम: श्री वैभव श्रीकांतभाई महुसकर
 संपत्ति: अमरदीप अपार्टमेंट, आर.वी. देसाय रोड, पत्रोडरा
 हस्ते: प्रो. वै.
 पत्रोडरा को-ऑपरेटिव्ह / असेस. अ. कोठारी.
 स्टॅम्प वेन्डर: Vaibhav s.m.
 सयालगांव, वडोदरा / सा. नं. ७४/ना. १६/४/९९
 र. उदय अपार्ट. कापटी पाठा. रावपुरा, वडोदरा-१

श्री वैभव दे.
 नोंदवानी २४५२
 हाटे ही साधक ७००
 टपाल ३५०
 कुल :- १०५०

Vaibhav s.m.

(र. प्र. गांधी)
 सभ रजिस्ट्रार
 वडोदरा - १.

(र. प्र. गांधी)
 सभ रजिस्ट्रार
 वडोदरा - १.

श्री
 वडोदरा कस्बाता मोजे जाभाळपुराणी स्थावरमिळकतानो

वेचाण दस्तावेज रु. ३,००,०००/-नो.

आजरोज ता. २८-५-१९९९ना रोज आ वेचाण

दस्तावेज लाजावी लेतार :- श्री वैभव श्रीकांतभाई महुसकर,
 जावे-हिन्दु, उं. व. आ. २४, धंधो - वेपार, रे. ३०९, अमर-
 दीप अपार्टमेंट, सिध्दनाथ रोड, आर.वी. देसाय रोड, पत्रोडरा
 पंप सामे, वडोदरा,

जेग आ वेचाण दस्तावेज लाजी आपतार :-

BRA - 1
 2882
 1999

101

[Faint handwritten notes]

[Faint handwritten notes]



[Faint handwritten notes and text, possibly bleed-through from the reverse side]



अंक: २४५५. तारीख: २७-५-१९९९.

भरील्लेनाम: श्री वैभव श्रीकांत महाराज,

अनाम: अमरधीप अपार्टमेंट, आर.वी. देसाय रोड, वडोदरा.

हस्त: श्री.

परेदाख डोकपडेश, / अ. अ. डोडारी.

स्टेम्प वेन्डर Notary

अवा अगं अ, वडोदरा प/जा. नं. ७४/ता. १६/४/९९

३. उदय अ.प.र. कापडी पाण. रावपुरा, वडोदरा-१

Vaibhav s.m.

- २ -

श्री हितेशभाई वज्रलाल गुपताणी, जाते - हिन्दु उं. व. आ.
५७ वर्ष, धंधो-मेडीकल प्रेक्टिस, रे. ३०८, अमरधीप अपार्ट-
मेंट, सिध्दनाथ रोड, आर.वी. देसाय रोड, पेट्रोल पंप सामे,
वडोदरा,

जत अमो तमोने आजरोज आ वेयाण हस्तावेज अमारी
राजपुशीथी लभी आपीचे छीअे के :-

अमोने तमारी पासेथी नीचे मुजब रू. ३,००,०००/- (अके रुपिया त्रण लाख
पुरा) मज्या छे, ते पछोच्या छे :-

राज. आना नं. १५५७ / ता. २२ - ३ - १९९९ वजते रोकडा	-	रू. ५,०००/-
ता. १९-४-१९९९ ना रोज रोकडा	- - - - -	रू. १,००,०००/-
चेक नं. ०२७००६, ता. २२-४-१९९९, अच.डी.अेह.सी.	-	-
बेक ली., वडोदरा	- - - - -	रू. ५०,०००/-
चेक नं. ६०३२६९, ता. ६-५-१९९९, बेक ओह महाराष्ट्र, रावपुरा शाखा, वडोदरा	- - - - -	रू. १,४५,०००/-

- ३ -

टोटल रू. ३,००,०००/-



[Faint, illegible handwritten text]

[Faint, illegible handwritten text]



[Faint, illegible handwritten text]



અર્થ: ૨૪૫૬, તારીખ: ૨૭-૫-૧૯૯૯,
 ખરીદનારું નામ: શ્રી વૈભવ પ્રકાશ મહારાજ મહારાજ,
 અરનામું: અમરદીપ એપાર્ટમેન્ટ, આર.જી. દેસાઈ રોડ, પડોદરા.
 હસ્તે: પી.બી.
 પરેડાઈઝ કોમ્પલેક્સ, / એન. એ. કોઠારી.
 સ્ટેમ્પ વેન્ડર Vaibhav S.M.
 સંચાલક, વડોદરા પ/બ. - ૭૪/તા. ૧૬/૪/૯૯
 રે. ઉદય એપાર્ટ. કાપડી પાલ, રાવપુરા, વડોદરા-૧

-3-



ઉપરોક્ત રૂપિયાના બદલામાં અમોચે તમોને અમારી
 સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા ભોગવટાનો નીચે જણાવેલ વર્ણનવાળો
 હલેટ, જે અમોચે તેના મૂળ માલિકો સ્વ. શ્રી ઉદયમદાસ ટી.
 વણજાણીના વારસો પાસેથી રજી. વે. દ. નં. ૧૪૬૩૮/તા. ૭-
 ૯-૧૯૯૩ થી વેચાણ લીધેલ છે, અને જે લાઈટ, નળ,
 સંડાસ, બાથરૂમની વ્યવસ્થા સાથેનો છે, તે હલેટ, આજરોજ
 કાયમ માટે તમોને વેચાણ આપી, તમારા પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ કબજો
 તમોએ આજરોજ સંભાળી લીધેલ છે.

:: મિલકતનું વર્ણન ::

ગુજરાત રાજ્યના ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા કસ્બાના (વિ. ૧) બાબાજીપુરાના રે.
 સર્વે નં. ૨૭૬/૧, ટીકા નં. ૭૬, ૧૫/૨, સી. સ. નં. ૧૦૦૭ પૈકી, પેટ્રોલ પંપ સામે આર. વી.
 દેસાઈ રોડ (સિદ્ધનાથ રોડ) પર આવેલ અમરદીપ એપાર્ટમેન્ટ્સ કો. ઓ. હા. સોસા. લિ.
 (રજી. નં. ઘ ૪૬૮૮/તા. ૫-૬-૧૯૭૫) માં પાંચમા માળે આવેલ હલેટ નં. ૩૦૧, જેનું
 કુલ ક્ષેત્રફળ-બાંધકામ સાથે-૭૫.૮૧ ચો.મી. (૮૧૬ ચો. ફુટ), વણવહેંચાયેલ હિસ્સો -

-૪-

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header, which is mostly illegible due to fading and bleed-through.

First column of handwritten text, appearing to be a list or series of entries.

I. A. 718	
1	2
3	4
1001	



Second column of handwritten text, continuing the list or series of entries from the first column.



અવકાશ: ૨૪૫૭. તારીખ: ૨૭-૫-૧૯૯૯.

ખરીદનારનું નામ: શ્રી વૈભવ સિંઘ મહારાજ

અરનામું: રાષ્ટ્રીય સુપરમાર્કેટ, અમર.વા. દેવાઈડી, વડોદરા.

હસ્તે: પીતી.

પરેડાઈઝ કોમ્પ્લેક્સ, / એન. એ. કોઠારી.

સ્ટેમ્પ વેન્ડર *Netlax*

સયાલગંજ, વડોદરા પ/લા. નં. ૭૪/તા. ૧૬/૪/૯૧

૩. ઉદય એપાર્ટ. કાપડી પાળ. રાવપુરા, વડોદરા-૧

Vaibhav S.m.

- ૪ -

૯.૪૮ ચો. મી. છે. છતાં તેનું સ્થળ પર જે અસલ માપ હોય તે ગણવાનું છે. સદર ફ્લેટ વડોદરા મ્યુનિ. કોર્પો. માં વોર્ડ - ૯, બ્લોક - ૦૯, સે.નં. ૫૯૩ ૦૫૫ થી નોંધાયેલ છે, તેના ખૂંટ :-
 પૂર્વે : ખુલ્લી જગ્યા છે.
 પશ્ચિમે : કોમન પેસેજ તથા દાદર.
 ઉત્તરે : ખુલ્લી જગ્યા.
 દક્ષિણે : શ્રી હેમંતભાઈ પટેલનો ફ્લેટ.



એ રીતે ચાર ખૂંટ વચ્ચે આવેલ ફ્લેટ, અસલ હદ, હક્ક, માપ મુજબનો, તેને લાગતાં વળગતા, જવા-આવવાનાં, ચાલ-નિકાલનાં, પાણી નિકાલનાં, સદર સોસાયટી તરફથી હાલ મળતા તથા ભવિષ્યમાં મળનાર તમામ હક્ક, હીત, સંબંધ સહિત, તમારી પાસેથી ઉપર જણાવેલ રૂપિયા અમારી મનપોસાતી ભરીપૂરી કિંમત લઈ, આ બ્રહ્માંડના દાવે, યાવશ્ચંદ્ર દિવાકરૌ, અઘાટ વેચાણ આપી, તમોને તેના માલિક, મુખત્યાર બનાવેલ છે, જેથી સદર ફ્લેટ પર હવેથી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈ જ લાગ, ભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ રહેતો ન હોઈ, તમો તમારા વંશ, વાલી, વારસો સહિત, તેમાં વસવા, વસાવવા, રાચરચીલું વસાવવા, ગીરો, બક્ષીસ, વેચાણ કે મનચાહે તે રીતે ટ્રાન્સફર કરવા/કરાવવા, માલિક મુખત્યાર

BRA - 1	
2882	5
	8
1999	

થયા છો, જે બદલ અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો કોઈ વાંધો, હરકત, હક્ક, ઘવો કરીએ નહીં, કે કરાવીએ નહીં; છતાં કોઈ વાંધો, હરકત, હક્ક, ઘવો કરીએ કે કરાવીએ તો તે તમામ આથી રદખાતલ છે.

સદર સોસાયટીએ તમોને સભાસદ તરીકે ' ઠાખલ-કાં-ઓપ્ટ ' કરેલ છે, જે અંગે અમોએ તમોને સદર ફલેટ સંબંધી શેર સર્ટી.નં. ૮૮/૬૩૧ થી ૬૩૫, જરૂરી પ્લાન, પ્રોપર્ટીકાર્ડ નકલ, જુનો દસ્તાવેજ વિગેરે સોપેલ છે, જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે. સદર એપાર્ટમેન્ટના નામમાં કોઈએ ફેરફાર કરવાનો નથી.

સદર એપાર્ટમેન્ટની ભોંયતળીયાની જમીન, લીફ્ટ, ઠાદર, પેસેજ, ટાંકી વિગેરે આ એપાર્ટમેન્ટના તમામ રહીશોની સહીયારી માલીકીના ગણાશે, જેથી તે અંગેનો રીપેરિંગ, સાફસુફી, મેઈન્ટેનન્સ વિગેરે જે ખર્ચ આવે તે તમામે તથા તમારે વરાડે પડતો ભોગવવાનો છે. તમોને વેચાણ આપેલ ફલેટનો ઉપર, નીચેનો સ્લેબ કે આજુબાજુની ઠિવાલ ભાંગેવૂટે તો તે તમારે સંબંધીત ફલેટવાળા સાથે સહીયારા ખર્ચે રીપેર કરાવવાનાં છે. સદર બીલ્ડીંગના એલીવેશનમાં તમારે કોઈ જ ફેરફાર કરવાનો નથી.

સદર બીલ્ડીંગની અગાસી પર તમારો સહીયારો હક્ક છે. સદર ફલેટ અમારી સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા ભોગવટાનો છે, તે અમોએ કોઈને ત્યાં ગીરો, બક્ષીસ, વેચાણ, બાનાખતથી કે અન્ય કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર કરેલ ન હોવાનો પાકો ભરોસો ને વિશ્વાસ તમોને આપી, કાયમ માટે વેચાણ આપેલ છે, તેમ છતાં તે અંગે આજ પછી કોઈ વાંધો, હરકત, હક્ક, ઘવો કરવું આવશે, તો તેનો તમામ જવાબઅમો અમારા વંશ, વાલી, વારસો સહીત અમારા ખર્ચે અને ખોખમે તમોને કે તમારા વંશ, વાલી, વારસોને આપીશું. સદર સોસાયટીની જમીન પર વડો. મ્યુનિ. કોર્પો. ની બાંધકામ પરવાનગી શાખામાંથી મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ ૨. ચિ. નં. ૫૦૩/'૭૪-'૭૫/તા. ૩૦-૧-૧૮૭૫ થી બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે.

સદર ફલેટ તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી, સીટી સર્વે, સોસાયટી, જી.ઈ.બી., કોર્પોરેશન તથા અન્ય જગ્યાએ અમારા નામે ચાલે છે, તે આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો તમારા નામ પર કરાવડાવો તો તે અમોને કબુલ મંજૂર છે, જે અંગે જરૂરી તમામ સહી, સંમતિ, કબુલાત વિગેરે અમો તમોને જરૂર પડ્યે કરી આપીશું.

સદર ફલેટ અંગેના આજ સુધીના તમામ વેરા, બીલ, સોસાયટી ચાર્જ્સ, વિ. અમોએ ભરપાઈ કરી ઠીધેલ છે, છતાં બાકી નીકળે તો તે તમામ ભરપાઈ કરી આપવાની જવાબદારી આમારી છે, પણ આજથી સદર ફલેટ અંગેના તમામ વેરા, બીલ, સોસાયટી ચાર્જ્સ, વિગેરે તમો વેચાણ લેનારે ભોગવવાનાં છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો જરૂરી સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, ટાઈપીંગ ફી, તથા અન્ય ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવવાનો છે.

BRV - 1
1999



BRA - 1	
2882	6
	7
1999	

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, અક્કલ, હોંશીયારીથી સાવધાનપણે રહી, બીનકેફથી, કોઈના દબાણ વગર લખી આપી, સાક્ષી રૂબરૂ અમારી સહી કરી આપેલ છે, તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજૂરને બંધનકર્તા છે.

અત્રે.....મતુ. અત્રે.....શાખ.

H.V. Bhatani

Sharma

(શ્રી હિતેશભાઈ વજલાલ ભુપતલાણી).

Upade

શ્રી હિતેશભાઈ વજલાલ ભુપતલાણી -

૫૭ - મેડિકલ પ્રેક્ટીસ

૨૬ - ૩૦૮ ગાંધીજી સ્ટ્રીટ, રેલવેબંધારી રોડ,

વજાદરા -

દસ્તાવેજ લખી આપનાર તથા દસ્તાવેજ લખી આપનાર કબુલ કરે છે.

H.V. Bhatani



૧) સંદીપભાઈ વજલાલભાઈ કોરાને - વાળખાણ વાલકુળનિવાસ, ખેરાલોવાલ રોડ શાલપુરા, વજાદરા -

૨) પિપ્પાસભાઈ વાઢરાવ ગાંગે, નિવુલા - ૨૦૧ ગદેનવલની સ્ટ્રીટ, વજાદરા -

આ મુદ્દે કે સહરહું દસ્તાવેજ લખી આપનારને તેઓ ખતે જોખને કે કો વેચની જોખખાણ આપે છે.

Sharma

Upade

તારીખ ૨૦/૫/૨૦૧૨

(વિ. પ્ર. ગાંધી)

સખ - ૨૭૨૬૨

વજાદરા - ૧.

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

1 - 402

027



Faint, illegible text in the center of the page.

Faint, illegible text at the bottom left of the page.

સાસાપટ્ટીબંધ બેન. ઓ. સી. રજી. કચેરી

ક્ર. ૨૧/૫૧૯૫૪-
 મન રજીસ્ટ્રાર
 વડોદરા-૧.



વેલ્યુ. ફીમ તથા દરતાવેજની
 ખરી નકલ રજુ થયેલ છે.

ક્ર. ૨૧/૫૧૯૫૪-
 મન રજીસ્ટ્રાર
 વડોદરા-૧.

BRA - 1	
2882	F
	F
1999	

૫૫ બેન. સી. એકેડ ૧૯૭૧ ની કલમ
 ૨૭ હેઠળ રજીસ્ટ્રેશન ફાઈલિંગમાં
 રજુ થયું.

