WANT LOWER GST RATES FOR SOME APPLIANCES

Consumer durable firms seek tax-related changes

SHUBHRA TANDON
New Delhi, January 13

RUN-UP TO THE BUDGET

THE CONSUMER DURABLES industry hopes the government will bring in specific initiatives in the upcoming Budget that will spur demand, such as change in tax slabs for individuals and some direction on reduction in the existing GST rates applicable on appliances.

With refrigerators, air-conditioners, televisions and other kitchen and home appliances becoming more of a necessity than luxury, consumer goods companies are looking at more sops at an individual level, which will lead to more disposable income in the hands of consumers, and in turn will drive sales for these products.

In the past 10-12 years, while the gross domestic product per capita has increased by 9.2% CAGR, the average selling price of key consumer durable products such as ACs, refrigerators and washing machines has increased by a moderate 4-5% CAGR, making these appliances far more affordable for consumers, according to a recent report by a domestic brokerage.

While the AC, refrigerator and washing machine industry grew at a CAGR of 12.9%, 13.6% and 11.7%, respectively between the fiscal 2009-2010 and 2019-2020, it was among the worst hit during the two years of Covid, as demand plummeted and supply chains remained impacted. Since summer of 2022, the industry has seen some good growth numbers in the premium categories, but the mass segment continues to remain impacted due to high inflation.

"Though consumer sentiments are improving, these are yet to translate into a full momentum in demand," Ficci said in a pre-Budget note submitted to the government. A broad-based slowdown was witnessed across the segments, with key sectors including manufacturing, mining and quarrying and consumer goods noting a contraction, it said. The industry now hopes that the government will bring in measures in the upcoming Budget which will support demand on a wider scale.

"Large appliances industry suffers from continued low penetration levels in India despite the positive impact on the quality of life and productivity. Further, last year saw stagnation in the high-volume mass segments due to prevailing economic conditions and low consumer sentiment among the middle class apart from continued cost impact to the industry due to commodity, currency, and regulatory norms," said Kamal Nandi, business head and executive vice-president, Godrej Appliances. Nandi said reduction in GST will help the appliance sales pick up. "A lower GST on appliances will help. Government should also consider larger stimulus to middle class to induce spends and lift overall economy which will benefit multiple sectors," he said.

Anuj Poddar, managing director and CEO, Bajaj Electricals, said the industry has a specific ask from the GST Council and the government to rationalise the GST rate on fans from 18% to 5%. "Given that in a hot, tropical country such as India, that is the most basic necessity for every home," he said.

"In the current environment, the FM should consider specific initiatives that will lift consumer sentiment and demand. This could include a review of individual taxation slabs and other direct means of driving the consumer economy, for example, reduction of fuel taxes will reduce inflation and boost disposable income," he said.

Manish Sharma, chairman, Panasonic Life Solutions India, said the Centre should consider rationalisation of tax rates on certain electronic items such as ACs and televisions.

Business leaders see more PLI schemes in future: Deloitte

A VAST MAJORITY of the business leaders believe that the production linked incentive (PLI) schemes have been beneficial and expect an extension to other sectors in the coming years, a Deloitte survey said on Friday. An overwhelming number of survey respondents hope the budget will fuel growth across industries by building strong domestic demand and focussing on capital expenditure and believe that it would define the 'Amrit Kaal'. "Critical to this growth will be the pace of capital expenditure, infrastructure development, and the need to boost infrastructure financing through private partnership.

—PTI

FROM THE FRONT PAGE

Sovereign gold bonds lose sheen, demand at three-year low

Gold bond investors have decided to stay for the entire tenure of 8 years. Investors can also have the option of selling these bonds on the stock exchanges, but there hasn't been much activity there as well.

The government had launched SGBs to wean people away from buying physical gold and thus reduce imports of the metal. But annual gold imports have not seen any meaningful decline and the current account deficit, of which gold is the second largest component after oil, is currently hovering close to a decadal high of 3% of the gross domestic product

PM tells India Inc to think out of the box

MODI ALSO HIGHLIGHTED the need to promote millets in view of their potential to transform the rural and agriculture sectors, with attributes like carbon-neutral, conducive to natural farming and affordable source of nutrition. Participants in the meeting offered practical measures on ways in which India could prudently sustain its development momentum, according to an official statement. Ideas and suggestions were shared with the prime minister on diverse topics ranging from agriculture to manufacturing, it added.

Recognising that the underlying global headwinds are likely to continue, strategic recommendations were also shared for further strengthening India's resilience. There was agreement that due to its resilience, India has emerged as a bright spot on the turbulent global stage. It was suggested that new growth impulses would need to build upon this foundation through holistic development across all sectors. The deliberations were based on the theme "India's Growth & Resilience Amidst Global Headwinds". As many as 19 economists, including Shamika Ravi, Ashok Gulati and Chetan Ghate, among others, attended the meeting. "They are looking for solutions to reduce health costs. The solutions are either in the form of health HR, health IT or looking to buy, whether it is products, devices, drugs, vaccines, etc, from countries like India," Ravi said.

The government deserves credit for increasing the transparency of the Budget numbers and improving the quality of government spending even amidst the shock delivered by the pandemic to the Centre's finances. Capital expenditure increases outpaced the growth of the overall Budget size in recent years. Revenue deficits have in recent years been declining as a fraction of the fiscal deficits.

These trends are most likely to continue in FY24 too. Also, the government seems to stick to the medium-term fiscal consolidation target of reducing the fiscal deficit to below 4.5% GDP by 2025-26, from the sharply elevated levels caused by the pandemic. Inflation management would also continue to be a priority area for the government to insulate people from the price rise

Jet ownership: NCLT clears runway for Jalan-Kalrock

The NCLT on Monday set November 16, 2022, as the new effective date. The previous effective date was May 20, 2022. JKC had missed multiple deadlines of putting Jet Airways back on the runway with the last hope being October-end. It got the air operator's permit in May from the DGCA. Jet 2.0 had committed to start operations with a fleet of six narrow body Boeing B737 aircraft and eventually ramping it up to 111 aircraft in the fifth year.

By 2027, the airline's fleet was slated to have 86 narrow body planes and 25 wide body planes. The first of the wide bodies were to be inducted in the second year of operations. The business plan submitted by JKC to the lenders included revenue generation totalling $3.4 billion by the fifth year of operation from passenger and cargo verticals and other revenue streams, documents submitted to the lenders show.

Sebi pitches for PE firms as MF sponsors

The consultant paper prescribes that the eligibility criteria for PEs should include five years of experience in investment management and in the financial sector. It should also have managed committed and drawn-down capital of not less than ₹5,000 crore as on the date of the application.

Other conditions include no-off market transaction between the schemes of the mutual fund and PE sponsor or schemes managed by manager of the sponsor or investee companies of schemes/funds managed by sponsor PE where it holds more than 10% stake. Also, the mutual fund sponsored by the PE cannot be anchor investor in a public issue of an investee company where the PE has investment of 10% or more. In addition, a lock-in of five years would apply to PE funds as well.

The Working Group argued that PEs already act as sponsors to real estate investment trusts and asset reconstruction companies. In addition, even the insurance regulator, the Insurance Regulatory and Development Authority in India, has given more flexibility to PE funds to invest in the insurance sector by allowing promoters to dilute their stake down to 26% from the existing 50% on condition that the insurer has a satisfactory solvency record for five years.

Dhirendra Kumar, founder & CEO, Value Research, said, "This is a good proposal as there is no doubt that there should be varied/wider ownership in the mutual fund industry." In its other proposals, the market regulator's working group said that there should be alternate eligibility criteria for sponsor of MF. That is, the sponsors should adequately capitalise the AMC such that the positive liquid net worth of AMC should be at least ₹150 crore with a lock-in period of five years and the minimum stake of 40% should also be locked-in for the same time.

However, after the completion of five years (which the working committee considers as mature), the committee proposes that the sponsor can reduce the stake voluntarily to reduce sponsor-relate conflicts. Self-sponsored AMCs will have to fulfil certain conditions. This includes these AMC being carrying on business in financial services for a period of at least five years, should have a net profit of ₹10 crore in each of the immediately preceding five years and should not launch any new guaranteed returns scheme.

Sponsor(s) proposing to disassociate should have been a sponsor of the concerned mutual fund for at least five years before the proposed date of disassociation.

IT companies staring at a weak fourth quarter

Similarly, Infosys posted a constant currency revenue growth of 13.7% year-on-year and 2.4% sequentially for the December quarter. The third quarter is considered seasonally weak due to furloughs or lesser number of working days because of the holiday season.

HCL Tech won 17 large deals during the quarter, with new deal wins at $2.35 billion, up 10% y-o-y. Infosys won large deals worth a total contract value (TCV) of $3.3 billion, the highest in the last 8 quarters. "At Infosys hiring has been lower which suggests that there could be some moderation on revenues in the medium term," analysts at ICICI Securities said.

TCS saw its headcount decline on a q-o-q basis, as it saw a reduction of 2,197 employees amid a cautious demand environment. This is the first time the net addition has declined in 10 quarters. Wipro also saw a headcount reduction of 435 employees during the third quarter. HCL Tech's net hiring more than halved as it made a net addition of 2,945 employees in the December, down from 8,359.

NDTV sees fresh round of resignations

RAJESH KURUP
Mumbai, January 13

IN ANOTHER WAVE of resignations, three more senior executives of New Delhi Television (NDTV) — including its president Suparna Singh — have quit the media firm. The development follows the acquisition of a majority stake in NDTV by the Adani Group. The other executives who quit were chief strategy officer Arijit Chatterjee and chief technology and product officer Kawaljit Singh Bedi.

"The company is in the process of putting up a new leadership team which will set a fresh strategic direction and goals for the company," NDTV said in a regulatory update. In an internal mail, NDTV's newly appointed CEO and editor Sanjay Pugalia also informed the staff about the exit and terming "they have been the pillars of strength for the group and have played important roles in getting the company back to profitability".

"They will be here for the next few weeks to enable a smooth transition of responsibilities," the letter added. In August last year, in an attempt to strengthen media foray, Adani Group had made a bid to acquire a controlling stake in NDTV, a move that was termed as a hostile attempt by the media firm which said it was not aware of the development. The media firm had also alleged that the notice was issued without any discussions with NDTV or its founder-promoters. The group, helmed by Asia's richest man Gautam Adani, was making its media foray through a group firm AMG Media Networks (AMNL).

NDTV had said that it was served a notice by the Vishvapradhan Commercial Pvt Ltd, an Adani Group company, stating the latter had exercised its rights to acquire the 99.50% control of RRPR Holding Pvt Ltd.

MORE EXITS

- Three more senior executives of NDTV, including Suparna Singh, have quit the media firm
- The other executives were chief strategy officer Arijit Chatterjee and chief technology and product officer Kawaljit Singh Bedi

Rapido shuts ops in Maharashtra after HC order

SALMAN SH
Bengaluru, January 13

THE BOMBAY HIGH Court on Friday directed bike taxi platform Rapido to suspend its operations after it was found to be functioning without a licence in the state. The court directed to cease all of its operations including bike and rickshaw hailing until January 20, 2023.

The high court was hearing a petition filed by Rapido which challenged the Maharashtra government's refusal to provide licences to online taxis and autorickshaw aggregators.

A division bench headed by Justices GS Patel and Justice SG Dige told Rapido's lawyers that the court will be forced to would immediately dismiss the petition with costs if the app refused to shut down in the state. According to a report by LiveLaw, the bench, however, allowed Rapido to complete all pending rides till Friday, 1 pm.

During the hearing, Maharashtra state's advocate general Dr Birendra Saraf informed that a regulatory committee has already been created to formulate new guidelines for bike taxis in the state. The AG also added that the state is also in the process of prosecuting other operators such as Ola and Uber as well. Rapido's lawyers further argued in the court that the state has been discriminating against it since other competitors such as Uber continue to offer bike and auto rickshaw hailing via online apps while it is being prosecuted.

However, the LiveLaw report also pointed out that the Bombay High Court bench also pulled up the state for being stuck in limbo when it comes to regulating online ride-hailing apps. The bench also asked the state to provide the exact provisions required for a bike tax licence.