ક્ર. ૨૧/૫૧૯૫૪-
 મન રજીસ્ટ્રાર
 વડોદરા-૧.



કુલબંધી છુટકા
 નંબર નોંધો
 ૨૧-૫-૧૯૬૬-
 મન રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૧.

પ્રમાણપત્ર
 (ઓમનેસ્ટી યોજના-૨૦૦૪)
 દરતાવેજ નં. ૨૮૮૨ તારીખ ૨૮/૫/૯૯ વિસ્તાર ૬૨૨૦/૧
 કલમ ૩૨-ક અનુસાર દરતાવેલ બજાર કિંમત રૂ. ૪૦૯૬૦૦

(૧) ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની વચગાળા	રૂ. ૮૦૧૮
(૨) ઓમનેસ્ટી યોજના હેઠળ ભરવામાં આવેલ ડ્યુટી	રૂ. ૪૦૦૬
(૩) ઓમનેસ્ટી યોજના હેઠળ ભરવામાં આવેલ ફરેલ ડ્યુટી	રૂ. ૪૦૦૬
(૪) પેન્શની	રૂ. ૨૫૦/-
(૫) નિયમ - ૬ હેઠળનો દંડ	રૂ. -

કુલ : રૂ. ૪૨૮૬

કલમ નં. / સ્વીટ નં. ૨૩૮ તારીખ : ૧૪/૧૦/૦૪

આવી પ્રમાણિત કરવામાં આવે છે કે સદર લેખ સંબંધમાં
 જી.સ્ટે. અધિ. ની કલમ ૩૨-ક હેઠળની કાર્યવાહી પૂર્ણ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૩/૧૦/૦૪

નાયબ કલેક્ટર
 સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વિભાગ-૧
 વડોદરા.

૨૧/૫/૧૦૬
 ૨/૦૫



ਦੀਵੇਦੀਏ ਨੰਬਰ

ਪਿੰਡੀਆਂ ਪਿੰਡੀਆਂ ੧੦੫੫੨੩

ਪਿੰਡੀਆਂ ੭੭

ਪਿੰਡੀਆਂ ਪਿੰਡੀਆਂ ੩੭

ਪਿੰਡੀਆਂ ਪਿੰਡੀਆਂ ਪਿੰਡੀਆਂ ਪਿੰਡੀਆਂ ੧੭

ਪਿੰਡੀਆਂ ਪਿੰਡੀਆਂ ਪਿੰਡੀਆਂ ਪਿੰਡੀਆਂ ੨੭

ਪਿੰਡੀਆਂ ਪਿੰਡੀਆਂ ੩੭

ਪਿੰਡੀਆਂ ਪਿੰਡੀਆਂ ਪਿੰਡੀਆਂ ਪਿੰਡੀਆਂ ੪੭

ਪਿੰਡੀਆਂ ਪਿੰਡੀਆਂ ੫੭

ਪਿੰਡੀਆਂ ਪਿੰਡੀਆਂ ਪਿੰਡੀਆਂ ੬੭

ਪਿੰਡੀਆਂ ਪਿੰਡੀਆਂ ੭੭

ਪਿੰਡੀਆਂ ਪਿੰਡੀਆਂ ਪਿੰਡੀਆਂ ਪਿੰਡੀਆਂ ੮੭

ਪਿੰਡੀਆਂ ਪਿੰਡੀਆਂ ੯੭

ਪਿੰਡੀਆਂ ਪਿੰਡੀਆਂ ੧੦੭

ਪਿੰਡੀਆਂ ਪਿੰਡੀਆਂ ਪਿੰਡੀਆਂ ਪਿੰਡੀਆਂ ੧੧੭

੧੨੭ ਪਿੰਡੀਆਂ ੧੩੭

੧੪੭ ਪਿੰਡੀਆਂ ੧੫੭

੧੬੭ ਪਿੰਡੀਆਂ ੧੭੭

੧੮੭ ਪਿੰਡੀਆਂ ਪਿੰਡੀਆਂ ੧੯੭



PRIME CO-OP BANK LTD.
DANDIA BAZAR,
VADODARA-390001.
GUJ/SOS/AUTH/AV/195/2007

भारत 73650
124114

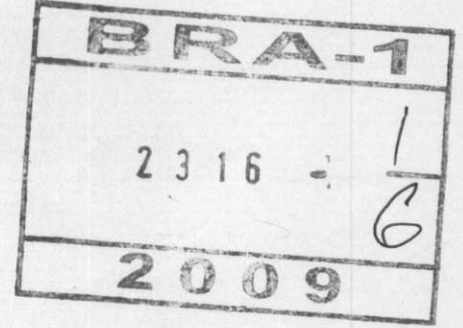
SPECIAL
ADHESIVE
गुजरात
MAY 08 2009

ZERO ZERO ZERO ZERO ONE FIVE ZERO 12:26

Rs.0000150/- PB6565

INDIA STAMP DUTY GUJARAT

Serial No. 73650	Date 8/5/2009
Name Vaibhav Chrikant Khaskar	
&	
Address 301- Amarddeep Apt Siddhant Road - Baroda	
Value Rs. 150/-	
In Words One hundred fifty only	
Bank Name : Prime Co-op. Bank, Dandia Bazar	
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/195/2007	
Authorised Signatur	



श्री

बानाभत रद कर््यानो लेख

वडोदरा शहरेना बाबाजीपुरामां आवेल अमरद्वीप अपार्टमेन्टमां आवेल इलेट

नंभर. 309 नुं बानाभत रद कर््यानो लेख

आज तारीख. 8 माहे मे सने 2008 ना रोज आ बानाभत रद कर््या अंगेनो

लेख लणी लेनार वैभव श्रीकान्तभाई भस्कर, उ.व.आ. र.५, वेपार, रडेवासी

309, अमरद्वीप अपार्टमेन्ट, सिध्नाथ रोड, पेट्रोल पंप सामे, वडोदराना

जोग आ बानाभत रद कर््या अंगेनो लेख लणी आपनार नरेन्द्रकुमार लुपेन्द्रभाई

पटेल उ.व.आ : 33, धंधो : वेपार, रडेवासी. 92, मागल्य टेनामेन्ट, छाशी

रोड, वडोदराना



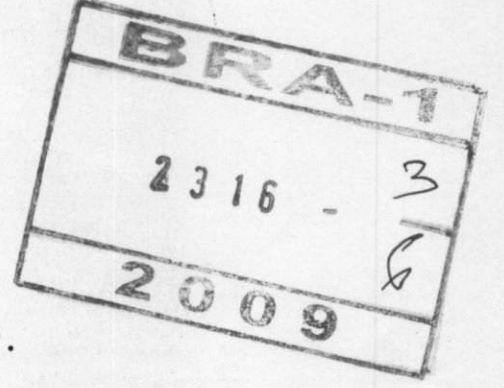


પૂર્વે : ખુલ્લી જગ્યા છે.

પશ્ચિમે : કોમન પેસેજ તથા દાદર છે.

ઉતરે : ખુલ્લી જગ્યા છે.

દક્ષિણે : શ્રી હેમંતભાઈ પટેલનો ફ્લેટ છે.



ઉપર જણાવેલ મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા માટે ની મુદત બાકીના રૂપીયા ચાર માસ સુધીમાં અગર તે પહેલા પુરેપુરા રૂપીયા આપશો ત્યારે વેચાણ દસ્તાવેજ કરી મીલકતનો કબજો આપવાનું નક્કી કરવામાં આવેલ હતું તેમજ પુરવણી બાનાખતથી બીજી મુદત તા. ૨૩-૨-૨૦૦૮ થી ગણતા ૩૦-૮-૨૦૦૮ સુધીની મુદતમાં અમો લખી આપનારે મુદતમાં દસ્તાવેજ કરી આપેલો નથી તેમજ તમો લખી લેનારે મુદતમાં દસ્તાવેજ કરી લીધો નથી અને હવે વેચાણ દસ્તાવેજ કરી શકીએ તેમ નથી જેથી હવે અમારે આ મીલકત વેચાણ આપવી નથી અને લખી લેનારે આ મીલકત વેચાણ રાખવી નથી. જેથી તારીખ. ૨૪ - ૧૦ - ૨૦૦૭ ના રોજ અનુક્રમ નંબર. ૫૪૦૩ થી બાનાખત કબજા વગરનું લખી આપેલ છે. અને તેની વેચાણ કીમત રૂ. ૪,૦૦,૦૦૦-૦૦ નક્કી કરી તેના બાના પેટે રૂ. ૩,૦૦,૦૦૦-૦૦ આપેલા હતા. તથા તેનું પુરવણી બાનાખત તા. ૩-૩-૨૦૦૮ ના રોજ અનુક્રમ નંબર. ૧૨૬૩ થી પુરવણી બાનાખત કબજા વગરનું મુદત વધારવા અંગેનું લખી આપેલ છે. જેથી સદર રજીસ્ટર કરેલ બાનાખત કબજા વગરનું લખી આપેલ છે. તે કરી આપેલ બાનાખત આજરોજ ૨૬





Werner
Werner

Martin
(P. 5-5)

.....
 2009
 21-11-2009

.....
 21-11-2009



બંધ કરવામાં આવી છે. આમ આ પાયા પરની સંવેદનાઓ અને અન્ય અનુબંધોને લઈને અસર પડે છે.

આમ આ પાયા પરની સંવેદનાઓ અને અન્ય અનુબંધોને લઈને અસર પડે છે. આમ આ પાયા પરની સંવેદનાઓ અને અન્ય અનુબંધોને લઈને અસર પડે છે. આમ આ પાયા પરની સંવેદનાઓ અને અન્ય અનુબંધોને લઈને અસર પડે છે. આમ આ પાયા પરની સંવેદનાઓ અને અન્ય અનુબંધોને લઈને અસર પડે છે.

આમ આ પાયા પરની સંવેદનાઓ અને અન્ય અનુબંધોને લઈને અસર પડે છે. આમ આ પાયા પરની સંવેદનાઓ અને અન્ય અનુબંધોને લઈને અસર પડે છે. આમ આ પાયા પરની સંવેદનાઓ અને અન્ય અનુબંધોને લઈને અસર પડે છે. આમ આ પાયા પરની સંવેદનાઓ અને અન્ય અનુબંધોને લઈને અસર પડે છે.

2009
 2316 -
 6
 4
 BRA-1

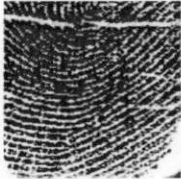


2009
2316
BR-1



මේ දේ මගින් නිවැරදි
වූවාට අනුමැතිය ලබා
දීමට අපට ඉඩ ඇත.

Vanikowsm



52

1983 ජනවාරි 23 දින
විවේචනා මධ්‍යස්ථානයේ
(පාලන) මධ්‍යස්ථානයේ
දැරීමට

(6)

පාලන



53

1983 ජනවාරි 23 දින
විවේචනා මධ්‍යස්ථානයේ
(පාලන) මධ්‍යස්ථානයේ
දැරීමට

(6)

ලිපි

මුද්‍රා

නිමැවීම

අංක

විවේචනා මධ්‍යස්ථානයේ

දිනය

1983 ජනවාරි 23 දින
විවේචනා මධ්‍යස්ථානයේ
(පාලන) මධ්‍යස්ථානයේ

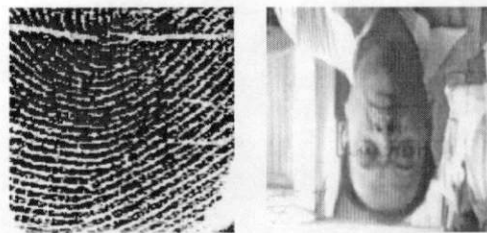
1983 ජනවාරි 23 දින
විවේචනා මධ්‍යස්ථානයේ
(පාලන) මධ්‍යස්ථානයේ

මධ්‍යස්ථානයේ මධ්‍යස්ථානයේ

Vanikowsm

(මෙහි දැක්වූ විස්තර සත්‍ය බවට තහවුරු කිරීම)

0602	-:	මුද්‍රා දැක්වීම
0	-:	නම
06	-:	විවේචනා මධ්‍යස්ථානයේ
0002	-:	මුද්‍රා මධ්‍යස්ථානයේ
	-:	මුද්‍රා මධ්‍යස්ථානයේ
	-:	විවේචනා මධ්‍යස්ථානයේ



මුද්‍රා මධ්‍යස්ථානයේ මධ්‍යස්ථානයේ
1983 ජනවාරි 23 දින විවේචනා මධ්‍යස්ථානයේ
මධ්‍යස්ථානයේ මධ්‍යස්ථානයේ
විවේචනා මධ්‍යස්ථානයේ

Handwritten text, possibly a signature or date.

Handwritten text, possibly a signature or date.

Handwritten text, possibly a signature or date.





123456 (2009) 1-234567 89
234567 89

(123456 789)

2002/10/20 : 123456
789 1011 1234 5678 9012 3456 789

123456 (2009) 1-234567 89
234567 89

(123456 789)

123456 7 89 1011 123456
789 - 2002

BRA-1
2316 - 6
2009

123456 789 1011 123456 789 1011 123456 789
123456 789 1011 123456 789 1011 123456 789

123456 789 1011 123456 789 1011 123456 789
123456 789 1011 123456 789 1011 123456 789

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु. 50



FIFTY
RUPEES
Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

गुजरात गुजरात GUJARAT

तारीख

23 OCT 2007

F 106871

अनु. नं. २९५२७

भरीदारानु नाम :

सरनामुं :

उक्तः लक्ष्मी ३०१, रासराधर रोड, सिद्धेश्वर
कुभेरलवन हडे माणे / अ. अ. कोठारी

स्टेम्प वे-अः

कोठी, वडोदरा-१/व. नं. ७४/ता. १६-४-०९

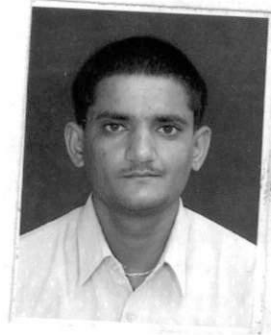
रे. उदय अपार्ट., कापडीपोण, रावपुरा, वडोदरा-१.