Grover's Third Unicorn to be a B2C startup; seven employees hired

TUSHAR GOENKA
Bengaluru, January 13

THIRD UNICORN, A new venture to be soon floated by former BharatPe co-founder and MD Ashneer Grover and his wife Madhuri Jain, will be in the B2C space, Aseem Ghavri who has joined hands with the Grovers for the venture, told *FE*.

Ghavri said a formal announcement regarding the launch of the venture will be made late next month or early March. "While we're not currently revealing the space we're going to be present in, I can tell you it's going to be a B2C startup," Ghavri said.

"We've already hired seven employees but Third Unicorn will have absolutely no designations or titles - it will be a flat hierarchy. Similar to what WhatsApp had in its initial days," he added.

Ghavri said each employee would be expected to wear multiple hats, displaying skills across all verticals and not limited to a single profile. "At Third Unicorn, we want the people to play a 360 degree role. So, if required, a tech guy can go out and do marketing and vice-versa. People should be open to challenges," he said.

The company plans to hire not more than 50 employees in total and as an incentive for them to continue for longer, Grover, in a LinkedIn post, said all the employees who complete five years at the company would be gifted a Mercedes car.

On funding, Ghavri said, "At this point in time angel investors can come to the captable but before that that there will be a vetting process. We're not looking for venture capitalists at this point in time, only angel investors...rest, we'll see how things turn out in the future."

Ghavri had founded Code Brew Labs in 2013, an enterprise application development company, which had provided tech to BharatPe. A message sent to Grover seeking details on the new venture did not elicit a reply, but resharing Ghavri's post on LinkedIn, Grover has said he was "excited to work with Aseem (Ghavri) at The Third Unicorn as a co -founder".

Aseem Ghavri (left) with Ashneer Grover

परिशिष्ट 4
नियम 8(1) पहा
ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकार **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे(CIN:L65922DL2005PLC136029)** सिक्योरिटाइजेशन ऑफ फायनांशियल असेट्स एण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्यां आत **27.09.2022** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू.9,69,232.59 /- (रूपये नऊ लाख एकोणसत्तर हजार दोनशे बत्तीस आणि एकोणसाठ पैसे फक्त)** साठी कर्ज खाते क्र. **HHLTHN00252242** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **22.09.2022** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **कृष्णा पांडुरंग जंगम, रेणुका कृष्णा जंगम आणि देवेंद्र बळवंत शेलार** यांना कलम 13(12) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.
सदर रकमची परत फेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम **13** ची उप कलम **(4)** सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने प्रतिकात्मक ताबा **10.01.2023** रोजी घेतलेला आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड ची कर्ज आकारणी **रू.9,69,232.59 /- (रूपये नऊ लाख एकोणसत्तर हजार दोनशे बत्तीस आणि एकोणसाठ पैसे फक्त)** पुढील व्याज **22.09.2022** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.
कर्जदारांचे लक्ष्य कलम **13** चे उप - कलम **(8)** च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट नं. 19 (403) चौथा मजल्या वर, बी विंग मध्ये, मापित 232 स्के.फीट (चटई क्षेत्र), "विनायक आंगण" ने ओळखले जाणारे इमारती कॉम्पलेक्स मध्ये, गाव दहीवाली तरफे नीड वर स्थित, तालुका कर्जत जिल्हा रायगड, जमीन स्वेंहे नं. 109, कर्जत, ठाणे- 410201, महाराष्ट्र

तारीख: **10.01.2023**
स्थळ : ठाणे

सही/-
अधिकृत अधिकारी
इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

परिशिष्ट 4
नियम 8(1) पहा
ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकार **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे(CIN:L65922DL2005PLC136029)** सिक्योरिटाइजेशन ऑफ फायनांशियल असेट्स एण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्यां आत **27.09.2022** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू.9,69,232.59 /- (रूपये नऊ लाख एकोणसत्तर हजार दोनशे बत्तीस आणि एकोणसाठ पैसे फक्त)** साठी कर्ज खाते क्र. **HHLTHN00252242** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **22.09.2022** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **कृष्णा पांडुरंग जंगम, रेणुका कृष्णा जंगम आणि देवेंद्र बळवंत शेलार** यांना कलम 13(12) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.
सदर रकमची परत फेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम **13** ची उप कलम **(4)** सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने प्रतिकात्मक ताबा **10.01.2023** रोजी घेतलेला आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड ची कर्ज आकारणी **रू.9,69,232.59 /- (रूपये नऊ लाख एकोणसत्तर हजार दोनशे बत्तीस आणि एकोणसाठ पैसे फक्त)** पुढील व्याज **22.09.2022** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.
कर्जदारांचे लक्ष्य कलम **13** चे उप - कलम **(8)** च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट नं. 19 (403) चौथा मजल्या वर, बी विंग मध्ये, मापित 232 स्के.फीट (चटई क्षेत्र), "विनायक आंगण" ने ओळखले जाणारे इमारती कॉम्पलेक्स मध्ये, गाव दहीवाली तरफे नीड वर स्थित, तालुका कर्जत जिल्हा रायगड, जमीन स्वेंहे नं. 109, कर्जत, ठाणे- 410201, महाराष्ट्र

तारीख: **10.01.2023**
स्थळ : ठाणे

सही/-
अधिकृत अधिकारी
इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट) च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (सदर रुल्स) च्या नियम ३ (१) अन्वये. सदर ॲक्टच्या कलम १३(१२) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **आयआयएफएल होम फायनान्स लि. (आयआयएफएल एचएफएल) (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि.अशी ज्ञात)**च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी त्यांना जारी केलेल्या संबंधित मागणी सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली होती. वरील संबंधात, प्रदानाच्या तारखेपर्यंत मागणी सूचनेच्या तारखेपासून पुढील व्याजासह एकत्रित येथील खालील नमुद केलेली रक्कम सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून **६० दिवसांत** चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना याद्वारे पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येत आहे. कर्जदार, मागणी सूचना तारखेस थकबाकी रक्कम आणि कर्ज रकमेच्या परतफेडीसाठी देऊ केलेले तारण यांचा तपशिल खालीलप्रमाणे :-

कर्जदार/जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)
श्री. विमल चंद्रा मिश्रा, सौ. अनामिका विमल मिश्रा, आशा सुपर मार्केट **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ९७८५५६)**	**१०-जाने.-२०२३** रु. ७,६६,१७४/- (रुपये सात लाख सहासष्ट हजार एकशे चौऱ्याहत्तर मात्र)	चे ते सर्व भाग आणि विभाग धारक मिळकत : दुकान ७७, तळमजला, सह बिल्टअप क्षेत्र मोजमापित १८५ चौ.फू. आणि सह चटई क्षेत्र मोजमापित १५३ चौ.फू., बी-विंग, बिल्डिंग २, पवित्रा कुटीर, पवित्रा धाम, तिवारी रोड, नायगाव (पूर्व), नायगाव पूर्व, ठाणे-४०१ २०८, महाराष्ट्र, भारत.

जर वरीलप्रमाणे आयआयएफएल एचएफएल ला प्रदान करण्यात सदर कर्जदारांनी कसूर केली तर, आयआयएफएल एचएफएल सर्वस्वी कर्जदारांची जोखीम, खर्च आणि परिणामांवर सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) वरील तारण मत्तांच्या विरोधात कार्यवाही करेल. पुढील तपशिलाकरिता कृपया शाखा कार्यालयात **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे संपर्क साधावा :- आयआयएफएल एचएफएल आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क रोड क्र. १६V, प्लॉट क्र. बी-२३, ठाणे इंडस्ट्रियल एरिया, वागळे इस्टेट, ठाणे-४००६०४/किंवा कॉर्पोरेट कार्यालय: आयआयएफएल टॉवर**, प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरुगाव, हरियाणा.

ठिकाण : ठाणे, दिनांक : १४.०१.२०२३ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लि. करिता**

जाहीर सूचना

अंधेरी स्थानकाच्या फलाट क्र. २/३ वरील अंधेरी दक्षिणेच्या जुन्या पादचारी पुलाचा दक्षिण जिना बंद करणे

डेक शी जोडल्या जाणाऱ्या अंधेरी दक्षिण नवा पादचारी पुला पासून अंधेरी दक्षिण जुन्या पादचारी पुलापर्यंतच्या ४.० मी. रूंद स्कायवॉक च्या बांधकामाचे कार्य हाती घेण्यांत आले असून ते प्रगती पथावर आहे. ह्या संबंधात अंधेरी दक्षिणेच्या जुन्या पादचारी पुलाच्या फलाट क्र. २/३ च्या जुन्या पादचारी पुलाचा दक्षिणेकडील जिना उध्वस्त करावयाचा आहे. **म्हणून तो १७.०१.२०२३ पासून १६.०५.२०२३ पर्यंत ०४ महिन्यांसाठी बंद करण्यात येत आहे. ह्या कालावधीत विविध पादचारी पुलांवरुन फलाट क्र. २/३ वर अन्य संपर्काचे मार्ग उपलब्ध असतील. प्रवाशांच्या होणाऱ्या गैरसोयी बद्दल अत्यंत दिलगीर आहोत.**

पश्चिम रेल्वे
www.wr.indianrailways.gov.in
0739
Like us on: facebook.com/WesternRly • Follow us on: twitter.com/WesternRly

punjab national bank
Together for the better

ठाणे सास्त्रा, सर्कल ठाणे, पीएनबी प्रगती टॉवर,
१ला मजला, सी-९, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स,
बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१,
दूर.-०२२-२६५३२७५६, २६५३२७९४
cs8325@pnb.co.in

जोडपत्र-१५ (सुधारित एसएल-१०बी)