वैभवसु

Vaibhavsun

वैभवसु

BRA - 1
54 03 $\frac{1}{8}$
2007



श्री

::: इलेट नंबर : ३०१ मीलकतनुं वेयाण आपवा अंगेनुं भानाभत :::

तारीख २४ माहे ओक्टोबर सने २००७ ना रोज

Vaibhavsun

1917
No. 1000
The Seal of the
1917

1917
No. 1000
1917



ઉપરોક્ત મિત્રોની સમાવેશ થાય છે
Vankhowsam

ભારત : નરેન્દ્રભાઈ ભુવેન્દ્રભાઈ પટેલ ઉ.વ.આ : ૩૨, ધંધા :
વેપાર, રહેવાસી બી-૨૦૪, બાલાજી અવન્ય ઇલાલ જકાતનાકા વડોદરા જિલ્લા
પણ બાનાખત પહોળા પક્ષવાળા અથવા બાનાખત લેનાર કે તેઓ
સંબંધિતવામાં આવ્યા છે જે શકતી અથવા પહોળા પક્ષવાળા અને તેઓ તેઓના
ધર્મ, વાલ, વારસા, સકસતરી, અસાઈનીઓ, અકોળકચરો, અડમીનીરૂંટરો

BRA - 1
54 03 2
2007

Vankhowsam



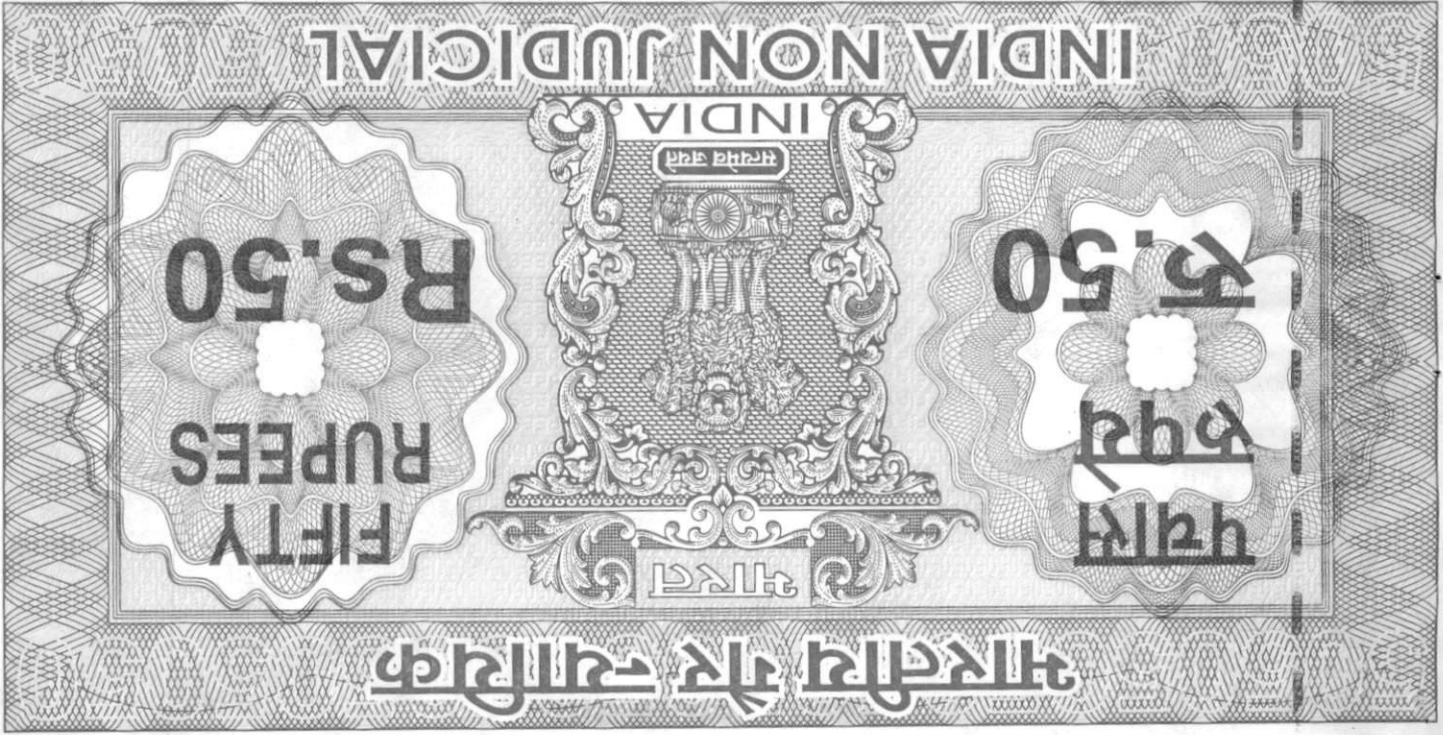
૨. ઉપર મુદ્દા, કમીશીયલ, રાજ્ય, વડોદરા-૧.
કો, વડોદરા-૧/બી.નં. ૭૨/બી. ૧૬-૪-૯૧

મહા : લેણી
કોલેજીયલ સ્ટેમ્પ / એન. એ. કોલેજી
સ્ટેમ્પ નંબર : ૩૦૯, સુમતીય મેલ્ટ - ૧૯૬૨
સમય : ૨૩ ઓક્ટોબર ૨૦૦૭
મહાનગર પાલિકા : ૩૦૯, સુમતીય મેલ્ટ - ૧૯૬૨
મહાનગર પાલિકા : ૩૦૯, સુમતીય મેલ્ટ - ૧૯૬૨

F 106867

23 OCT 2007

ગુજરાત ગવર્નમન્ટ GUJARAT



1800

1800

THE SEAL OF THE
BARODA

1800
1800
1800
1800



1800

BRA - 1		
54	03	$\frac{3}{8}$
2007		

જોગ આ બાનાખત લખી આપનાર

વૈભવ શ્રીકાન્તભાઈ મશ્કર ઉ.વ.આ ૨૪ ઘંઘો વેપાર રહેવાસી ૩૦૧ અમર દીપ એપાર્ટમેન્ટ સિધ્ધનાથ રોડ પેટ્રોલ પંપ સામે વડોદરાના જેમને હવે પછી આ બાનાખતમાં બીજા પક્ષવાળા અથવા બાનાખત લખી આપનાર અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે જે શબ્દ અર્થમાં બીજા પક્ષવાળા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે. જત અમો બીજા પક્ષવાળા તમો પહેલા પક્ષવાળાને આ બાનાખત લખી આપીએ છીએ કે:-

નીચે પરિશિષ્ટ જણાવેલી મીલકત અમોએ આજ રોજ કુલ રૂપિયા ૪,૦૦,૦૦૦-૦૦ પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી ક્યું છે. અને તેના બાના પેટે રૂપિયા ૩,૦૦,૦૦-૦૦ રોકડા સરકારી ચલણી નોટો રકમ મળી છે.

બાકીની રકમ વેચાણ દસ્તાવેજ વખતે તમારે અમોને આપવાના છે. રૂપિયા ચુકતે પહોચ્યા પછીથી જ મકાનનો કબજો સોંપવાનો છે.

(૧) વેચાણ દસ્તાવેજ વખતે આ બાનાખતમાં જણાવેલી મીલકતનો અમો તમોનેતદન ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આપીશું.

(૨) આ બાનાખતમાં જણાવેલી મીલકત મુળ માલીકની કબજા ભોગવટાની તેમાં કોઈનો કોઈ પણ જાતનો લાગ-ભાગ હકક, હીત સંબંધ નથી તથા કોઈને કોઈ પણ રીતે લખી આપી નથી કે બોજામાં મુકેલી નથી બીન બોજા વાળી અને ચોખ્ખાં ટાઈટલ વાળી આ મીલકત છે તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી અમોએ તમોને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે .

(૩) આ બાનાખતમાં જણાવેલી મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરવાની મુદત આજથી ચાર (૪) માસની મુદત સુધીમાં અગર તે પહેલા તમો લખી લેનાર પુરેપુરા રૂપિયા આપશો ત્યારે તમો જ્યારે કહેશો ત્યારે અને જેના નામનો કહેશો તે નામનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીશું .

Vatthav



BRA - 1		
5 4	0 3	$\frac{4}{8}$
2007		

(૪) ઉપર જણાવેલી મુદતમાં તમો બાકીના રૂપીયા આપીને વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવાં આવો તેમ છતાં જો અમો તમોને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી ના આપીએ તો આ બાનાખત આધારે કોર્ટ રાહે કાયદેસર વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવા તમો હકકદાર છો. તેમાં અમોને જે કોઈ નુકશાન થશે તેની સર્વે જવાબદારી અમારી છે.

(૫) વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના તમામ વેરા અમો લખી આપનારે ભરવાના છે તેપછી તમો લખી લેનારે ભરવાના રહેશે.

(૫) અમો આ બાનાખત લખી લેનાર જ્યારે અમો લખી આપનારને દસ્તાવેજ કરવા માટે બોલાવશો ત્યારે અમો લખી આપનાર રૂબરૂ હાજર થઈ દસ્તાવેજ કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ. અને દસ્તાવેજ કરવામાં કોઈ પણ જાતની આનાકાની કરીશુ નહીં. અને જેના નામનો દસ્તાવેજ કરવાનું કહીએ તે નામનો દસ્તાવેજ કરી આપવા બંધાયેલા છીએ. તેમજ દસ્તાવેજ કરતી વખતે ઉપર જણાવ્યા મુજબની રકમ સીવાય અમો કોઈ પણ જાતની વધારાની રકમની માગણી કરીશું નહીં. તેવી સ્પષ્ટ સમજૂતી સાથે આ બાનાખત અમો લખી આપનારે તમો લખી લેનારને લખી આપેલ છે.

(૬) વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, લખાઈ ફી વગેરે તમામ ખર્ચ તમો બાનાખત લખી લેનાર ભોગવવાનો છે

(૭) આ મીલકતને લગતા ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેના તમામ કાગળો તમો લખી લેનારને આપ્યા છે. તેમ છતાં ખુટતા કાગળો જે કાંઈ હશે તે અમો લખી આપનાર લાવી આપીશુ.

:: પરિશિષ્ટ ::

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા વિભાગ -

૧ ના તાબાના બાબાજીપુરામાં આવેલ રેવન્યુ સરવે નંબર. ૨૭૬ /૧, ટીકા

નંબર. ૭૬, ૧૫/૨, સી. સ. નં ૧૦૦૭ પૈકી, પેટ્રોલ પંપ સામે આર વી દેસાઈ રોડ

Vaibhavsam



BRA - 1		
5 4	0 3	5 8
2007		

પર આવેલ જમીનમાં જેમાં " અમરદીપ કો.ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લી." નામે ઓળખાય છે. તેનો રજીસ્ટ્રેશન નંબર. ઘ- ૪૬૮૮ તા. ૫ / ૬ / ૧૯૭૫ થી નોંધાયેલ સોસાયટી છે જેમાં અમરદીપ એપાર્ટમેન્ટના નામથી ફ્લેટો બાંધવામાં આવેલ છે. તે ફ્લેટો પૈકી પાંચમા માળે આવેલ ફ્લેટ નંબર. ૩૦૧ (ત્રણસો એક) ના માલિક હકક ધરાવીએ છીએ. અને જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ બાંધકામ સાથે ૭૫.૮૧ ચો મી માપ (૮૧૬-૦ ચો.ફુટ) છે. તેમજ જમીનમાં વણ વહેચાયેલ હીસ્સો ૯.૪૮ ચો મી છે. જેના માલકી હકક ધરાવીએ છે. તેનો શેર સર્ટીફિકેટ નંબર. ૮૮ શેર નંબર : ૬૩૧ થી ૬૩૫ નંબરના નંગ ૫ શેર ધરાવીએ છીએ.

સદર સોસાયટીએ જે શેરો ફાળવેલા છે તે સાથે તથા આજ દિન સુધીમાં અમોએ જે જે રકમો ભરી છે. તેના તમામ હકકો સાથે આ મીલકત તમોને વેચાણ આપવા નક્કી કયુ છે.

જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે : ખુલ્લી જગ્યા છે.

પશ્ચિમે : કોમન પેસેજ તથા દાદર છે.

ઉત્તરે : ખુલ્લી જગ્યા છે.

દક્ષિણે : શ્રી હેમંતભાઈ પટેલનો ફ્લેટ છે.

ઉપરના વર્ણનવાળી મીલકત તમોને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. અને કબજો દસ્તાવેજ સમયે આપવાનો છે.

આ મીલકતનો મેન્ટેનન્સ ચાર્જ આજસુધીનો અમો લખી આપનારે ભરી દીધેલ છે તેમ છતાં પાછળનો જે કોઈ ચાર્જ બાકી નીકળશે તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે. અને વેચાણ દસ્તાવેજ થયા બાદ તમામ મેન્ટેનન્સ ચાર્જ પછીથી તમો લખી લેનારે ભરવાના છે.

Vankhavsani



આ વેચાણ આપવા અંગેનું બાનાખત મેં મારી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી,
વાકેફ થઈ બીન કેફ પણે સાવધાન થઈ કોઈના કોઈ પણ જાતની ઘાક ધમકી કે
દબાણને વશ થયા સીવાય તમોને લખી આપેલ છે. તે મને તથા મારા
વંશ,વાલી,વારસે સર્વેને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે.સ્થળ : વડોદરા

અત્રે.....મતુ

અત્રે.....શાખ.

લખી આપનાર

Vinodhansu
.....
(વૈભવ શ્રીકાન્તભાઈ મશ્કર)

Vinodhansu
.....
મહેશ્વરી પિયંચભાઈ ભાવેલાલભાઈ
Nirmal B.
જાણેટ નિર્મલ સિદ્ધશરણ

BRA - 1		
54	03	$\frac{6}{8}$
2007		





2007
54 03 8

BRA - 1



ଆମର କର୍ମକ୍ରମ
ଆମର କର୍ମକ୍ରମ
ଆମର କର୍ମକ୍ରମ

Handwritten signature



(b)
ଆମର କର୍ମକ୍ରମ
ଆମର କର୍ମକ୍ରମ
ଆମର କର୍ମକ୍ରମ

ଆମର କର୍ମକ୍ରମ ଆମର କର୍ମକ୍ରମ ଆମର କର୍ମକ୍ରମ ଆମର କର୍ମକ୍ରମ

ଆମର କର୍ମକ୍ରମ
ଆମର କର୍ମକ୍ରମ
()

ଆମର କର୍ମକ୍ରମ
ଆମର କର୍ମକ୍ରମ
()

ଆମର କର୍ମକ୍ରମ



ନଂ	:-	କର୍ମକ୍ରମ
୦	:-	ଆମର
୦୭	:-	ଆମର କର୍ମକ୍ରମ
୫୬	:-	ଆମର କର୍ମକ୍ରମ
		ଆମର କର୍ମକ୍ରମ
		ଆମର କର୍ମକ୍ରମ

ଆମର କର୍ମକ୍ରମ
ଆମର କର୍ମକ୍ରମ
ଆମର କର୍ମକ୍ରମ

Ameyan

5000
24 07 2
4
J-4343

3/10/20


CBSE

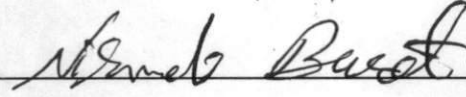


૧. વિનયભાઈ ભાઈલાલભાઈ મકવાણા (વેપાર)
ગીરધર કો.ઓ.સો.,
સમા, વડોદરા.

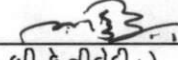
૨. નિર્મલ બારોટ (નોકરી)
સમા, વડોદરા.

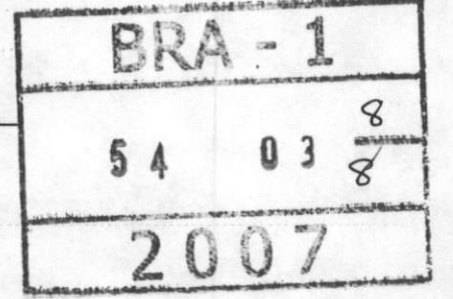
તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ
જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. 

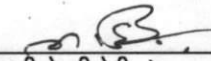
૨. 

તારીખ ૨૪ માહે ઓક્ટોબર - ૨૦૦૭


(બી.કે.ત્રિવેદી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સબ રજીસ્ટ્રાર-૧ (શહેર) વડોદરા



૧ નંબરની બુકના ૫૪૦૩ નંબરે નોંધ્યો
તારીખ : ૨૪/૧૦/૨૦૦૭


(બી.કે.ત્રિવેદી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સબ રજીસ્ટ્રાર-૧ (શહેર) વડોદરા



ଶ୍ରୀ :- କ୍ଷମା (ପ. ୧) ଗାଆଁ

ପୂର୍ବ, ମାସ, ପୂର୍ବ.

କ୍ଷମା, ଆର. ପି. ହିଲ୍ସ,

ଶ୍ରୀ. ପୂର୍ବ ଗାଆଁ,

ଶ୍ରୀ :- ୩୦୧, ଆମେରିକା

ଶ୍ରୀ :- ଶ୍ରୀ. ପୂର୍ବ ଗାଆଁ

ଶ୍ରୀ :- ଶ୍ରୀ. ପୂର୍ବ ଗାଆଁ



9

2020	
BR-1	No 9 0 9 -

ଶ୍ରୀ. ପୂର୍ବ ଗାଆଁ : 30/09/2020
 ଶ୍ରୀ. ପୂର୍ବ ଗାଆଁ : 9.09...

Handwritten notes and signatures in Odia script.



5050
J-ARR

OK
2011

Handwritten notes:
Circuit board
2011/10/27

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૧૪૦૦૨૬૫૩ દસ્તાવેજ નંબર ૯૦૯ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૦
તારીખ ૩૦ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૯૫૭૦૦૦.૦૦
રજુ કરનારનું નામ જયેશ ધીરુભાઈ ચુડાસમા
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૯૫૭૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... ૩૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....
ઈંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે.
સહી.....
તા.....
મો. નં.....
નામ.....