कब्जा सूचना

संबंधित प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे एक पेक्षा अधिक कर्जदारांच्या बाबींमध्ये स्थावर मिळकतींकरीता सामान्य कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी,
पंजाब नॅशनल बँक/पंजाब नॅशनल बँकचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या कलम १३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून/सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत प्रत्येक खात्यासमोर नमूद रक्कम अदा करण्यासाठी संबंधित कर्जदारांना बोलाविण्यासाठी यानंतर प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती.
सदरहू कर्जदारांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमोरील नमुद तारखे रोजीस सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे.
विशेषतः कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये. सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा पंजाब नॅशनल बँकेच्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/गहाणदार/ हमीदार यांची नावे (मिळकतीचे मालक)	गहाण मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जा सूचना चिटकवल्याची तारीख	मागणी सूचनेच्या तारखेरोजीस थकबाकी रक्कम (रू.)	प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे नाव
१	मे. अमी इन्फ्रा पार्टनर्स श्री. नितीन एम मोरयानी. श्री. दिलीप दलाल मे. भारती बुलियन अँड कन्स्ट्रक्शन एलएलपी (भागीदार महेंद्र अमीचंद जैन आणि मे. सरस्वती समाधान एलएलपी	मे. अमी इन्फ्रा यांच्या नावातील गट क्र. ४८, मोरिवली, रॉयल पार्क समोर, अंबरनाथ पूर्व येथील व्यावसायिक मिळकती खालील प्रमाणे १. दुकान क्र. ०१, इमारत क्र. १, चटई क्षेत्र: १९० चौ.फू. आणि विक्रीयोग्य क्षेत्र: २८५ चौ.फू. २. दुकान क्र. ०२, इमारत क्र. १, चटई क्षेत्र: १९८ चौ.फू. आणि विक्रीयोग्य क्षेत्र: २९७ चौ.फू. ३. दुकान क्र. ०३, इमारत क्र. १, चटई क्षेत्र: १४५ चौ.फू. आणि विक्रीयोग्य क्षेत्र: २१८ चौ.फू. ४. दुकान क्र. ०४, इमारत क्र. १, चटई क्षेत्र: ३३८ चौ.फू. आणि विक्रीयोग्य क्षेत्र: ५०७ चौ.फू. ५. दुकान क्र. ०१, इमारत क्र. २, चटईक्षेत्र: २४९ चौ.फू. आणि विक्रीयोग्य क्षेत्र: ३७४ चौ.फू. ६. दुकान क्र. ०४, इमारत क्र. २, चटई क्षेत्र: २४६ चौ.फू. आणि विक्रीयोग्य क्षेत्र: ३६९ चौ.फू. ७. दुकान क्र. ०६, इमारत क्र. २, चटई क्षेत्र: २४८ चौ.फू. आणि विक्रीयोग्य क्षेत्र: ३७२ चौ.फू. ८. दुकान क्र. ०७, इमारत क्र. २, चटई क्षेत्र: ३१५ चौ.फू. आणि विक्रीयोग्य क्षेत्र: ४७३ चौ.फू. ९. दुकान क्र. ०८, इमारत क्र. २, चटई क्षेत्र: २४८ चौ.फू. आणि विक्रीयोग्य क्षेत्र: ३७२ चौ.फू. १०. दुकान क्र. १३, इमारत क्र. २, चटई क्षेत्र: ४५९ चौ.फू. आणि विक्रीयोग्य क्षेत्र : ६८९ चौ.फू. ११. दुकान क्र. ०५, इमारत क्र. ४, चटई क्षेत्र: २१८ चौ.फू. आणि विक्रीयोग्य क्षेत्र: ३२७ चौ.फू. १२. दुकान क्र. ०६, इमारत क्र. ४, चटई क्षेत्र: २०२ चौ.फू. आणि विक्रीयोग्य क्षेत्र: ३०३ चौ.फू. १३. दुकान क्र. ०८, इमारत क्र. ४, चटई क्षेत्र: २१८ चौ.फू. आणि विक्रीयोग्य क्षेत्र : ३२७ चौ.फू. १४. दुकान क्र. ०९, इमारत क्र. ४, चटई क्षेत्र: २०२ चौ.फू. आणि विक्रीयोग्य क्षेत्र : ३०३ चौ.फू. १५. दुकान क्र. १०, इमारत क्र. ४, चटई क्षेत्र:२१८ चौ.फू. आणि विक्रीयोग्य क्षेत्र: ३२७ चौ.फू. १६. दुकान क्र. १२, इमारत क्र. ४, चटई क्षेत्र: १९४ चौ.फू. आणि विक्रीयोग्य क्षेत्र: २९१ चौ.फू. १७. दुकान क्र. १३, इमारत क्र. ४, चटई क्षेत्र: २१८ चौ.फू. आणि विक्रीयोग्य क्षेत्र: ३२७ चौ.फू. १८. दुकान क्र. १४, इमारत क्र. ४, चटई क्षेत्र: २१८ चौ.फू. आणि विक्रीयोग्य क्षेत्र: ३२७ चौ.फू.	१४.०९.२०२२	११.०१.२०२३	२,००,१९,४५३.४६	श्री. शंकर दास
२	श्री. मुश्ताक अहमद मोहम्मद इस्लाम अन्सारी आणि श्री. अदनान मुश्ताक अहमद अन्सारी	फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, घर क्र. १०७२, सलमा अपार्टमेंट, सलमा मंझिल अशी ज्ञात इमारत, स. क्र. ४२ (पी), सीटीएस क्र. ४३१४, नाशिक रोड, जुन्या अल राझी हॉस्पिटल जवळ, पटेल नगर, भिवंडी, ठाणे ४२१३०२.	०६.०८.२०२२	१२.०१.२०२२	२७,४७,३८२.३७	श्री. शंकर दास
३	आयकॉन फार्मा प्रोप: श्री. जिरदत्त हरिभाऊ झरकर	दुकान क्र.२, तळ मजला, वैभव प्लाझा, पोस्ट ऑफिस समोर, सी.टी.एस. क्र. ४५८९, एच. क्र. ४१/१एच, बाजार पेठ, मौजे देवलाड, खोपोली, ता. खालापूर, जि. रायगड	०६.०८.२०२२	१३.०१.२०२२	२९,०४,५०३.०६	श्री. शंकर दास

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

सही/-
शंकर दास
प्राधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक

दिनांक : १३/०१/२०२३
ठिकाण: मुंबई

आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

(पूर्वी एयु हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात) (सीआयएन: एल६५९२२आरजे२०११पीएलसी०३४२९७)
नोंद. आणि कॉर्पोरेट कार्यालय : २०१-२०२, २रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर. ३०२०२०

लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड** (पूर्वी एयु हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि जे काही आहे तेथे आहे" तत्वाने विकण्यात येणार आहेत. याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणकार यांचे नाव	रोजीस थकबाकी	१३(२) मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	कब्जाची तारीख	मिळकतीचे वर्णन	मिळकतीकरिता राखीव किंमत	मिळकतीकरता इसारा रक्कम	लिलावाची तारीख आणि वेळ	निविदा सादरीकरण, निविदा उघडने आणि आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड येथे लिलाव
अशोक कुमार शिवनाथ बिंड, श्रीमती गीतादेवी अशोक कुमार बिंड **(खाते क्र.) एलएनव्हीआयआर००३१७-१८००४६३४१**	रू. १,००२,६८९.००/- ११ जानेवारी २०२३ रोजीस देय	६ एप्रिल, २२ रु. ८७३४८३/- ५ एप्रिल २२ रोजीस थकीत	१ डिसें., २२	फ्लॅट क्रमांक ३०४, तिसरा मजला, "अक्षय अपार्टमेंट", घर क्र. ८०१, ८०२, ८८०, गाव मान बोईसर (पू) तालुका आणि जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र येथे **मोजमापित ३९० चौ.फू.**	रू. १२५०२००/-	रू. १२५०२०/-	स. ११.०० ते दु. ०१.०० वा. १४ फेब्रु., २०२३	ऑफिस क्र. ३ आणि ४, ३रा मजला, व्हिवा-गोकुळ आर्केड, विरार, मुंबई-४०१३०३, महाराष्ट्र-भारत
बैजनाथ महेंद्र प्रसाद गुप्ता, श्रीमती ममता देवी हमीदार : श्री. राघवेंद्र जी. त्रिपाठी **(खाते क्र.) एलएनबीएसआर००३१८-१९००८३९९६**	ठी. ६८९,८६६.००/- ११ जानेवारी २०२३ पर्यंत देय	२६ जुलै, २१ रु. ४९१३०८/- २४ जुलै, २१ रोजीस थकीत	१ डिसें., २२	फ्लॅट क्र. ३०३, तिसरा मजला, "साई श्रद्धा अपार्टमेंट" गावठाण जमीन, प्लॉट क्र. ११३, गाव- सरवली ओसपाडा, तालुका आणि जि.- पालघर, महाराष्ट्र, **मोजमापित २०.८३ चौ. मीटर**	रू. ७०६७००/-	रू. ७०६७०/-	स. ११.०० ते दु. ०१.०० वा. १४ फेब्रु., २०२३	दुकान क्र. २३६बी, २५९बी आणि बी२३७, बी२५८, २रा मजला, ओस्तवाल एम्पायर, अरिहंत ई-टाइप, तालु.-जिल्हा-पालघर-बोईसर-४०१५०१, महाराष्ट्र-भारत
बाळकृष्ण राजेश मिश्रा, श्रीम. सोनी पांडी **(खाते क्र.) एलएनबीएसआर००३१७-१८००६४१०३ आणि एलएनबीएसआर०२५१९-२००१२४१९८**	रू. ४३४,४२७.००/- आणि रू. २८२,९०६.००/- ११ जानेवारी २०२३ पर्यंत देय	२७ जुलै, २१ रु. ३१८७४२/- आणि रु. २०२५४६/- २४ जुलै, २१ रोजी थकीत	१ डिसें., २२	सर्वे नवीन क्र. ३०/२, जुने सर्व्हे क्र. ६१/२, भूखंड क्र. १९, फ्लॅट क्रमांक ३०७, तिसरा मजला, श्री गणेश अपार्टमेंट, महावीर नगर, धनानी नगर, शिरगाव रोड, बोईसर पूर्व, पालघर, महाराष्ट्र, **मोजमापित ३९.५० चौ. मीटर**	रू. १०२९१००/-	रू. १०२९१०/-	स. ११.०० ते दु. ०१.०० वा. १४ फेब्रु., २०२३	दुकान क्र. २३६बी, २५९बी आणि बी२३७, बी२५८, २रा मजला, ओस्तवाल एम्पायर, अरिहंत ई-टाइप, तालु.-जिल्हा-पालघर-बोईसर-४०१५०१, महाराष्ट्र-भारत
जयराम श्यामजी चौरसिया, सौ. सोनी जयराम चौरसिया, श्री. सुर्यनाथ श्यामजी चौरसिया **(खाते क्र.) एलएनबीडीएल०२२१८-१९००८३३४२**	रू. २,३९३,०७५.००/- ११ जानेवारी २०२३ पर्यंत देय	७ एप्रिल, २२ रु. २१३५७६३५/-५ एप्रिल २२ रोजी थकीत	२३ डिसें., २२	फ्लॅट क्र. ३०८, ३रा मजला, बी विंग, इमारत क्र. एच-४, पुष्पांजली को.ऑप.हाऊ.सोसा. लि., सर्व्हे क्र. २७, हिसा क्र. १(पी), २(पी), ३(पी), आणि सर्वे क्र. २८, हिस्सा क्र. १(पी),२,३, दिवाणमन, वसई, ठाणे, महाराष्ट्र **मोजमापित ३४० चौ. फूट.**	रू. २५५५५००/-	रू. २५५५५०/-	स. ११.०० ते दु. ०१.०० वा. १४ फेब्रु., २०२३	रघुनंदन अपार्टमेंट, १०३, १ला मजला, कात्रप चौक, अंबरनाथ-बदलापूर हायवे, बदलापूर (पूर्व)-४२१५०३, महाराष्ट्र-भारत
पारसराम गोवर्धन गायरी, श्रीम. हेमा परसराम गायरी **(खाते क्र.) एलएनबीओआर००३१६-१७००३२९९८**	रू. १,५४१,४६१.००/- ११ जानेवारी २०२३ पर्यंत देय	३० जुलै, २१ रु. १११४०६७/- २४ जुलै, २१ रोजी थकीत	१२ डिसें., २२	फ्लॅट क्र. ४०३, ४था मजला, गुरुछाया अपार्टमेंट, स. क्र. ८६, हिस्सा क्र. १, विकास नगर, फूल पाडा आरडी, विरार पूर्व, वसई, पालघर, महाराष्ट्र, ४०१३०३, **मोजमापित ३५.३१ चौ.**	रू. १२०४०००/-	रू. १२०४००/-	स. ११.०० ते दु. ०१.०० वा. १४ फेब्रु., २०२३	बी-२०४ ते २०७, रॉयल शॉपिंग सेंटर, अंबाडी रोड, वसई पश्चिम, ठाणे-४०१२०२, महाराष्ट्र-भारत
शंकर तुलसीराम सणस, सौ. संगिता संकरसनस हमीदार : श्री. अनिल गोरे **(खाते क्र.) एलएनटीएचएन००३१८-१९००९२६२८**	रू. ३,८५९,९७९.००/- ११ जानेवारी २०२३ पर्यंत देय	७ एप्रिल, २१ रु. ३५११६९९/- १३ नोव्हेंबर २१ रोजी देय	२७ डिसें., २२	फ्लॅट क्र. ४०३, ४था मजला, मोरगे हाऊस, गावठाण प्लॉट क्र. १७, नायगाव पश्चिम, प्लाघर, तालुका वसई, महाराष्ट्र **मोजमापित ५०० चौ. फूट.**	रू. ४१२९५००/-	रू. ४१२९५०/-	स. ११.०० ते दु. ०१.०० वा. १४ फेब्रु., २०२३	१ला मजला, ए.डी.जे. रेसिडेन्सी, रॉयल हाऊस, वुड मॉलच्या मागे, एलबीएस मार्ग, ठाणे(प)-४००६०१, महाराष्ट्र-भारत
सुनील अनंत वर्गणे, श्रीमती गुलाब अनंत वर्गणे **(खाते क्र.) एलएनबीएसआर००६१७-१८००६३४५१**	रू. १,८९७,८४९.४१/- ११ जानेवारी २०२३ पर्यंत देय	१२ एप्रिल, २१ रु. १४०५०४२.४१/- ७ एप्रिल, २१ रोजीची देय	२१ डिसें., २२	घर क्रमांक ५४, येथे गाव शेल्टे, विराथन बुद्रुक जवळ, शेल्टर पोस्ट सफळे, विराथन बुद्रुक बो, ता. आणि जि. पालघर, महाराष्ट्र, ४०११०२ **मोजमापित ९८० चौ. फूट.**	रू. १९२०८००/-	रू. १९२०८०/-	स. ११.०० ते दु. ०१.०० वा. १४ फेब्रु., २०२३	दुकान क्र. २३६बी, २५९बी आणि बी२३७, बी२५८, २रा मजला, ओस्तवाल एम्पायर, अरिहंत ई-टाइप, तालु.-जिल्हा-पालघर-बोईसर-४०१५०१, महाराष्ट्र-भारत