કુલ ચેકદરે રૂ. ૯૮૭૦.૦૦

અંકે રૂપિયા નવ હજાર આંઠ સો સીત્તેર પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

501, ટાવર - બી, અશ્રવમેધ કોમ્પ્લેક્સ, સયાજીવિહાર ક્લબ પાસે, રાજમહેલ રોડ, વડોદરા

અગર

ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-1

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી બેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ તોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
બાબાજીપુરા	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.957000.00	રે.સર્વે નં. 276/1 ટીકા નં. 76, 15/2 સી.સ.નં. 1007 પૈકી "અમરદીપ એપાર્ટમેન્ટ કો.ઓ.હા.સોસા.લિ." પાંચમા માળે આવેલ ફ્લેટ નં. 301 જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ બાંધકામ સાથે 75.81 ચો.મી. (816 ચો.ફુટ) વણવહેચાયેલી હીરસો 9.48 ચો.મી. છે.			શ્રી વૈભવ શ્રીકાંતભાઈ મ્હસકર ઉર્ફે રામ શ્રીકાંત મ્હસકર	જયેશ ધીરુભાઈ યુડાસમા	30/01/2020 01/02/2020	909	




મુકાબલ કરનાર
ખરી નકલ

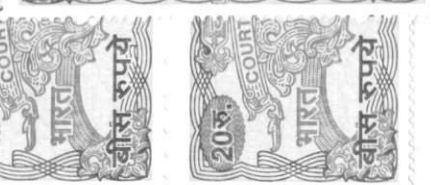
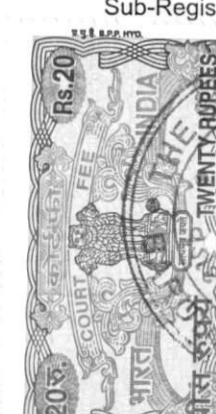

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-1

જયેશ ડી યુડાસમા ની તારીખ 04/02/2020 ના રોજની
અરજી નંબર : 2047
તારીખ : 04-02-2020


સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-1



નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

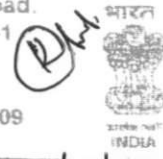
પ્રિન્ટ તારીખ : 04/02/2020

Handwritten text at the top left, possibly a header or address, including a date and a name.

Handwritten text at the top right, possibly a recipient's name or address.

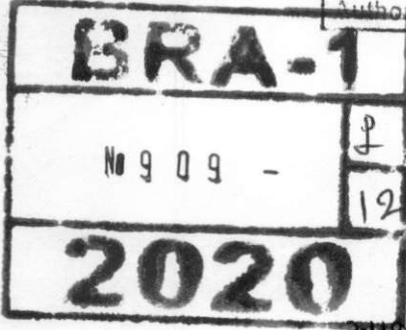
Main body of handwritten text, consisting of several paragraphs of cursive script. The text is mostly illegible due to fading and blurring.

Handwritten text at the bottom right, possibly a signature or a closing phrase.



Serial No. 23407 Date 30/01/2020
Name: Jayesh Dhirubhai Chudasama
Address: Sol. B. Tower Ashwamegh
Complex, Rajmahal Road, Vadodra
Value Rs. 46900
In Words forty six thousand nine hundred
Bank Name: Prime Co-op. Bank, Dandia Bazar
Licence No. GUJ / SOS / AUTH / AV / 249 / 2009
Authorized Signature: [Signature]

STAMP DUTY GUJARAT



॥ श्री ॥

આજ રોજ તા. ૩૦/૦૧/૨૦૨૦ ગુરુવાર ના રોજ

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ. ૯,૫૭,૦૦૦/- પુરાનો

લખી લેનાર / એક પક્ષવાળા :- જયેશ ધીરુભાઈ ચુડાસમા, ઉ.વ. :- ૩૩,
વ્યવસાય :- વેપાર, પાનકાર્ડ નં.:- BOAPC4897L, આધારકાર્ડ નં.:- 7411 4299
1886, રહે:- ૫૦૧, ટાવર - બી, અશ્વમેઘ કોમ્પ્લેક્ષ, સયાજીવિહાર ક્લબ પાસે,
રાજમહેલ રોડ, વડોદરા. (જેમને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં લખી લેનાર / એક પક્ષવાળા
તમો, તમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જેના અર્થમાં વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર પોતે
જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો,
એસાઈનીઓ તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે.)

લખી આપનાર / બીજા પક્ષવાળા :- શ્રી વૈભવ શ્રીકાંતભાઈ મહસકર ઉર્ફે રામ
શ્રીકાંત મહસકર, ઉ.વ.:- ૪૫, વ્યવસાય:- નોકરી, પાનકાર્ડ નં.:- BJJPM5198Q
, આધારકાર્ડ નં.:- 2505 4251 7757, રહે. :- ૩૦૧, અમરદીપ એપાર્ટમેન્ટ, સી.કે.
પટેલ છાત્રાલય પાસે, સિદ્ધનાથ રોડ, આર. વી. દેસાઈ રોડ, પેટ્રોલ પંપ સામે, વડોદરા.
(જેમને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં લખી આપનાર / બીજા પક્ષવાળા અમો, અમારા એ રીતે
સંબોધવામાં આવશે, જેના અર્થમાં વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર પોતે જાતે તથા તેમના
વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ તમામનો
સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે.)

[Signature]

[Signature]

JOSEPH B. TOWNE
101 B. TOWNE
101 B. TOWNE
101 B. TOWNE

1-1-1
2050



BRA-1	
No 9 0 9 -	2
2020	

જત અમો લખી આપનાર ની સ્વતંત્ર કબજા ભોગવટા વાળો ૩૦૧, અમરદીપ એપાર્ટમેન્ટ, સી.કે. પટેલ છાત્રાલય પાસે, સિધ્ધનાથ રોડ, આર. વી. દેસાઈ રોડ, પેટ્રોલ પંપ સામે, વડોદરા. મુકામે આવેલ છે જે ફ્લેટ આજરોજ તમો લખી લેનાર એક પક્ષવાળા ને કુલ રૂા. ૯,૫૭,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા નવ લાખ સતાવન હજાર પુરામાં વેચાણ આપેલ છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કાયમ માટે લખી આપીએ છે અને સદર મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખી લેનારે આજરોજ સંભાળી લીધેલ છે. જેના વેચાણ અવેજની રકમ નીચે જણાવેલ મુજબ મળી ગયેલ છે.

રૂા. ૯,૫૭,૦૦૦/- એચ.ડી.એફ.સી.બેંક ગોત્રી બ્રાન્ચ નો ચેક નં.૦૦૦૦૩૧, તા.૩૦/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજ આપેલ છે.

રૂા. ૯,૫૭,૦૦૦ /- (અંકે રૂપિયા નવ લાખ સતાવન હજાર પુરા)

મિલકતનું વર્ણન

ગુજરાત રાજ્યના ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા કસબાના (વિ. ૧) બાબાજીપુરાના ર. સર્વે નં. ૨૭૬/૧, ટીકા નં. ૭૬, ૧૫/૨, સી. સ. નં. ૧૦૦૭ પૈકી પેટ્રોલપંપ સામે આર.વી. દેસાઈ રોડ (સિધ્ધનાથ રોડ) પર આવેલ “અમરદીપ એપાર્ટમેન્ટ્સ કો. ઓ. હા. સોસા. લિ.” (રજી. નં. ઘ. ૪૬૮૮ / તા. ૫ - ૬ - ૧૯૭૫) માં પાંચમા માળે આવેલ ફ્લેટ નં. ૩૦૧ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ બાંધકામ સાથે ૭૫.૮૧ ચો.મી. (૮૧૬ ચો.ફુટ), વણ વહેચાયેલી હીસ્સો ૯.૪૮ ચો.મી. છે. છતાં તેનું સ્થળ પર જે અસલ માપ હોય તે ગણવાનું છે. સદર ફ્લેટ વડોદરા મ્યુનિ. કોર્પો. માં વોર્ડ - ૧૧, બ્લોક - ૦૯, સે. નં. ૫૯૩ ૦૫૫ થી નોંધાયેલ છે. સદર ફ્લેટની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વ : ખુલ્લી જગ્યા છે.

પશ્ચિમ : કોમન પેસેજ તથા દાદર

ઉત્તર : ખુલ્લી જગ્યા

દક્ષિણ : શ્રી હેમંતભાઈ પટેલનો ફ્લેટ

(Signature)

(Signature)

1-A-1
5050



Handwritten signature

ହୁଏ । ଚାହିଁବା ଶାସ୍ତ୍ରୀ ଉପାଧୀନୀୟ ଯୁକ୍ତ ସମସ୍ତ, ଅନ୍ୟ ସମସ୍ତଙ୍କ ହାତରେ ରାଜ୍ୟ ସମ୍ପତ୍ତି ଓ
 ମାଲିକାନା ସମ୍ପତ୍ତି ଉପରେ ସମସ୍ତ ସମସ୍ତ ଯୁକ୍ତ ଓ ଚାହିଁବା ସମ୍ପତ୍ତି, ଲୁକ୍କିତକାର୍ଯ୍ୟ,
 'ଗୃହଗୃହ' ମାଲିକାନା ଓ ଉଚ୍ଚତମ କୋର୍ଟ ମାଲିକାନା ଉପାଧୀନୀୟ ସମସ୍ତ ମାଲିକାନା
 ଉପରେ ସମସ୍ତ 'କର୍ତ୍ତୃକାର୍ଯ୍ୟ', 'ପଞ୍ଜୀକାର', 'ଅନୁମତି', 'ଅନୁମତି' ମାଲିକାନା ସମ୍ପତ୍ତି ଉପରେ

ମାଲିକାନା ସମ୍ପତ୍ତି ଉପରେ ଲିଖିତ ଲିଖିତ ମାଲିକାନା ସମ୍ପତ୍ତି ଉପରେ
 ଅନୁମତି ଉପରେ ମାଲିକାନା ସମ୍ପତ୍ତି ଓ, ଉପରେ ଲିଖିତ ସମ୍ପତ୍ତି ଉପରେ, ଅନୁମତି ଉପରେ
 ମାଲିକାନା, 'ମାଲିକାନା ସମ୍ପତ୍ତି' ଉପରେ ୧୯୯୫ / ୨୭. ୫. ୧୯୯୫ ଉପରେ ଅନୁମତି ଉପରେ ସମସ୍ତ ମାଲିକାନା
 ଉପରେ ଓ, ଉପରେ "ଅନୁମତି ଉପରେ, ହିସାବ ଅନୁମତି ସମ୍ପତ୍ତି ଉପରେ ଅନୁମତି ଅନୁମତି

ଓ.

ଅନୁମତି ମାଲିକାନା ସମ୍ପତ୍ତି ଉପରେ ଲିଖିତ କାର୍ଯ୍ୟ, ଅନୁମତି, ଅନୁମତି, ଅନୁମତି ଉପରେ ମାଲିକାନା
 'ମାଲିକାନା', 'ମାଲିକାନା ସମ୍ପତ୍ତି' ଉପରେ ଲିଖିତ ମାଲିକାନା, 'ମାଲିକାନା/ମାଲିକାନା' ଅନୁମତି
 ଉପରେ ଓ ଅନୁମତି ଉପରେ, 'ଅନୁମତି', 'ମାଲିକାନା ସମ୍ପତ୍ତି', 'ମାଲିକାନା', 'ମାଲିକାନା ସମ୍ପତ୍ତି' ଉପରେ
 'ମାଲିକାନା', 'ମାଲିକାନା ସମ୍ପତ୍ତି' ଉପରେ 'ଅନୁମତି', 'ଅନୁମତି', 'ଅନୁମତି', 'ଅନୁମତି-ଅନୁମତି
 ମାଲିକାନା ସମ୍ପତ୍ତି ଉପରେ ମାଲିକାନା ସମ୍ପତ୍ତି 'ମାଲିକାନା ସମ୍ପତ୍ତି' ଉପରେ ଅନୁମତି ଉପରେ ଉପରେ
 ଉପରେ ଅନୁମତି ମାଲିକାନା ସମ୍ପତ୍ତି ଉପରେ ମାଲିକାନା ସମ୍ପତ୍ତି ଉପରେ ଅନୁମତି ଉପରେ ଅନୁମତି
 ଉପରେ ଅନୁମତି ଉପରେ, ଅନୁମତି ଉପରେ ମାଲିକାନା ସମ୍ପତ୍ତି ଉପରେ ଅନୁମତି ଉପରେ ଅନୁମତି
 ଉପରେ ଅନୁମତି ଉପରେ, ଅନୁମତି ଉପରେ ମାଲିକାନା ସମ୍ପତ୍ତି ଉପରେ ଅନୁମତି ଉପରେ ଅନୁମତି
 ଉପରେ ଅନୁମତି ଉପରେ, ଅନୁମତି ଉପରେ ମାଲିକାନା ସମ୍ପତ୍ତି ଉପରେ ଅନୁମତି ଉପରେ ଅନୁମତି
 ମାଲିକାନା ସମ୍ପତ୍ତି ଉପରେ ମାଲିକାନା ସମ୍ପତ୍ତି, 'ଅନୁମତି', 'ଅନୁମତି', 'ଅନୁମତି' ଉପରେ ଅନୁମତି ଉପରେ
 ମାଲିକାନା ସମ୍ପତ୍ତି ଉପରେ ମାଲିକାନା ସମ୍ପତ୍ତି ଉପରେ ଅନୁମତି ଉପରେ ଅନୁମତି ଉପରେ ଅନୁମତି



ଅନୁମତି ଉପରେ ଉପରେ ଅନୁମତି ଉପରେ ଅନୁମତି ଉପରେ ଅନୁମତି ଉପରେ ଅନୁମତି ଉପରେ
 ଉପରେ ଅନୁମତି ଉପରେ ଅନୁମତି ଉପରେ ଅନୁମତି ଉପରେ ଅନୁମତି ଉପରେ ଅନୁମତି ଉପରେ
 ଅନୁମତି ଉପରେ ଅନୁମତି ଉପରେ ଅନୁମତି ଉପରେ ଅନୁମତି ଉପରେ ଅନୁମତି ଉପରେ ଅନୁମତି ଉପରେ
 ଅନୁମତି ଉପରେ ଅନୁମତି ଉପରେ ଅନୁମତି ଉପରେ ଅନୁମତି ଉପରେ ଅନୁମତି ଉପରେ ଅନୁମତି ଉପରେ

2020
 19
 3
 - 606 ON
 SRA-1

1-12-11
1-12-11
1-12-11
1-12-11



RA-1	
No 9 0 9 -	4
2020	

તો તે તમારે સંબંધીત ફ્લેટવાળા સાથે સહીયારા ખર્ચે રીપેર કરાવવાના છે. સદર બિલ્ડીંગના એલીવેશનમાં તમારે કોઈ જ ફેરફાર કરવાનો નથી.

સદર બિલ્ડીંગની અગાશી પર તમારો સહીયારો હક્ક છે. સદર ફ્લેટ અમારી સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા ભોગવવાનો છે તે અમોએ કોઈને ત્યાં ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, બાનાખતથી કે બીજી કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર કરેલ ન હોવાનો પાકો ભરોસો ને વિશ્વાસ તમોને આપી, કાયમને માટે વેચાણ આપેલ છે. તેમ છતાં તે અંગે આજ પછી કોઈ વાંધો, હક્ક, દાવો, કરતું આવશે તો તનો તમામ જવાબ અમો અમારા વંશ, વાલી, વારસો સહીત અમારા ખર્ચે અને જોખમે તમોને કે તમારા વંશ, વાલી, વારસોને આપીશું સદર સોસાયટીનો જમીન પર વડો. મ્યુનિ. કોર્પો. ની બાંધકામ પરવાનગી શાખામાંથી મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ ર. ચિ. નં. ૫૦૩ / ૭૪-૭૫ / તા. ૩૦-૧-૧૮૭૫ થી બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે.

સદર ફ્લેટ તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી, સીટી સર્વેમાં, સોસાયટી, જી. ઈ. બી., કોર્પોરેશન તથા અન્ય જગ્યાએ અમારા નામે ચાલે છે. તે આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો તમારા નામ પર કરાવડાવો તો તે અમોને કબુલ મંજૂર છે, જે અંગે જરૂરી તમામ સહી, સંમતી, કબુલાત વિગેરે અમો તમોને જરૂર પડયે કરી આપીશું.