अटी आणि शर्ती : १) निविदेत भाग घेणाऱ्या व्यक्तींना, वरील कार्यालयात लिलावाच्या तारखेस/त्या वेळी पूर्वी कार्यालयीन वेळेत जयपूर येथे देय **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड**च्या नावातील इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) म्हणून राखीव किंमतीच्या १०% ची पे-ऑर्डर/डीडी/ चेक सह मोहोरबंद लिफाफ्यावर ठळकपणे 'मिळकतीचे नावासाठी निविदा प्रस्ताव' असे लिहून कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपरोक्त शाखा कार्यालयातून प्राप्त केलेल्या व एचएफएल ने पुरवलेल्या निविदा प्रपत्रातील त्यांचा प्रस्ताव जमा करावा लागेल. मोहोरबंद लिफाफ्यांना **आवास फायनान्शिअर्स लिमिटेड ("पूर्वी एयू हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड")**च्या उपरोक्त कार्यालयात उपलब्ध इच्छुक पक्षकारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येईल. आवश्यकता भासल्यास, उपलब्ध बोलीदारांमध्ये आपापसात बोली देखील लावण्यात येतील. बोली यशस्वी न ठरवल्यास, इ.अ.र. परत केली जाईल. **२)** यशस्वी बोलीदारांना मत्तेच्या खरेदीपोटी हातोडी आपटल्यावर २४ तासांत किंवा तात्काळ प्रारंभिक जमा म्हणून इ.अ.र. रक्कम समायोजित करून बोली २५% रक्कम जमा करावी लागेल. प्रारंभिक प्रदानापोटी सदर २५% रक्कम जमा करण्यात यशस्वी बोलीदारांनी कसूर केल्यास, जमा केलेली संपूर्ण इ.अ.र. जप्त होईल आणि विक्री किंमतीची उर्वरित रक्कम, सुरक्षित धनकोंकडून विक्री निश्चिती झाल्यानंतर १५ दिवसांत जमा केली पाहिजे, अन्यथा, प्रारंभिक रक्कम म्हणून जमा रक्कम जप्त केली जाईल. **३)** कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे किंवा विक्री प्रक्रिया तहकूब करण्याचे/पुढे ढकलण्याचे निर्विवाद अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आहेत. जर निविदा जमा करण्याच्या तारखेस किंवा निविदा उघडण्याच्या तारखेस सरकारकडून सुट्टी जाहीर झाली तर, लिलाव पुढील कामाच्या दिवशी घेण्यात येईल. **४)** निरीक्षणासाठी आणि ज्या इच्छुक पक्षकारांना निविदा प्रक्रियेची माहिती जाणून घ्यायची असेल त्यांनी आवास फायनान्शिअर्स लिमिटेड (एयु हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड) २०१-२०२, २रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर-३०२०२० येथे किंवा **सादीक अली सिद्दीकी-७०७३४७०४८२** यांना किंवा संबंधित शाखेत कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा. **टीप :** उपरोक्त कर्ज खात्याच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणकारांना उपरोल्लेखित तारखेस निविदा आपापसात बोली लावून विक्री करण्याबाबत नियम ९(१)/८(६) अंतर्गतची एक १५/३० दिवसांची सूचना देखील आहे. जर संपूर्ण थकबाकी रकमेची परतफेड झाली नाही तर मिळकतीची विक्री होईल.

ठिकाण : जयपूर दिनांक : १४-०१-२०२३ **प्राधिकृत अधिकारी, आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड**

रामा पेट्रोकेमिकल्स लिमिटेड

नोंदणी कार्यालय: सावरोली खारपाडा रोड, वशिवल्ली गांव, पी.ओ. पातालगंगा, तालुका खालापूर, जि. रायगड - ४१०२२०, महाराष्ट्र
दूर. क्र.: (०२१९२) २५०३२९ / २५१२११; **ईमेल:** compliance@ramapetrochemicals.com; **वेबसाईट:** www.ramapetrochemicals.com
कॉर्पोरेट आयडेंटिफिकेशन क्र.: एल२३२००एमएच१९८५पीएलसी०३५१८७

३१ डिसेंबर, २०२२ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी एकत्रित अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

(रू. लाखांत)

अनु. क्र.	तपशील	एकत्रित			
		संपलेली तिमाही			संपलेले वर्ष
		३१.१२.२०२२ (अलेखापरिक्षित)	३०.०९.२०२२ (अलेखापरिक्षित)	३१.१२.२०२१ (अलेखापरिक्षित)	३१.०३.२०२२ (लेखापरिक्षित)
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	२७.३१	२७.६२	४३.०५	१८०.१७
२	कालावधीसाठी कर आणि अपवादात्मक बाबींपूर्वी नफा/(तोटा)	(३८.५२)	(२८.७२)	(४.६१)	(२.९९)
३	कालावधीसाठी करपूर्व अपवादात्मक बाबींनंतर नफा/(तोटा)	(३८.५२)	(२८.७२)	(४.६१)	(२.९९)
४	कालावधीसाठी करोत्तर नफा/(तोटा) (अपवादात्मक बाबींनंतर)	(३८.५२)	(२८.७२)	(४.६१)	(२.९९)
५	इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न/(खर्च)	०.१०	०.०९	(०.०६)	०.३९
६	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक नफा/(तोटा)	(३८.४२)	(२८.६३)	(४.६७)	(२.६०)
७	भरणा झालेले समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य रू. १०/- प्रति भाग)	१,०४६.९४	१,०४६.९४	१,०४६.९४	१,०४६.९४
८	प्रति समभाग प्राप्ती (अवार्षिक) (प्रति भाग रू. १०/- चे)				
	मुलभूत - रू.	(०.३७)	(०.२७)	(०.०४)	(०.०२)
	सौम्यिकृत - रू.	(०.३७)	(०.२७)	(०.०४)	(०.०२)