સદર ફ્લેટ અંગેના આજ સુધીના તમામ વેરા, બીલ, સોસાયટી ચાર્જસ, વિ. અમોએ ભરપાઈ કરી દીધેલા છે તેમ છતાં જો કોઈ બાકી નીકળી આવે તો તે તમામ ભરપાઈ કરી આપવાની જવાબદારી અમારી છે, પણ આજથી સદર ફ્લેટ અંગેના તમામ વેરા, બીલ, સોસાયટી ચાર્જસ, વિગેરે તમો વેચાણ લેનારે ભોગવવાના છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ નોંધણી ફી, લખાઈ ફી, વિગેરેના તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવવાનો છે.

Jeyan

Raj

1-A
2-B
3-C
4-D
5-E
6-F
7-G
8-H
9-I
10-J
11-K
12-L
13-M
14-N
15-O
16-P
17-Q
18-R
19-S
20-T
21-U
22-V
23-W
24-X
25-Y
26-Z
27-AA
28-AB
29-AC
30-AD
31-AE
32-AF
33-AG
34-AH
35-AI
36-AJ
37-AK
38-AL
39-AM
40-AN
41-AO
42-AP
43-AQ
44-AR
45-AS
46-AT
47-AU
48-AV
49-AW
50-AX
51-AY
52-AZ
53-BA
54-BB
55-BC
56-BD
57-BE
58-BF
59-BG
60-BH
61-BI
62-BJ
63-BK
64-BL
65-BM
66-BN
67-BO
68-BP
69-BQ
70-BR
71-BS
72-BT
73-BU
74-BV
75-BW
76-BX
77-BY
78-BZ
79-CA
80-CB
81-CC
82-CD
83-CE
84-CF
85-CG
86-CH
87-CI
88-CJ
89-CK
90-CL
91-CM
92-CN
93-CO
94-CP
95-CQ
96-CR
97-CS
98-CT
99-CU
100-CV
101-CW
102-CX
103-CY
104-CZ
105-DA
106-DB
107-DC
108-DD
109-DE
110-DF
111-DG
112-DH
113-DI
114-DJ
115-DK
116-DL
117-DM
118-DN
119-DO
120-DP
121-DQ
122-DR
123-DS
124-DT
125-DU
126-DV
127-DW
128-DX
129-DY
130-DZ
131-EA
132-EB
133-EC
134-ED
135-EE
136-EF
137-EG
138-EH
139-EI
140-EJ
141-EK
142-EL
143-EM
144-EN
145-EO
146-EP
147-EQ
148-ER
149-ES
150-ET
151-EU
152-EV
153-EW
154-EX
155-EY
156-EZ
157-FA
158-FB
159-FC
160-FD
161-FE
162-FF
163-FG
164-FH
165-FI
166-FJ
167-FK
168-FL
169-FM
170-FN
171-FO
172-FP
173-FQ
174-FR
175-FS
176-FT
177-FU
178-FV
179-FW
180-FX
181-FY
182-FZ
183-GA
184-GB
185-GC
186-GD
187-GE
188-GF
189-GG
190-GH
191-GI
192-GJ
193-GK
194-GL
195-GM
196-GN
197-GO
198-GP
199-GQ
200-GR
201-GS
202-GT
203-GU
204-GV
205-GW
206-GX
207-GY
208-GZ
209-HA
210-HB
211-HC
212-HD
213-HE
214-HF
215-HG
216-HH
217-HI
218-HJ
219-HK
220-HL
221-HM
222-HN
223-HO
224-HP
225-HQ
226-HR
227-HS
228-HT
229-HU
230-HV
231-HW
232-HX
233-HY
234-HZ
235-IA
236-IB
237-IC
238-ID
239-IE
240-IF
241-IG
242-IH
243-II
244-IJ
245-IK
246-IL
247-IM
248-IN
249-IO
250-IP
251-IQ
252-IR
253-IS
254-IT
255-IU
256-IV
257-IW
258-IX
259-IY
260-IZ
261-JA
262-JB
263-JC
264-JD
265-JE
266-JF
267-JG
268-JH
269-JI
270-JJ
271-JK
272-JL
273-JM
274-JN
275-JO
276-JP
277-JQ
278-JR
279-JS
280-JT
281-JU
282-JV
283-JW
284-JX
285-JY
286-JZ
287-KA
288-KB
289-KC
290-KD
291-KE
292-KF
293-KG
294-KH
295-KI
296-KJ
297-KK
298-KL
299-KM
300-KN
301-KO
302-KP
303-KQ
304-KR
305-KS
306-KT
307-KU
308-KV
309-KW
310-KX
311-KY
312-KZ
313-LA
314-LB
315-LC
316-LD
317-LE
318-LF
319-LG
320-LH
321-LI
322-LJ
323-LK
324-LL
325-LM
326-LN
327-LO
328-LP
329-LQ
330-LR
331-LS
332-LT
333-LU
334-LV
335-LW
336-LX
337-LY
338-LZ
339-MA
340-MB
341-MC
342-MD
343-ME
344-MF
345-MG
346-MH
347-MI
348-MJ
349-MK
350-ML
351-MN
352-MO
353-MP
354-MQ
355-MR
356-MS
357-MT
358-MU
359-MV
360-MW
361-MX
362-MY
363-MZ
364-NA
365-NB
366-NC
367-ND
368-NE
369-NF
370-NG
371-NH
372-NI
373-NJ
374-NK
375-NL
376-NM
377-NN
378-NO
379-NP
380-NQ
381-NR
382-NS
383-NT
384-NU
385-NV
386-NW
387-NX
388-NY
389-NZ
390-OA
391-OB
392-OC
393-OD
394-OE
395-OF
396-OG
397-OH
398-OI
399-OJ
400-OK
401-OL
402-OM
403-ON
404-OO
405-OP
406-OQ
407-OR
408-OS
409-OT
410-OU
411-OV
412-OW
413-OX
414-OY
415-OZ
416-PA
417-PB
418-PC
419-PD
420-PE
421-PF
422-PG
423-PH
424-PI
425-PJ
426-PK
427-PL
428-PM
429-PN
430-PO
431-PP
432-PQ
433-PR
434-PS
435-PT
436-PU
437-PV
438-PW
439-PX
440-PY
441-PZ
442-QA
443-QB
444-QC
445-QD
446-QE
447-QF
448-QG
449-QH
450-QI
451-QJ
452-QK
453-QL
454-QM
455-QN
456-QO
457-QP
458-QL
459-QR
460-QS
461-QT
462-QU
463-QV
464-QW
465-QX
466-QY
467-QZ
468-RA
469-RB
470-RC
471-RD
472-RE
473-RF
474-RG
475-RH
476-RI
477-RJ
478-RK
479-RL
480-RM
481-RN
482-RO
483-RP
484-RQ
485-RR
486-RS
487-RT
488-RU
489-RV
490-RW
491-RX
492-RY
493-RZ
494-SA
495-SB
496-SC
497-SD
498-SE
499-SF
500-SG
501-SH
502-SI
503-SJ
504-SK
505-SL
506-SM
507-SN
508-SO
509-SP
510-SQ
511-SR
512-SS
513-ST
514-SU
515-SV
516-SW
517-SX
518-SY
519-SZ
520-TA
521-TB
522-TC
523-TD
524-TE
525-TF
526-TG
527-TH
528-TI
529-TJ
530-TK
531-TL
532-TM
533-TN
534-TO
535-TP
536-TQ
537-TR
538-TS
539-TT
540-TU
541-TV
542-TW
543-TX
544-TY
545-TZ
546-UA
547-UB
548-UC
549-UD
550-UE
551-UF
552-UG
553-UH
554-UI
555-UJ
556-UK
557-UL
558-UM
559-UN
560-UO
561-UP
562-UQ
563-UR
564-US
565-UT
566-UU
567-UV
568-UW
569-UX
570-UY
571-UZ
572-VA
573-VB
574-VC
575-VD
576-VE
577-VF
578-VG
579-VH
580-VI
581-VJ
582-VK
583-VL
584-VM
585-VN
586-VO
587-VP
588-VQ
589-VR
590-VS
591-VT
592-VU
593-VV
594-VW
595-VX
596-VY
597-VZ
598-WA
599-WB
600-WC
601-WD
602-WE
603-WF
604-WG
605-WH
606-WI
607-WJ
608-WK
609-WL
610-WM
611-WN
612-WO
613-WP
614-WQ
615-WR
616-WS
617-WT
618-WU
619-WV
620-WW
621-WX
622-WY
623-WZ
624-XA
625-XB
626-XC
627-XD
628-XE
629-XF
630-XG
631-XH
632-XI
633-XJ
634-XK
635-XL
636-XM
637-XN
638-XO
639-XP
640-XQ
641-XR
642-XS
643-XT
644-XU
645-XV
646-XW
647-XX
648-XY
649-XZ
650-YA
651-YB
652-YC
653-YD
654-YE
655-YF
656-YG
657-YH
658-YI
659-YJ
660-YK
661-YL
662-YM
663-YN
664-YO
665-YP
666-YQ
667-YR
668-YS
669-YT
670-YU
671-YV
672-YW
673-YY
674-YZ
675-ZA
676-ZB
677-ZC
678-ZD
679-ZE
680-ZF
681-ZG
682-ZH
683-ZI
684-ZJ
685-ZK
686-ZL
687-ZM
688-ZN
689-ZO
690-ZP
691-ZQ
692-ZR
693-ZS
694-ZT
695-ZU
696-ZV
697-ZW
698-ZX
699-ZY
700-ZZ



આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજપુશીથી અકકલ હોશીયારીથી, સાવધાનપણે રહી, બીનકેફથી, કોઈના દબાણ વગર લખી આપી સાક્ષી રૂબરૂ અમારી સહી કરી આપેલ છે, તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

અત્રે _____ મત્રુ અતુ _____ શાખ

લખી આપનાર



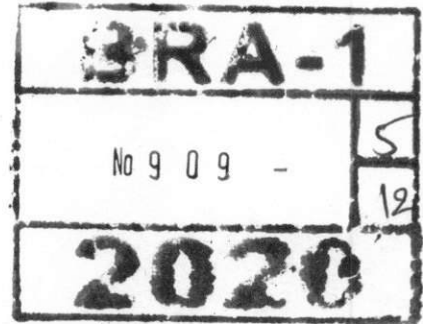
શ્રી વૈભવ શ્રીકાંતભાઈ મહસકર

ઉર્ફે રામ શ્રીકાંત મહસકર

સાક્ષી

૧) A. R. Raw'pur

૨) 



1-4512

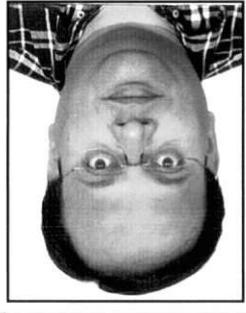
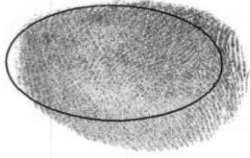
1-4512

1-4512



ਦਫ਼ਤਰੀ ਪਤਾ ਪਤਾ ਕਰੋ
ਦਫ਼ਤਰੀ ਤਾਮਬਾਤਾ ਪਤਾ ਪਤਾ

[Handwritten signature]



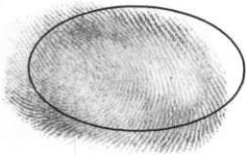
ਅੰਗੂਠੀ ਚਿੱਤਰ

ਚਿੱਤਰ

ਦਫ਼ਤਰੀ ਪਤਾ ਪਤਾ



ਦਫ਼ਤਰੀ ਤਾਮਬਾਤਾ ਪਤਾ

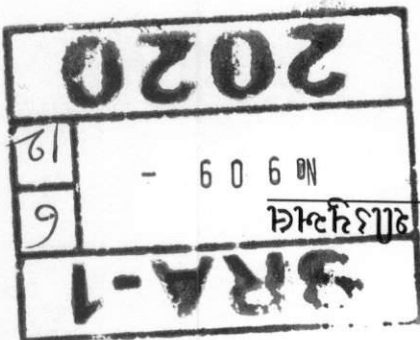


ਅੰਗੂਠੀ ਚਿੱਤਰ

ਚਿੱਤਰ

ਦਫ਼ਤਰੀ

ਦਫ਼ਤਰੀ ਪਤਾ ਪਤਾ



ਦਫ਼ਤਰੀ ਪਤਾ ਪਤਾ (ਅ) 32 ਕਰਮ 2020 ਦਫ਼ਤਰੀ ਪਤਾ ਪਤਾ

1950

1950

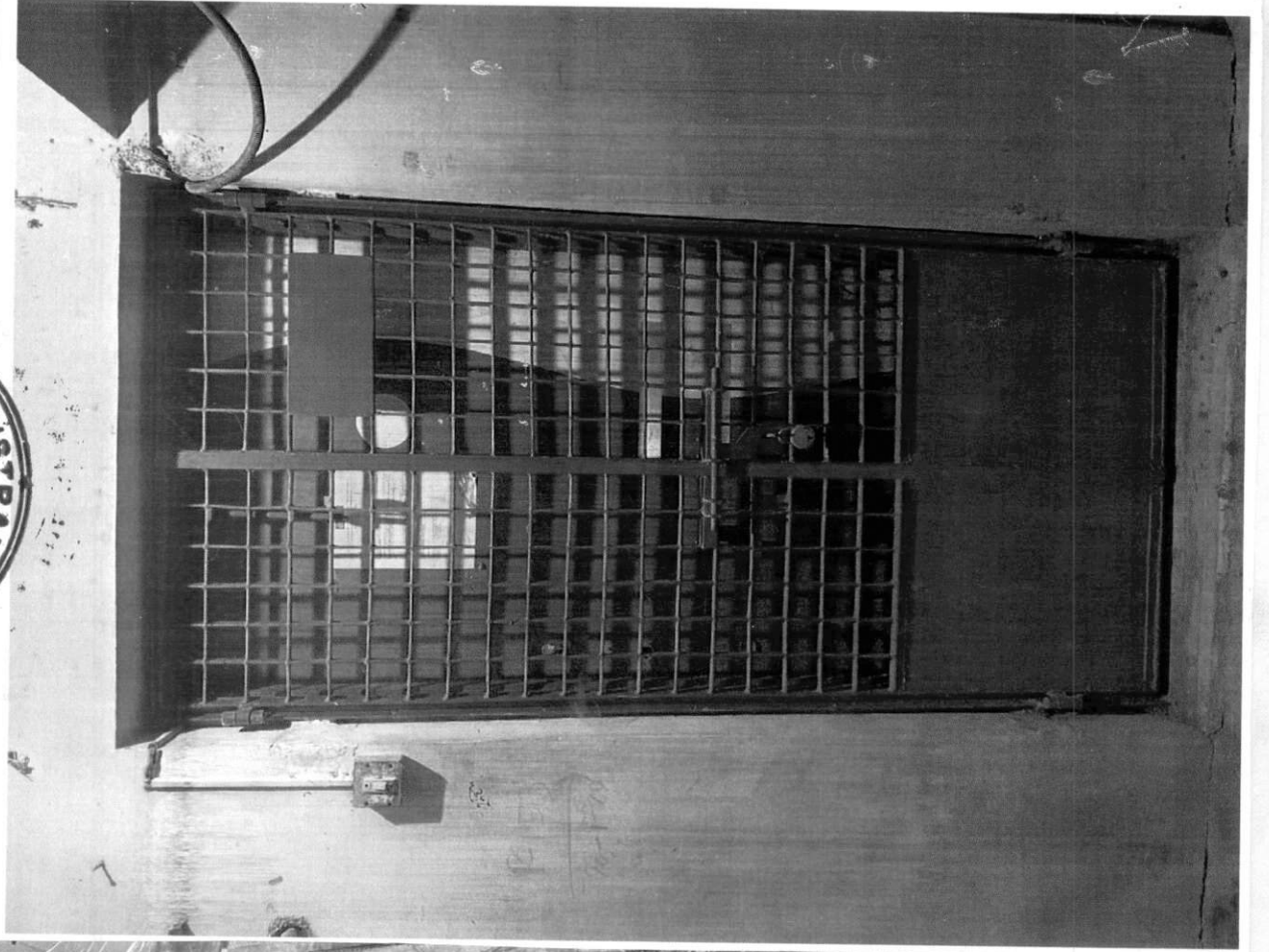


0000	
1-432	

મિલકતનો ફોટો

૩૦૧, અમરદીપ એપાર્ટમેન્ટ, સી.કે. પટેલ છાત્રાલય પાસે, સિદ્ધનાથ રોડ
આર. વી. દેસાઈ રોડ, પેટ્રોલ પંચ સામે, વડોદરા.

JRA-1	
No 9 0 9 -	7
2020	
12	



લખી લેનાર

Jyeshth Dhadu

જયેશ ધીરુભાઈ ચુડાસમા

લખી આપનાર

Shri. V. S. Shah

શ્રી વૈભવ શ્રીકાંતભાઈ મહસકર

ઉર્ફે રામ શ્રીકાંત મહસકર

1-490
5050



1121251-1
512505 1015

[Faint handwritten notes and lines]

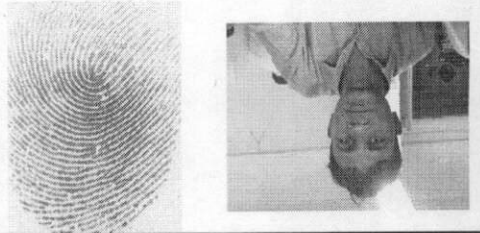


5050	
REF	
J-V-1	

BRA - 1		
909	5	18
2020		

અર્જકમ નંબર ૨૦૨૦ માં જાહેર કરાયેલો
 ૩૦ માં તારીખ ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે વહીવટી
 - ૧ સભ્ય રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજૂ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૦૦૧૪૦૦૨૫૫૩
 ફીપહોંચીયા હે ને
 રજીસ્ટ્રારની ફી
 નકલ કરવા માં ફી સાઉડ / ફોટોગ્રાફ (૧૫)
 અન્ય ફી
 કુલ ચૂકવે છે: ૯૮૭૦.૦૦



(Signature)

જિલ્લા વહીવટી અધિકારી

D D Rathava
 સબ રજીસ્ટ્રાર
 વહીવટી - ૧



D D Rathava
 સબ રજીસ્ટ્રાર
 વહીવટી - ૧



(Signature)

શ્રી વિભવ શ્રીકાંતભાઈ નરસિંહ ઉરે ગામ શ્રીકાંત
 નરસિંહ
 ૩૦૧, અમરદેવ અપાર્ટમેન્ટ-૨, સી.૩, પટેલ જાગ્યા
 પાસે, સિદ્ધનાથ રોડ, આર.વી. રસાઈ રોડ, પેટોલ
 વાવ સમીપ, વહીવટી
 PANNNO:BJJPM51980

દસ્તાવેજી અને આપનાર આ દસ્તાવેજી
 સાચા અને સાચા છે.

અર્જનું નંબર પદકાટરું મામ અલે સરનામું ઉપર ફોટોગ્રાફ ડી.ડી.અ.ની બાબત સહી



BRA - 1

909

10

12

2020

(W) 30/01/2020 3:46 PM

૧ રાજપુત અમિતકુમાર
વારસીયા રીંગ રોડ,
વડોદરા



૨ સુધાંશુ ડીમરી
Uttarakhand



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

A. R. Rajput

૨.

તારીખ: ૩૦ માહે: જાન્યુઆરી -૨૦૨૦



D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૧

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 30/01/2020

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૧

41 21



(W) 30/01/2020 3:46 PM


ઇંકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 30/01/2020

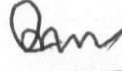


D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - 1

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજૂ કરેલ છે.

તારીખ: 30/01/2020

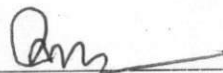


D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - 1

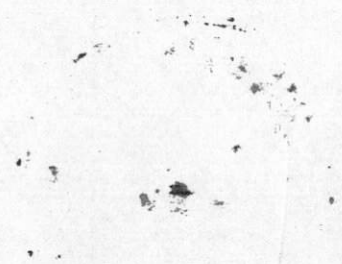
પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.



D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - 1



(W) 01/02/2020 4:35 PM

BRA - 1		
909	12	12
2020		

१ नंबरनी बुकना ८०८ नंबरे नोंधयो छे.
तारीख: 01-02-2020



D D Rathava
सब रजिस्ट्रार
वडोदरा - 1



9577377177

nilanj

(7)

ମାମୁଲିଂ ଲ

ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ



୧. ନଂ - 7758

2020

Sale Seed



1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૧૪૦૨૮૨૭૭ દસ્તાવેજ નંબર ૭૭૫૮ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૦
તારીખ ૩૦ માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

રજી કરનારનું નામ શેલાર દિનેશ સત્યવિજય

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

અવેજ ૧૨૦૦૦૦૦.૦૦

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....
૬૬ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્હેક્સ-૨ ફી

૧૨૦૦૦.૦૦

૧૦૦.૦૦



કુલ ચેકકદ રૂ. ૧૨૮૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બાર હજાર આઠ સો પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એ-403, ડિવીન ડેવેલોપ્મેન્ટ, લોટસ કાર્ટ પાસે, ક્વાર્ટી, વડોદરા

અગર

ને આપશો

CHETANKUMAR DEVJIBHAI CHAUDHARY
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

રજી કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 12800.00

20201221771069989

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 1

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે.
સહી.....
તા.....
મો.નં.....

E- CHALLAN

Login ID 2020014019026
PDEN

BARCODE



Printed On 21/12/2020
13:48:17

Department Superintendent of Stamps And
Inspector General Of Registration

Payer Details

Property Details Moje Kasba Babajipura, R S No.
276/1, Tikka No. 76,15/2, City
Survey No. 1007 Paikki
AMARDEEP APPARTMENTS
paikki Fifth Floor Flat No. 301,
admesuring Construction 75.8/1 Sq.
Mtrs and Undivided Share of Land
9.48 Sq.Mtrs

TAX ID (If Any)

PAN No. (If Applicable) NA

Full Name

Dinesh Satyavijay Shelar

Address

Vadodara

Office Name S.R.O - Vadodara-1

Location VADODARA

Transaction No	Account Head Details	Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20201221771069989	Registration Fee (0030-03-104-00)	12800.00	57000013551003021122049974	21/12/2020	SBIEPAY

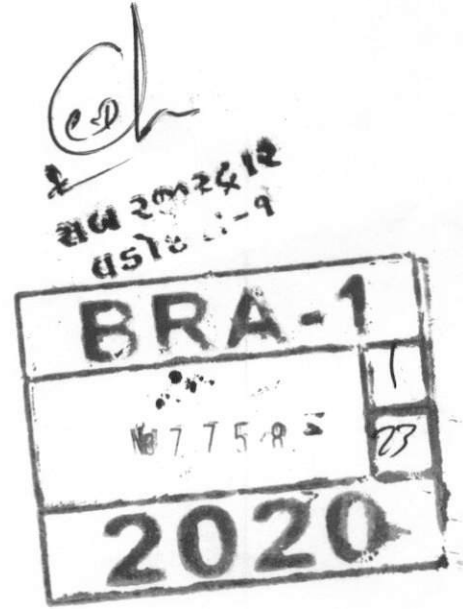
Total Amount :- 12800.00

Total Amount In Words :- Rupees Twelve Thousand Eight Hundred Only

Remarks
(If Any)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.

(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.



Handwritten scribble

Handwritten text

SEAL OF THE STATE OF MICHIGAN
E.H.V. 1
SUN
Handwritten notes and scribbles



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ84429634671841S
Certificate Issued Date : 23-Dec-2020 03:37 PM
Account Reference : IMPACC (FI)/ gjelimp10/ AKOTA1/ GJ-BA
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJELIMP1005694821508097S
Purchased by : MAYUR VYAS
Description of Document : Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description : MOJE : BABAJPURA, RS. NO. 276/1 TIKKA NO. 76, 15/2,
C.S.NO.1007, AMARDEEP APPARTMENT FLAT NO. 301
Consideration Price (Rs.) : 12,00,000
(Twelve Lakh only)
First Party : SHELAR DINESH SATYAVIJAY
Second Party : JAYESH DHIRUBHAI CHUDASAMA
Stamp Duty Paid By : SHELAR DINESH SATYAVIJAY
Stamp Duty Amount(Rs.) : 58,800
(Fifty Eight Thousand Eight Hundred only)



Shelar *Jayesh*



LB 0009361996

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



 **Warning** 

“The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost.”

“Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence.”

“This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features.”





વેચાણ દસ્તાવેજ



રૂ. ૧૨,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા બાર લાખ પુરાનો)

આજરોજ તા. ૩૦/૧૨/૨૦૨૦ ને બુધવારના રોજ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર - એક તરફવાળા- વેચાણ રાખનાર :-

શેલાર દિનેશ સત્યવિજય ઉ.વ. ૩૫, ઘંઘો: નોકરી/વેપાર,

પાન નં. COFPS6753B, આધારકાર્ડ નં. ૯૧૪૬ ૩૯૨૨ ૫૧૬૨

રહે.:- એ-૪૦૩, ડિવીન ડેલેક્ષી, લોટસ કોર્ટ પાસે, કલાલી, વડોદરા.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી લેનાર - એક તરફવાળા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જેના શબ્દના અર્થમાં લખી લેનાર એક તરફવાળાનો પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

જોગ વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપનાર - બીજી તરફવાળા- વેચાણ આપનાર :-

જયેશ ધીરુભાઈ ચુડાસમા ઉ.વ. ૩૩, ઘંઘો: નોકરી/વેપાર,

પાન નં. BOAPC4897L આધારકાર્ડ નં. ૭૪૧૧ ૪૨૯૯ ૧૮૮૬

રહે.:- ૫૦૧, બી-ટાવર, અશ્વમેઘ કોમ્પ્લેક્સ, રાજમહેલ રોડ, વડોદરા.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનાર - બીજી તરફવાળા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જેના શબ્દના અર્થમાં લખી આપનાર બીજી તરફવાળાનો પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઇત્યાદી, તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

[Handwritten signature]

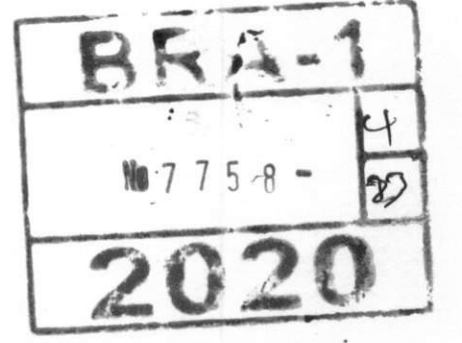
[Handwritten signature]



~~10/15/73~~

~~10/15/73~~

2115
BRY



Handwritten signature

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા કસ્બાના બાબાજીપુરાનાં રે.સ.નં. ૨૭૬/૧, ટીકા નં. ૭૬, ૧૫/૨, સી.સ.નં. ૧૦૦૭ પેકી પેટ્રોલપંપ સામે આર.વી.દેસાઈ રોડ (સિદ્ધનાથ રોડ) પર આવેલ “અમરદીપ એપાર્ટમેન્ટસ કો.ઓ.હા.સો.લિ.” (રજી. નં. ઘ. ૪૬૮૮/તા. ૦૫-૦૬-૧૯૭૫) માં પાંચમા માળે આવેલ ફ્લેટ નં. ૩૦૧ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ બાંધકામ સાથે ૭૫.૮૧ ચો.મી. (૮૧૬ ચો.ફુટ), વણ વહેચાયેલી હીસ્સો ૯.૪૮ ચો.મી. છતાં તેનું સ્થળ પર જે અસલ માપ હોય તે ગણવાનું છે. સદર ફ્લેટ વડોદરા મ્યુની.કોર્પો.માં વોર્ડ-૬, બ્લોક-૦૯, સે.નં. ૫૯૩ ૦૫૫ થી નોંધાયેલ છે. તે મિલકત અંગે હાલનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

Handwritten signature

(૨) ઉપરોક્ત પેરા -૧ માં જણાવેલ મિલકત અમો લખી આપનારે સદર મિલકતના અગાઉના માલિક શ્રી વૈભવ શ્રીકાંતભાઈ મ્હસકર ઉર્ફે રામ શ્રીકાંત મ્હસકર નાઓ પાસેથી તારીખ ૩૦.૦૧.૨૦૨૦ નાં રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૯૦૯ થી વેચાણ રાખેલ છે. આમ, ત્યારથી અમો લખી આપનાર સદર મિલકતના કાયદેસરના સંયુક્ત માલિક અને ભોગવટેદાર થયેલા છીએ. આથી સદર મિલકત તમો લખી લેનારાઓને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી હાલનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. સદર મિલકત આજરોજ તમો લખી લેનારને રૂ. ૧૨,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા બાર લાખ પુરા) માં વેચાણ આપેલ છે. અને વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ નીચે જણાવ્યા મુજબ અમો લખી આપનારને તમો લખી લેનાર તરફથી મળેલ છે.



અનુ.નં.	તારીખ	વિગત	રકમ
૧	૦૮.૧૨.૨૦૨૦	IMPS(034315059064) આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ.બેંક માંથી મળેલ છે.	૧,૨૦,૦૦૦/-
૨	૧૭.૧૨.૨૦૨૦	એલ એન્ડ ટી હાઉસીંગ ફાઇનાન્સ લિ. ન્યુ એલ.એમ.એસ.નો લોન પેટેનો ચેક નં. ૧૦૫૪૦૨ થી મળેલ છે.	૧૦,૮૦,૦૦૦/-
		કુલ રકમ	૧૨,૦૦,૦૦૦/-

આમ, ઉપરોક્ત વિગતે જણાવ્યા મુજબનાં ચેક/રોકડેથી સદર વેચાણ દસ્તાવેજ પુરેપુરી રકમ રૂ. ૧૨,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા બાર લાખ પુરા) અમો લખી આપનારને તમો લખી લેનાર પાસેથી ચુકતે રકમ મળી ગયેલ હોય તેનાં બદલામાં હાલનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત કાયમ માટે વેચાણ આપી તેનો પ્રત્યક્ષ કબ્જો સોંપેલ છે. જે તમો લખી લેનારે શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબ્જો સંભાળી લિધો છે.

Handwritten signature

Handwritten signature



~~3/14/16~~
~~10/15/16~~

5050
11-1-16
11-1-16

~~11/1/16~~

BRA-1	
No 775-8 -	5 23
2020	

વેચાણ આપેલી મિલકતની પરીશીષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા કર્ણાજી બાબાજીપુરાના રે.સ.નં. ૨૭૬/૧, ટીકા નં. ૭૬, ૧૫/૨, સી.સ.નં. ૧૦૦૭ પૈકી પેટ્રોલપંપ સામે આર.વી.દેસાઈ રોડ (સિદ્ધનાથ રોડ) પર આવેલ “અમરદીપ એપાર્ટમેન્ટ્સ કો.ઓ.હા.સો.લિ.” (રજી. નં. ઘ. ૪૬૮૮/તા. ૦૫-૦૬-૧૯૭૫) માં પાંચમા માળે આવેલ ફ્લેટ નં. ૩૦૧ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ બાંધકામ સાથે ૭૫.૮૧ ચો.મી. (૮૧૬ ચો.ફુટ), વણ વહેચાયેલી હીસ્સો ૯.૪૮ ચો.મી. છતાં તેનું સ્થળ પર જે અસલ માપ હોય તે ગણવાનું છે. સદર ફ્લેટ વડોદરા મ્યુની.કોર્પો.માં વોર્ડ-૬, બ્લોક-૦૯, સે.નં. ૫૯૩ ૦૫૫ થી નોંધાયેલ છે. તે મિલકત તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. જેની ચતુસીમાં નીચે મુજબ છે.