टिपा:

१. वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टींग अँड अदर डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्स्चेंजकडे सादर केलेल्या तिमाही/वार्षिक वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. तिमाही/वार्षिक वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाईट www.bseindia.com वर आणि आमच्या वेबसाईटच्या वित्तीय अनुभागांतर्गत www.ramapetrochemicals.com येथे उपलब्ध आहे.
२. कोविड १९ साथीचा रोग आणि रशिया - युक्रेन संघर्ष लक्षात घेता, व्यवस्थापनाने, उपलब्ध माहितीच्या स्रोतांच्या आधारे आर्थिकमूल्यमान केले आहे आणि असा निष्कर्ष काढला आहे की ३१ डिसेंबर २०२२ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षाच्या आर्थिकनिकालावर त्याचा कोणताही महत्वपूर्ण प्रभाव नाही. कंपनी/ग्रुप या घडामोडींचे बारकाईने निरीक्षण करत राहील.
३. वरील आर्थिक निकालांचे लेखापरिक्षण समितीने पुनर्विलोकन केली आणि १२ जानेवारी २०२३ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत संचालक मंडळाने ते मंजुर केले.
४. ३१ डिसेंबर २०२२ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी कंपनीच्या अलिप्त आर्थिक निकालांच्या निर्दिष्ट बाबी खाली दिल्या आहेत:

अलिप्त आर्थिक निकालांवरील अतिरिक्त माहिती खालीलप्रमाणे:

(रू. लाखांत)

अनु. क्र.	तपशील	अलिप्त			
		संपलेली तिमाही			संपलेले वर्ष
		३१.१२.२०२२ (अलेखापरिक्षित)	३०.०९.२०२२ (अलेखापरिक्षित)	३१.१२.२०२१ (अलेखापरिक्षित)	३१.०३.२०२२ (लेखापरिक्षित)
१	कारभारापासूनचा महसूल	२७.३१	२७.६१	४३.०५	१७९.२७
२	करपूर्व नफा/(तोटा) (असाधारण/अपवादात्मक बाबींनंतर)	(३७.९३)	(२८.२८)	(४.३१)	(१.५३)
३	करपश्चात नफा/(तोटा)	(३७.९३)	(२८.२८)	(४.३१)	(१.५३)
४	एकूण सर्वसमावेशक नफा/(तोटा)	(३७.८३)	(२८.१९)	(४.३७)	(१.१४)

रामा पेट्रोकिमिकल्स लि. साठी

एच. डी. रामसिंघानी
व्यवस्थापकीय संचालक
डीआयएन: ०००३५४१६

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १२ जानेवारी, २०२३

L&T Finance Holdings Limited
Registered Office
Brindavan, Plot No. 177, C.S.T Road
Kalina, Santacruz (East)
Mumbai 400 098, Maharashtra, India
CIN: L67120MH2008PLC181833
T +91 22 6212 5000
F +91 22 6212 5553
E igrc@ltfs.com
www.ltfs.com

L&T Finance Holdings

EXTRACT OF CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2022

(₹ in Crore)

Particulars	Quarter ended December 31, 2022 (Unaudited)	Nine months ended December 31, 2022 (Unaudited)	Quarter ended December 31, 2021 (Unaudited)
1 Total income from operations	3,491.01	9,884.17	3,099.12
2 Net profit for the period/year (before tax, exceptional and/or extraordinary items)	605.88	1,468.21	369.10
3 Net profit for the period/year before tax (after exceptional and/or extraordinary items)	(2,081.29)	(1,218.96)	369.10
4 Net profit for the period/year after tax (after exceptional and/or extraordinary items) attributable to owners of the Company	453.64	1,122.17	325.99
5 Total comprehensive income for the period/year attributable to owners of the Company	584.57	1,167.31	388.04
6 Paid up equity share capital (face value of ₹10 each)	2,478.06	2,478.06	2,473.90
7 Other equity			
8 Earnings per share (for continuing and discontinued operations) (*not annualised)			
(a) Basic (₹)	*1.83	*4.53	*1.32
(b) Diluted (₹)	*1.83	*4.52	*1.32

Notes:

1. The Company reports quarterly financial results of the group on a consolidated basis, pursuant to Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") as amended read with circular dated July 5, 2016. The standalone financial results are available on the website of the Company at www.ltfs.com, the website of BSE Limited ("BSE") at www.bseindia.com and on the website of National Stock Exchange of India Limited ("NSE") at www.nseindia.com. The specified items of the standalone financial results of the Company for the quarter and nine months ended December 31, 2022 and quarter ended December 31, 2021 are given below.

(₹ in Crore)

Particulars	Quarter ended December 31, 2022 (Unaudited)	Nine months ended December 31, 2022 (Unaudited)	Quarter ended December 31, 2021 (Unaudited)
Total income	92.73	229.69	21.61
Profit/(loss) before tax (including exceptional item)	2,636.64	3,029.40	(1.85)
Profit/(loss) after tax	2,136.29	2,468.50	(9.53)
Total comprehensive income	2,245.83	2,466.24	(0.05)

2. The above is an extract of the detailed format of unaudited consolidated financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the Listing Regulations.
3. These consolidated financial results have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles of Indian Accounting Standard ("Ind AS") prescribed under section 133 of the Companies Act 2013 (the "Act") read with relevant rules issued thereunder and the other accounting principles generally accepted in India.
4. These consolidated financials results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on January 13, 2023. The Statutory Auditor of the Company has carried out a limited review of the aforesaid results.

For and on behalf of the Board of Directors
L&T Finance Holdings Limited

Sd/-
Dinanath Dubhashi
Managing Director & Chief Executive Officer
(DIN: 03545900)

Place: Mumbai
Date: January 13, 2023