પુર્વે : ખુલ્લી જગ્યા છે.
પશ્ચિમે : કોમન પેસેજ તથા દાદર
ઉત્તરે : ખુલ્લી જગ્યા
દક્ષિણે : શ્રી હેમંતભાઈ પટેલનો ફ્લેટ

(૩) ઉપરોક્ત પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત અમો લખી આપનારે વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે આથી વેચાણ આપેલ મિલકત અંગેનાં તમામ અસલ દસ્તાવેજો આજરોજ તમોને સોંપી દિધેલા છે. આથી અમો લખી આપનારને સદર મિલકત પરત્વે મળેલ તમામ હક્કો સાથે તથા ઈઝમેન્ટ રાઈટથી પ્રાપ્ત થયેલ તમામ હક્ક, હિત, ડ્રેનેજ, તથા આવવા જવાના રસ્તા, પાની નિકાલનાં હક્કો સાથેની તેમાંની રીદ્દી સિદ્ધી સાથેની નવેનીઘ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે લેવાના તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારનાં હક્કો સાથેની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તમામ મિલકત વેચાણ અવેજ સ્વીકારી ચાવતચંદ દિવાકરો કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે. હાલનાં વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો લખી લેનાર સદર મિલકતનાં માલીક થયેલા છો. અને તેનો માલીકી હક્કે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા તથા તે ગીરો, વેચાણ, બક્ષીશ કરવા તથા તેમાં નવીન ઈમલો ઈમારત બાંધવા, બંધાવવા હક્કદાર અને અધીકાર થયા છો. અને હવે અમો લખી આપનારનો સદર મિલકત પરત્વે કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હક્ક, હિત સબંધ રહેતો નથી. સદર મિલકત અમો લખી આપનારે વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ હોય જે વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો લખી આપનારને જે હક્ક, હિત, અધિકાર મળેલા છે તે સાથે તથા “અમરદીપ એપાર્ટમેન્ટ્સ કો.ઓ.હા.સો.લિ.” માં વેચાણ આપનાર તથા એશોશીએશન ધ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ નિતી નિયમો તેમજ કોમન વાપર ઉપયોગ સહીતનાં હક્કો સાથે હાલની મિલકત તમો લખી લેનારાઓને વેચાણ આપેલ છે.

(૪) સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ મિલકત અમો લખી આપનારની સ્વતંત્ર માલીકી અને કબ્જા ભોગવટાની છે અને તેમાં અમારા સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો ભાગ, લાગ, હક્ક, હિસ્સો, હીત સબંધ નથી. કે કોઈનો ખોરાકી પોષાકી કે રહેઠાણનો હક્ક પોષાતો નથી. કે કોઈ બેંકમાંથી લોન કે ધિરાણ મેળવી ગીરો,

[Signature] *[Signature]*

5050

729103



[Faint handwritten text]

BRA-1	
No 775-8	6 22
2020	

વેચાણ, બક્ષીશ, કે મોરગેજ કરી આપેલ નથી, તેમજ બાનાખત કે અન્ય કોઈ પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે કોઈ દિવાની કોર્ટની જપ્તીમાં નથી. કોઈ રીઝર્વેશન હેઠળ કે સંપાદન હેઠળ આવરી લેવામાં આવેલ નથી તે કોઈને વેચવી-વેચાવવી નહી તેવો કોઈ મનાઈ હુકમ નીકળેલો નથી. સદર મિલકતનાં ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટબલ છે. તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીને સદર વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલો છે. તેમ છતાં મિલકતના ટાઈટલ અંગેનો કોઈપણ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થાય તો તેનો નિકાલ કરી આપવાની ખર્ચ સહીતની તમામ જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની રહેશે.

(પ) સદરહું તમોને આજરોજ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ બાંધકામ સહીતની મિલકતના મહેસુલ, લાઈટબીલ, ટેક્ષ, તેમજ સરકારી અર્ધ સરકારી રકમો અમો લખી આપનારે આજદિન સુધીના ભરપાઈ કરી દિધેલ છે. હવે પછી તમામ મહેસુલ, લાઈટબીલ, ટેક્ષ, તેમજ સરકારી, અર્ધ સરકારી રકમો તમો લખી લેનારે ભરપાઈ કરવાના છે.

(ફ) સદર મિલકત વડોદરા મહાનગર સેવા સદન, મધ્ય ગુજરાત વીજ કંપની તથા સીટી સર્વે રેકોર્ડમાં અમો લખી આપનારાઓનાં નામે ચાલે છે. હાલનાં વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ મિલકત હવે પછી તમો લખી લેનારાઓ રેવન્યુ રેકોર્ડ, સીટી સર્વે, વડોદરા મહાનગર સેવા સદન, મધ્ય ગુજરાત વીજ કંપની, વિગેરે સરકારી અર્ધ સરકારી કચેરીમાં તમારા નામે કરાવી લેવા હક્કદાર છો. તેવા સમયે જરૂર પડે સહી સંમતી, જવાબ આપવા, અમો લખી આપનારાઓ બંધાયેલા છે.

(ગ) સદર “અમરદીપ એપાર્ટમેન્ટ્સ કો.ઓ.હા.સો.લિ.” માં આવવા જવાનો રસ્તો, દાદર, કોમન વોલ, કોમન પેસેજ, પાર્કીંગ તથા ઉપર નીચેની પાણીની ટાંકીઓ તથા કોમન પાણીની લાઈનો, કોમન ડ્રેનેજ લાઈન, કોમન લાઈટ ફીટીંગ, પાણીનો બોર, મોટર પંપ, લિફ્ટ, પાર્કીંગ જેવી સુવીધાઓ કરવામાં આવેલ છે તેનો ઉપયોગ તમો લખી લેનાર તથા અન્ય બીજા માલીકોએ સહીયારો કરવાનો છે અને તમામ સુવીધાઓ ચાલું રહે તેવી વ્યવસ્થા કરવા તથા તેના ખર્ચને પહોંચી વળવા બિલ્ડીંગનાં એશોશીએશનમાં કે મંડળમાં સભ્ય બની નિતી નિયમોનું પાલન કરી સહીયારી રીતે મેન્ટેનન્સ ખર્ચ ચુકવવાનો રહેશે.

(ઘ) સદર “અમરદીપ એપાર્ટમેન્ટ્સ કો.ઓ.હા.સો.લિ.” ની નીચેની જમીનમાં તમો લખી લેનારનો તમો લખી લેનારને વેચાણ આપેલ મિલકતનાં ક્ષેત્રફળનાં પ્રમાણમાં વગર વહેંચાયેલો સહીયારો હિસ્સો રહેશે. સદર “અમરદીપ એપાર્ટમેન્ટ્સ કો.ઓ.હા.સો.લિ.” વાળી આખી મિલકત કોઈ કારણસર પડી જાય તો અથવા તો તેને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થાય તો “અમરદીપ એપાર્ટમેન્ટ્સ કો.ઓ.હા.સો.લિ.” ના દરેક માલીકોએ પોતાના ભાગમા પોતાના ખર્ચે બાંધકામ અથવા સમારકામ કરી લેવાનું રહેશે.

(ચ) આ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ એટલે કે સ્ટેમ્પ, ટાઈપ, લખાઈ ફી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, તેમજ ભવિષ્યમાં જે કાંઈ પણ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરપાઈ કરવાની થાય તે તમો લખી લેનાર ભરપાઈ કરવાની છે. તેમજ અગાઉ થયેલ દસ્તાવેજની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી બાકી નિકળી આવે તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારની રહેશે.

[Handwritten signatures]

BR 1
2020



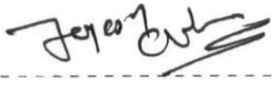
[Faint, illegible handwritten text]

BRA-1	
No 7758	7 23
2020	

આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ અમો લખી આપનારે અમારી સહુપુત્રીશ્રી તનમનની સંપુર્ણ સભાન અવસ્થામાં લખી આપી વાંચી, સમજી, સાક્ષીઓ રૂબરૂ અમારી સહી, સંમતી આપેલ છે. જે અમો લખી આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર તેમજ બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

અત્રે.....મતુ અત્રે.....શાખ

લખી આપનારની સહી:-



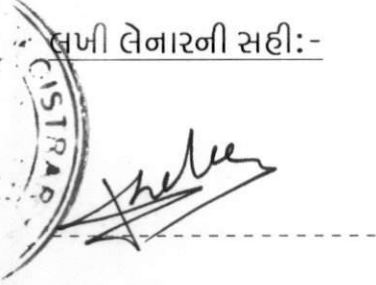
જયેશ ધીરુભાઈ યુડાસમા

સાક્ષીઓ:-





લખી લેનારની સહી:-



શેલાર દિનેશ સત્યવિજય



5050

BBM-1

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨-એ મુજબનું શીડ્યુલ

BR/	
7758	23
2020	

લખી આપનારની સહી:-

Jeyash

જયેશ ઘીરભાઈ ચુડાસમા



લખી લેનારની સહી:-

Shelar

શેલાર દિનેશ સત્યવિજય



21
- 1000
SOSU

Handwritten text, possibly "No. 1000"



Small handwritten text at the bottom left.

E-RA-1	
No 775-8	9 23
2020	

મિલકતનો ફોટોગ્રાફ:-



મિલકતનું સરનામું:-

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા કરબાના બાબાજીપુરાનાં રે.સ.નં. ૨૭૬/૧, ટીકા નં. ૭૬, ૧૫/૨, સી.સ.નં. ૧૦૦૭ પૈકી પેટ્રોલપંપ સામે આર.વી.દેસાઈ રોડ (સિદ્ધનાથ રોડ) પર આવેલ “અમરદીપ એપાર્ટમેન્ટ્સ કો.ઓ.લા.સો.લિ.” (રજી. નં. ઘ. ૪૬૮૮/તા. ૦૫-૦૬-૧૯૭૫) માં પાંચમા માળે આવેલ ફ્લેટ નં. ૩૦૧ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ બાંધકામ સાથે ૭૫.૮૧ ચો.મી. (૮૧૬ ચો.ફુટ), વણ વહેચાયેલી હીસ્સો ૯.૪૮ ચો.મી. છતાં તેનું સ્થળ પર જે અસલ માપ હોય તે ગણવાનું છે. સદર ફ્લેટ વડોદરા મ્યુની.કોર્પો.માં વોર્ડ-૬, બ્લોક-૦૯, સે.નં. ૫૮૩ ૦૫૫ થી નોંધાયેલ છે.

Handwritten signatures

1-11-75
5/10
5050



[Faint handwritten text]

..... : 2020-2021 (1)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

.....

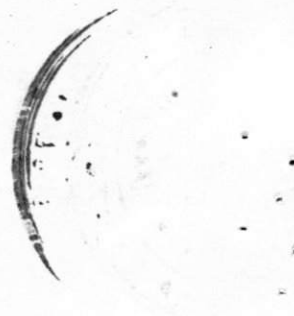
.....

1	.....	3
2	.....	2
3	.....	6
.....		
4	.....	7
5	.....	8
6	.....	9
7	.....	10
8	.....	11
9	.....	12
10	.....	13
11	.....	14
12	.....	15
13	.....	16
14	.....	17
15	.....	18
16	.....	19
17	.....	20
18	.....	21
19	.....	22
20	.....	23
21	.....	24
22	.....	25
23	.....	26
24	.....	27
25	.....	28
26	.....	29
27	.....	30
28	.....	31
29	.....	32
30	.....	33
31	.....	34
32	.....	35
33	.....	36
34	.....	37
35	.....	38
36	.....	39
37	.....	40
38	.....	41
39	.....	42
40	.....	43
41	.....	44
42	.....	45
43	.....	46
44	.....	47
45	.....	48
46	.....	49
47	.....	50
48	.....	51
49	.....	52
50	.....	53
51	.....	54
52	.....	55
53	.....	56
54	.....	57
55	.....	58
56	.....	59
57	.....	60
58	.....	61
59	.....	62
60	.....	63
61	.....	64
62	.....	65
63	.....	66
64	.....	67
65	.....	68
66	.....	69
67	.....	70
68	.....	71
69	.....	72
70	.....	73
71	.....	74
72	.....	75
73	.....	76
74	.....	77
75	.....	78
76	.....	79
77	.....	80
78	.....	81
79	.....	82
80	.....	83
81	.....	84
82	.....	85
83	.....	86
84	.....	87
85	.....	88
86	.....	89
87	.....	90
88	.....	91
89	.....	92
90	.....	93
91	.....	94
92	.....	95
93	.....	96
94	.....	97
95	.....	98
96	.....	99
97	.....	100



2020
BRA-1
 10
 7758

BRA-1
2050



[Faint handwritten text]

[Faint handwritten text]

70112



ભારત સરકાર
Government of India



શેલાર દિનેશ
Shelar Dinesh
જન્મ તારીખ/DOB: 18/09/1985
પુરુષ/ MALE

9146 3922 5162

VID : 9149 0067 2189 1362

મારી આધાર, મારી ઓળખ

7758

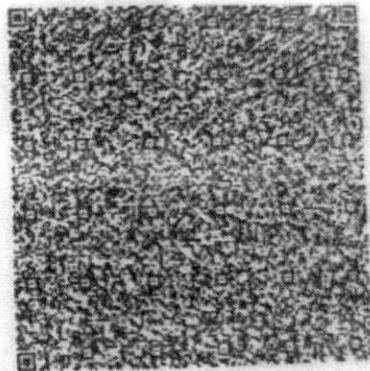
2020



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
સત્યાવિજય, એ 403 દીવીન ગેલેક્સી, કલાલી,
લોટસ કોર્ટ પાર્ક, કલાલી, વડોદરા, વડોદરા,
ગુજરાત - 390012

Address:
C/O Satyavijay, A 403 Divine Galaxy,
Kalali, Near Lotus Court, Kalali,
Vadodara, Vadodara,
Gujarat - 390012



QR Code with Photograph

9146 3922 5162

VID : 9149 0067 2189 1362

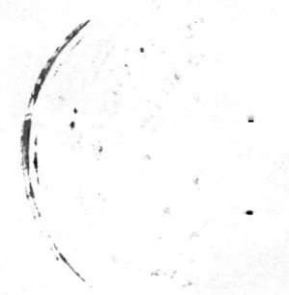


help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Handwritten signature


12-20-50
5050



2/25/50


6012


आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

DINESH SATYAVIJAY SHELAR
 SATYAVIJAY SHELAR
 18/09/1985
 Permanent Account Number
 COFPS6753B




 Signature



Handwritten signature

BRA-1	
7758	12
2020	

5050
1111
1111



1111

જયેશ ધીરુભાઈ

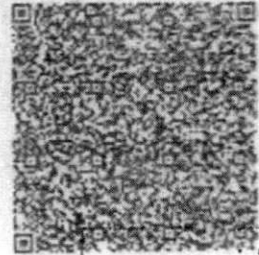


ભારત સરકાર

Government of India



જયેશ ધીરુભાઈ ચુડાસમા
Jayesh Dhirubhai Chudasama
જન્મ તારીખ / DOB : 06/10/1987
પુરુષ / MALE



7411 4299 1886

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત-1

No 7758

13
23

2020

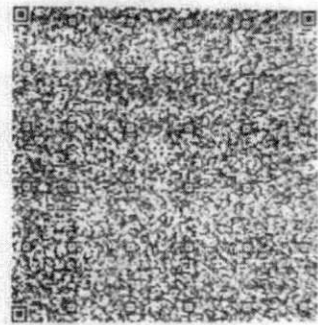


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ-પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું : ધીરુભાઈ, 501 બી ટાવર અશ્વમેઘ
કોમ્પ્લેક્સ, રાજમહલ રોડ, સયજીવિહાર ક્લબ
પાસે, રાજમહલ રોડ, વડોદરા, વડોદરા, વડોદરા,
ગુજરાત. 390001

Address: C/O Dhirubhai, 501 B Tower Ashwamegh
Complex, Rajmahal Road, Near Sayajivihar Club,
Rajmahal Road, Vadodara, Vadodara, Vadodara,
Gujarat, 390001



7411 4299 1886



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Jayesh Chudasama

2050



24/11/2017



BRA-1	
No 7758	14
	23
2020	

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT		भारत सरकार GOVT. OF INDIA
	स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card BOAPC4897L	
नाम / Name JAYESH DHIRUBHAI CHUDASAMA		
पिता का नाम / Father's Name DHIRUBHAI NAGJUBHAI CHUDASAMA		20062017
जन्म की तारीख / Date of Birth 06/10/1987	 हस्ताक्षर / Signature	

Jayesh Dhirubhai Chudasama

21/01/2020



ભારત સરકાર
Government of India



રોહિત જીતેન્દ્રકુમાર
Rohit Jeetendrakumar
જન્મ તારીખ / DOB : 15/01/1983
પુરુષ / Male



8486 6747 3200

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



Rohit

7758
2020



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: રોહિત રમણભાઈ, 1 / 25 શ્રી
રામપાર્ક સોસાયટી, જય અંબે સોસાયટી પાછળ,
ગોરવા, વડોદરા, ઇન્ડસ્ટ્રિયલ એસ્ટેટ, વડોદરા,
ગુજરાત, 390016

Address: S/O: Rohit Ramanbhai, 1 / 25
shree rampark Society, Behind jai ambe
Society, gorwa, Vadodara, Industrial
Estate (Vadodara), Vadodara, Gujarat,
390016

8486 6747 3200



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in

1-1971

5050





सत्यमेव जयते
भारत सरकार



आधार

21/11/14

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओળખ प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

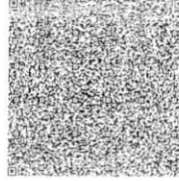
नोधणीनी ओળખ / Enrollment No. : 0000/00609/69638

19/11/2014
02183987

To
Vaghela Jaydeep
वाघेला जयदीप
C/O RAJUBHAI VAGHELA,
B 51 VASANTPARK SOCIETY,
BEHIND AMBE SCHOOL,
Marthoma Charch,
MANJALPUR,
VTC: Vadodara, PO: M.i. Estate,
District: Vadodara,
State: Gujarat, PIN Code: 390010,
Mobile: 9724636851



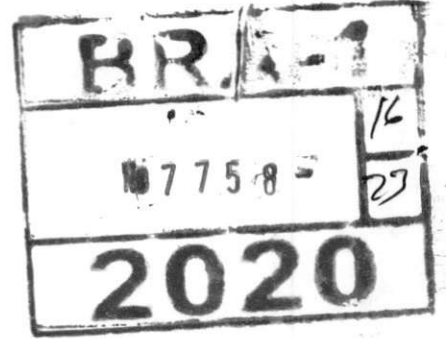
KF021839872FI



आपनी आधार नंबर / Your Aadhaar No. :

4013 6091 8081

मारी आधार, मारी ओળખ



भारत सरकार
Government of India



आधार



वाघेला जयदीप
Vaghela Jaydeep
जन्म तारीख / DOB: 13/12/1988
पुरुष / Male

19/11/2014

4013 6091 8081

मारी आधार, मारी ओળખ

Handwritten signature

1914

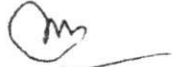


5050

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-1

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાજ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર મુકદ્દમીનામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામ અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પત્રકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામ અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ખાખાજીપુરા	માલિકી કરાખત/વચાત્ર રૂ.957000.00	રે.સર્વે નં. 276/1 ટીકા નં. 76, 15/2 સી.સ.નં. 1007 પેકી "અમરદીપ એપાર્ટમેન્ટ કો.ઓ.લા.સોસા.લિ." પાંચમા માળે આવેલ ફ્લેટ નં. 301 જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ પ્રાંધકામ સાથે 75.81 ચો.મી. (816 ચો.ફુટ) વલ્લવહેચાયેલી હીરસો 9.48 ચો.મી. છે.		શ્રી વૈભવ શ્રીકાંતભાઈ મ્હસકર ઉડે રામ શ્રીકાંત મ્હસકર	જયેશ ધીરુભાઈ યુડાસમા		30/01/2020 01/02/2020	909	

મુકાબલ કરનાર
ખરી નકલ


સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-1

જયેશ ડી યુડાસમા ની તારીખ 04/02/2020 ના રોજની
અરજી નંબર : 2047
તારીખ : 04-02-2020

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-1



2020
75.81
A-1
27

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં

પિન્ટ તારીખ : 04/02/2020

1952-53

1952-53

1952-53

1952-53

Handwritten notes and signatures at the top of the page.

2020	00=00
1952-53	19=00 7 500 00
1952-53	13=00
1952-53	13=00

Handwritten text below the table.

Handwritten text on the right side.

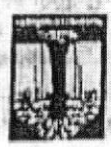
Main body of handwritten text, possibly a report or account.



Handwritten text at the bottom of the main body.

Handwritten text at the bottom of the page.

Handwritten text at the bottom center.



Handwritten text at the very bottom.

1952-53

1952-53



RRAL
1953

PRESIDENT SHRI AMARDEEP APARTMENT
701 AMARDEEP APARTMENT NR JAYRATNA BLDG

मालिकी नंबर	पञ्जीकृत मूल्य	पञ्जीकृत मूल्य (DPR)	पञ्जीकृत मूल्य (एनपी)	पञ्जीकृत मूल्य (एनपी)	पञ्जीकृत मूल्य (एनपी)
2020-21	05-09-593-055-000-021	05-00001-021	0.0007	0.0182	0.0176

As On 13/10/2020

विवरण (Description)	एनपी (NP)	एनपी (NP)	एनपी (NP)	एनपी (NP)	एनपी (NP)
सामान्य दर	10.00	11.50	244	244	244
सामान्य दर	11.50	A	12	12	12
सामान्य दर			17	17	17
सामान्य दर			30	30	30
सामान्य दर			37	37	37
सामान्य दर			200	250	250
कुल ₹		कुल ₹	596	596	596



BRA-1

पञ्जीकृत मूल्य (NP) 250

31/12/2020

77758

2020

FIVE HUNDRED NINETY-SIX ONLY

प्लॉट नंबर	1/5	प्लॉट नंबर	B-15-2
प्लॉट नंबर		प्लॉट नंबर	

Covid 19 ची नयना यादु इरी

+ पारंवार साजुयी हाय घुवो.

+ घुवो तया जातको नी काजु राजो.

+ बाहर निसजती वजते मासक पहरेरो

+ सोशियल डिस्टन्सींग गुं पालन करे

BRA - 1

7758

૧૦

૨૩

2020

(W) 30/12/2020 3:35 PM

અનુક્રમ નંબર ૭૭૫૮ સને ૨૦૨૦ ના ડિસેમ્બર માસની ૩૦ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા - ૧ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર:૨૦૨૦૦૧૪૦૨૮૨૭૭

ફીપહોંચી છે તે

Rs.

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૧૨૦૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (૪૦)

૮૦૦.૦૦

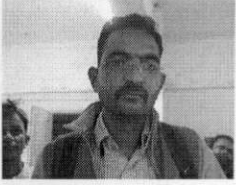
અન્ય ફી

૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૨૮૦૦.૦૦

20201221771069989



શેલાર દિનેશ સત્યવિજય

CHETANKUMAR DEVJIBHAI CHAUDHARY

સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૧

CHETANKUMAR DEVJIBHAI CHAUDHARY

સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૧

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
----------	----------------------------	------	-----------	-----------------	-----

આપનાર

૧ જયેશ ધીરુભાઈ ચુડાસમા
501, બી-ટાવર, અશ્વમેધ કોમ્પ્લેક્સ, રાજમહેલ
રોડ, વડોદરા
PANNO:BOAPC4897L

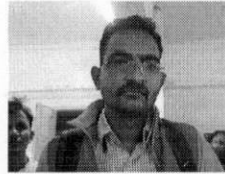
૩૩



લેનાર

૨ શેલાર દિનેશ સત્યવિજય
એ-403, ડિવીન ડેવેક્ષી, લોટસ કાર્ટ પાસે, કલાવી,
વડોદરા
PANNO:COFPS6753B

૩૫



દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRA - 1

7758

21

27

2020

(W) 30/12/2020 3:35 PM

૧ રોહિત જીતેન્દ્રકુમાર રમણભાઈ
1/25, શ્રી રામ પાર્ક સોસાયટી,
ગોરવા, વડોદરા



૨ જયદીપ વાધેલા
માંજલપુર,
વડોદરા



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. *Rohit*

૨. *Jaydeep*

તારીખ: ૩૦ માહે: ડિસેમ્બર -૨૦૨૦

Chetankumar

CHETANKUMAR DEVJIBHAI CHAUDHARY

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - ૧

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 30/12/2020

Chetankumar

CHETANKUMAR DEVJIBHAI CHAUDHARY

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - ૧

10 10

[Faint, illegible text in a rectangular box]

15/11/51

15/11/51

15/11/51



15/11/51

15/11/51

BRA - 1

7758

૨૨

૨૭

2020

(W) 30/12/2020 3:35 PM

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 30/12/2020

CHETANKUMAR DEVJIBHAI CHAUDHARY

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - 1



આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજૂ કરેલ છે.

તારીખ: 30/12/2020

CHETANKUMAR DEVJIBHAI CHAUDHARY

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - 1

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

CHETANKUMAR DEVJIBHAI CHAUDHARY

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - 1

10 10

10

10

10



BRA - 1

7758

27

27

2020

(W) 30/12/2020 7:03 PM

૧ નંબરની બુકના ૭૭૫૮ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 30-12-2020

Ch

CHETANKUMAR DEVJIBHAI CHAUDHARY





Amardeep Apartment

Co-op Housing Society

(REGD. NO. 4688 DT. 5-6-1975)

8

Nr. Petrolpump, Jayaratna Building Cross Road, Siddhanath Road, VADODARA-390001.

DT.: 05/01/2021

Date:

To,
L&T Housing Finance Ltd
Vadodara Branch

Dear Sirs:

Re: Flat No/Plot 301 in Amardeep APPT. Co-op Housing Society Limited situated at
in name of Mr. /

Mr. Jayesh chudasama

1. This is to confirm that our above named society is registered under _____ Co-op Societies Act 1975 (year) vide Registration No 4688 Dated 5/6/1975 and is the owner of the above building.
2. Mr. / ~~Mrs.~~ Jayesh chudasama is a member ("the member") of our society and share certificate No 58 for shares bearing distinctive Nos 5 to 631/635 stand in his / ~~her~~ name and the said flat is possessed by him / ~~her~~.
3. We hereby assure you that the said flat, as well as the said building and the land appurtenant thereto are not subject to any encumbrance, charge or liability of any kind whatsoever and that the entire property is free and marketable.
4. We further confirm that we have a clear, legal and marketable title to the said property and every part thereof, and that all taxes and dues in respect thereof have been paid upto the date.
5. We also confirm that there are no outstanding dues / charges payable by the said Member in respect of the said flat and he / she has paid all the taxes / dues in respect of the same upto date.
6. We confirm that there are no restrictive / negative covenants in the Bye laws / Rules of the above mentioned society concerning the transfer of shares / members interest in the society and other related matters.
7. We confirm that we have no objection to L&T Housing Finance Ltd giving a loan to the said Member/share holder and his / her mortgaging the said flat to you / your security trustee by way of security for repayment of the said loan.
8. And we undertake to register the aforesaid charge on the said flat and the said shares and we shall not transfer the above shares or allow Mr / ~~Mrs.~~ Jayesh chudasama to either sell, transfer, dispose off, mortgage or part with the possession or otherwise deal with the above premises in any manner what so ever without your prior consent in writing.

Yours faithfully

Authorized Signatories
(Secretary and / or Chairman / President)

Amardeep Apartment Co-op. Housing Society

Amr / Amr / Bharti. m. Katak
President / Secretary / Treasurer

9

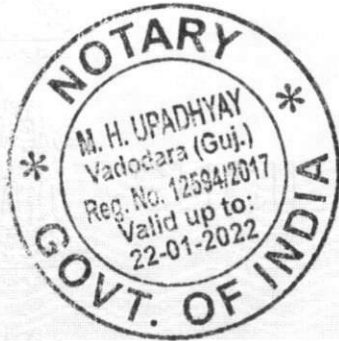
Regd. No.: 3324
Date: 15/12/2020



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

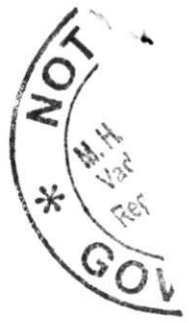
Certificate No. : IN-GJ79375501004996S
Certificate Issued Date : 15-Dec-2020 11:47 AM
Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13060704/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1306070495974119298771S
Purchased by : GAURAV UPADHYAY
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : DINESH SATYAVIJAY SHELAR
Second Party : L AND T HOUSING FINANCE LTD
Stamp Duty Paid By : DINESH SATYAVIJAY SHELAR
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



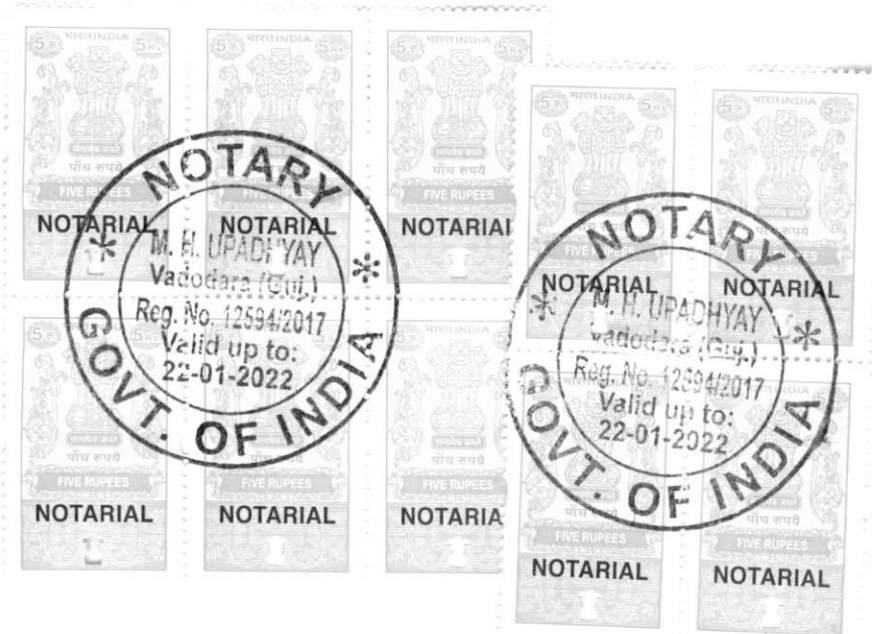
LB 0006213668

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



SHCIL



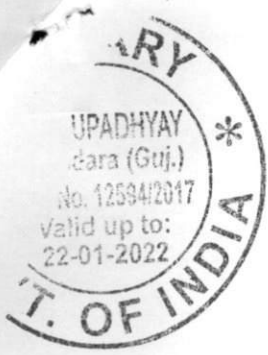
Warning

“The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost.”

“Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence.”

“This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features.”





INDEMNITY

I, Dinesh Shelars Aged: Adult, Resident at: A-403, Divine Galaxy, Kated, Vadodara, -390012, do hereby solemnly declare on oath that:

That I have applied for the Loan from the **L&T HOUSING FINANCE LTD**, Vadodara Branch, and in relation to the said loan I am ready to mortgage my **SELF OCCUPIED PROPERTY** as a Security against the Borrowed Money.

SCHEDULE OF PROPERTY

Non- agricultural plot of land in Mauje Babajipura, Vadodara lying being land bearing R.S. no. 276/1 Tikka No. 76, 15/2 C.S. NO. 1007 Paikki Known as "Amardeep Apartments Co-op. Housing Society Ltd." Fifth Floor Flat no. 301, admeasuring 75.81 Sq. Mtrs., Undivided share of land admeasuring 9.48 Sq. Mtrs., Total admeasuring 107.38 Sq. Mtrs., at Registration District & Sub District Vadodara, District Vadodara.

That the captioned property has purchased by me. That the **Original Registration Receipt for the Agreement of Sale executed by Mr. Vaibhav Mahaskar in favour of Narendrakumar Patel before sub-registrar-1 (City) Vadodara vide Registration No. 5403 dated 24.10.2007 is missing.** That through this Indemnity I (DEPONENT) do hereby declare that the Original Registration Receipt is not in charge of any Bank, Financial Institution, etc. & if any claim comes than it will be settled by me, & the installments of L&T HOUSING FINANCE LTD, Vadodara Branch, will not be effected.

That to do a wrongful Undertaking is a Crime is known to me.

That the above mentioned facts so declared on the said affidavit are as per my knowledge and belief and without any coercion & influences, in good state of Mind I am declaring.

Place: **VADODARA**

Date: 15/12/2020



ATTESTED BY
M. H. Upadhyay
M. H. UPADHYAY
NOTARY

15 DEC 2020